

Durch seine Fassaden-Kombination aus Holzverschalung und weißem Putz sticht das puristische Domizil aus der grünen Idylle ringsherum hervor.



Text WeberHaus GmbH & Co. KG, Jana Kötter
Fotos WeberHaus GmbH & Co. KG

Auffallend im Bauhausstil: So präsentiert sich das Domizil im Grünen. Viel Platz und die Nähe zur Natur standen ganz oben auf der Prioritätenliste des Bauherrenpaares. Dies umzusetzen haben sie allemal geschafft. Ein Heimkino und eine Weide für die Schafe machen das Traumhaus von Familie Zarmutek komplett.



Traumhaftes Domizil im Bauhausstil





Über eine herrschaftliche Auffahrt, gesäumt von großen Bäumen, gelangt man zum Eigenheim der vierköpfigen Familie Zarmutek. Hier steht in idyllischer Lage ein Domizil mit Flachdach. Während das Erdgeschoss weiß verputzt ist, verhüllt eine waagrechte Holzverschalung aus Lärche das Obergeschoss. Diese Holz-Putz-Kombination lockert den klassischen Bauhausstil auf und verleiht dem Haus eine auffällige Ausstrahlung.

Modern mit warmen Elementen

Im Innern zieht sich die Kombination aus Behaglichkeit und Modernität fort. Wände, Küche und Möbel sind in dezenten Farben wie Weiß und Grau gehalten, während in fast allen Räumen Parkett in Parallelverband verlegt wurde. Große Glasfronten erfüllen die Zimmer mit viel Tageslicht. Die Hausbesitzer Tanja und Kim Zarmutek entschieden sich für ein komplett frei geplantes Architektenhaus, das genau nach ihren Wünschen und Vorstellungen geplant und gebaut



Schlicht und äußerst elegant präsentiert sich der Hauseingang im Bauhausstil.



Die geräumige Küche wirkt durch den großzügigen Tageslichteinfall hell und einladend.

Im Heimkino sorgen rote Sitze für Stadionatmosphäre.



wurde. Besonders wichtig war ihnen eine moderne Architektur im Bauhausstil. Zudem wollte das Bauherrenpaar einen großen Wohnbereich, bodentiefe Fenster sowie einen Party- und Hauswirtschaftsraum. Da sie schon zuvor in einem WeberHaus wohnten, war für die beiden von Anfang an klar, dass sie auch dieses Mal auf den badischen Fertighauspezialisten setzen. „Die Qualität und Professionalität haben uns einfach überzeugt“, ist sich das Ehepaar einig.

Alles nach Wunsch

Das Einfamilienhaus auf Bodenplatte verfügt über eine Wohnfläche von rund 210 m². Stauraum bietet die unterkellerte Garage, die direkt mit dem Haus verbunden ist – so können Einkäufe auch bei Regen trockenen Fußes ins Gebäude gebracht werden. Ein schleusenartiger Raum im Hausinnern dient als Garderobe und Schuhschrank und führt direkt in die Diele. Von dort aus gelangt man in das Herzstück des Erdgeschosses: Der offene Koch-, Ess- und Wohnbereich. Er erstreckt sich auf die gesamte Hausseite Richtung Garten. Durch die bodentiefen Fenster wirkt der große Raum besonders einladend und gibt den Blick ungehindert auf den grünen Außenbereich frei.

Die Küche wird durch eine Speisekammer aufgewertet, in der Lebensmittel gelagert werden. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein kleines Gäste-WC mit Fenster. Den Platz unter der Treppe nutzt die Familie als zusätzlichen Stauraum für Taschen oder Gartenkissen.

Da der Hausherr ein großer Fußballfan ist, durfte ein eigenes Heimkino nicht fehlen. Hier wird jedes DFB-Pokalspiel und auch die Champions League auf einer Leinwand mit Freunden und Sohn Paul geschaut. Auch die Einrichtung erinnert mit der kleinen Tribüne mit roten Stadionsitzen an ein Fußballstadion. „Damit habe ich mir einen kleinen Traum erfüllt“, sagt Kim Zarmutek und ist sichtlich stolz. Aber nicht nur fußballinteressiert, sondern auch selbst sportlich aktiv ist die gesamte Bauherrenfamilie. Da trifft es sich gut,



Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich ist das Herzstück des Hauses. Durch die bodentiefen Fenster eröffnet sich der unverwechselbare Blick auf den rund 2.000 m² großen Garten.

dass sich in direkter Nachbarschaft ein Golf- und Tennisplatz befindet.

