

Höchster Wohnkomfort
für die ganze Familie

Fotos: WeberHaus



Titelstory

Modernes Energiewunder mit Stadtvillen-Charakter

Das Ehepaar Haggemüller sehnte sich lange Zeit nach einem eigenen Zuhause. Als dann ihre zweite Tochter auf die Welt kam, war klar, dass die 4,5-Zimmer große Wohnung nicht mehr ausreichen würde. „Der Wunsch nach mehr Platz, eigenen Zimmern für die Kinder und vor allem dem eigenen Garten wurde immer größer“, erinnert sich Gerald Haggemüller. Wichtig war der Familie neben der Qualität ein hohes Maß an Energieeffizienz. Deshalb entschied sie sich für ein Stadthaus des Fertighausherstellers WeberHaus.

Mit gutem Gewissen

Nicht weit vom schönen Bodensee entfernt bauten die Haggemüllers ihr Traumhaus. Das Gesamtkonzept der Baureihe „generation5.5“ passte am besten zu ihren Vorstellungen einer offenen Raumgestaltung und zu ihrem Baugrundstück. Mit rund 210 Quadratmetern Wohnfläche und zwei Vollgeschossen bietet das Gebäude genug Platz für die ganze Familie. Mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach erzeugen die Hausherren ihren eigenen Strom und machen sich von steigenden Energiepreisen unabhängig. „Wir wollten eine möglichst autarke Energieversorgung“, erzählt der Bauherr. „WeberHaus konnte mit seinem PlusEnergie-Konzept

eine intelligente Lösung anbieten, die wir so umgesetzt haben und uns vollständig überzeugt.“ Bereits die Gebäudehülle „ÖvoNaturTherm“ mit seiner extra starken Holzfaserdämmplatte sorgt für einen enorm niedrigen Energieverbrauch und trägt dabei auch noch das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ wie übrigens alle Weber-Häuser. Bei der Heiztechnik haben sich die Eheleute für eine Luft-Luft-Wärmepumpe entschieden, mit der man gleichzeitig die Umwelt und den Geldbeutel schont. Somit sind sie ihrem Wunsch nach Unabhängigkeit ein Stück näher gekommen.

Offenes Raumkonzept für viel Lebensqualität

Die Bauherren setzten bei der Außenfassade auf einen stilvollen, weißen Putz. In Verbindung mit den anthrazitgrauen Fensterrahmen und dem Walmdach wirkt das Gebäude zeitlos modern. Empfangen wird man im Hausinnern von einer großzügigen Diele mit 17 Quadratmetern und einer zusätzlich integrierten Garderobe. Rechts schließen sich das Gäste-WC sowie der Hauswirtschaftsraum an. Am Ende des Flurs liegt ein Arbeitszimmer. Links erstreckt sich der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich. Eine halbhohe Wand trennt das Wohnzimmer leicht vom restlichen Raum ab, so dass eine gemütliche Wohnecke entsteht. Die Küche



1

1 Die offene Küche ermöglicht einen Blick auf den großen Esstisch. 2 Durch die anthrazitfarbenen Verblendsteine entsteht eine gemütliche Wohncke. 3 Die beiden fast gleichgroßen Kinderzimmer sind die Lieblingsorte der Mädchen. Die liebevoll eingerichteten Räume bieten ausreichend Platz zum Spielen.



2



3

mit integrierter Speisekammer ist der Lieblingssort der Eheleute. „Wir wollten immer eine große offene Küche mit Theke als zentrales Element“, erzählt Anja Haggenmüller. „Dort sitzen wir gerne, lassen den Blick durch das große Panorama-Fenster in unseren Garten schweifen oder planen gemeinsame Aktivitäten.“ Über vier Zugänge gelangt man in den großen Garten mit eigenem Spielhaus und Schaukel für die Mädchen. Die teilweise überdachte Terrasse lädt zum Entspannen und gemütlichen Beieinandersitzen ein.

Rückzugsorte für Groß und Klein

Komfort und Gemütlichkeit stand auch bei der Planung des Obergeschosses an erster Stelle. So entschieden sich die Haggenmüllers für zwei Vollgeschosse. Dadurch gibt es keine störenden Dachschrägen und der gewonnene Platz kann optimal genutzt werden. Das Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon ist mit einem Ankleideraum ausgestattet. Das Wellness-Bad, das direkt an das Schlafzimmer der Eheleute anschließt, verfügt über einen Doppelwaschtisch, eine Badewanne sowie eine ebenerdige Fliesendusche. Hinter einer halbhohen Wand, die mit graubraunen Verblendsteinen verziert ist, befindet sich die Toilette. Die liebevoll eingerichteten Räume bieten ausreichend Platz zum Spielen. Ein als Gäste- und Fitnesszimmer genutzter Zusatzraum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten. Eine Dachbodentreppe im Flur führt zum Speicher, der als Aufbewahrungsort genutzt wird.

Smart und effizient

Das Stadthaus von Familie Haggenmüller ist nicht nur energiesparend, sondern verfügt auch über eine clevere Haussteuerung, die noch mehr Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz bietet. Die Bauherren haben sich für WeberLogic entschieden, mit dem sie ihr Haus zentral steuern können und sicherer machen. Das System ist sehr flexibel und jederzeit modular erweiterbar. WeberLogic basiert auf der etablierten, kabellosen EnOcean-Funktechnologie und verwandelt das Zuhause in ein SmartHome. Bequem und zentral lassen sich

*„Wir haben ein ‚Öko-Haus‘,
das überhaupt nicht danach aussieht,
sondern einen modernen
Stadtvillen-Charakter ausstrahlt“,*

Licht, Beschattung und Temperatur über ein Tablet oder Smartphone steuern. Für mehr Sicherheit sorgen Sensoren an Fenstern und Türen, die bei unerlaubtem Öffnen warnen, oder automatisch gesteuerte Lampen und Jalousien, die die Anwesenheit des Hausbesitzers simulieren. Eine intuitive App macht die Handhabung kinderleicht.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG

Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx

Telefon 07853 / 83-830

www.weberhaus.de