Für die ganze Familie

Über die Sichtbetontreppe, die in einem Stück geliefert und eingesetzt wurde,

gelangt man in das Obergeschoss. Hier profitieren alle Zimmer von der vollen Raumhöhe ohne Dachschrägen. Lieblingsplatz der Kinder ist jeweils ihr eigenes Reich mit einem gemeinsamen großen Balkon. „Ein Wunsch von Emma und Paul war es, ein eigenes Bad zu ➔

Mit Blick auf die grüne Idylle lässt es sich gleich viel besser aufstehen. Das Elternschlafzimmer verfügt ebenfalls über bodentiefe Fenster auf Gartenseite.



Angrenzend an das Elternschlafzimmer befindet sich eines der zwei schick eingerichteten Bäder auf der oberen Etage.

bekommen – und den haben wir ihnen gerne erfüllt“, erzählt Tanja Zarmutek. Der Elterstrakt mit begehrter Ankleide und Bad umfasst rund 35 m². Ein Hauswirtschaftsraum mit Spüle und großzügiger Ablage befindet sich ebenfalls im Obergeschoss. Dafür haben sich die Hausbesitzer ganz bewusst entschieden: „Wir wollten den Waschraum dort, wo auch Schmutzwäsche anfällt und das ist eben im Bad- oder Ankleidezimmer“, begründen die Zarmuteks ihren Entschluss. Von der durchdachten Raumaufteilung sind beide nach wie vor begeistert und freuen sich jeden Tag, dass sie ihre Träume verwirklichen konnten.

Wohnen in der Natur

Dass die Familie ein Herz für Tiere hat, stellten sie unter Beweis, als sie vier Kurzhaar-Schafe vor ihrem letzten Gang retteten. „Wir haben die Schafe von einem Bauern aus dem Nachbarort gekauft und dachten, dass sie für die Rasenpflege ganz hilfreich wären. Mittlerweile bringt unsere Tochter ihnen sogar kleine Kunststücke bei“, erzählen die glücklichen Eltern. Rund 2.000 m² stehen den Schafen zur Verfügung. Die Holzverschalung

der Weidehütte für die Vierbeiner ist optisch sogar an die des Wohnhauses angepasst. Bei den Zarmuteks wird Familie groß geschrieben. Deshalb wohnt die Verwandtschaft gleich nebenan in derselben Straße. Alle drei Häuser sind ebenfalls von WeberHaus gebaut. „Wir sind mehr als zufrieden mit der Arbeit von WeberHaus. Von Anfang bis zum Ende war alles top organisiert und die Qualität stimmt einfach“, resümiert der Bauherr. „Es war sehr beeindruckend für uns zu sehen, wie alles völlig unkompliziert und ohne Hektik ablief. Jeder wusste genau, was er zu tun hat“, erinnern sich die beiden.

Effizient und gesund

Die hochdämmende Gebäudehülle „Övo-Natur Therm“, die in jedem WeberHaus die ökologische Basis in Außenwand- und Dachkonstruktion bildet, sorgt bereits für einen enorm niedrigen Energieverbrauch und erfüllt die Voraussetzungen für ein KfW-Effizienzhaus 40. Ein weiterer, positiver Effekt des Holzbaus sind ein gutes Raumklima und warme Oberflächen. Neben der ökologischen Gebäudehülle verfügt das Haus über Erdwärme. Eine Fußbodenheizung für warme Füße durfte nicht fehlen. Außerdem ist auch das Eigenheim von Familie Zarmutek mit dem Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ ausgezeichnet.

Daten & Fakten

Bauweise

Holzfertigbauweise

Abmessungen

13,63 m x 27,19 m einschließlich Garage

Wohnfläche

Erdgeschoss: 160 m²
 Obergeschoss: 135 m²
 Kellergeschoss: 192 m²
 Gesamt: 295 m²

Dach

Flachdach mit Kiesschüttung

Haustechnik

Luft/Wasser Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, zentrale kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Design-Wärmekörper, EnOcean Schalterprogramm, WeberLogic 2.0, EnOcean Wetterstation in Verbindung mit myHomeControl Automatisierung, Alarmanlage, Kostal Batteriespeicher

Endenergiebedarf

24 kWh/m²a

Primärenergiebedarf

37 kWh/m²a

Hersteller

WeberHaus GmbH & Co. KG
 Am Erlenpark 1
 77866 Rheinau-Linx
www.weberhaus.de

Auf dem großzügigen Grundstück leben noch vier Schafe und sorgen zusätzlich für eine natürliche Rasenpflege.

Erdgeschoss



Obergeschoss

