



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

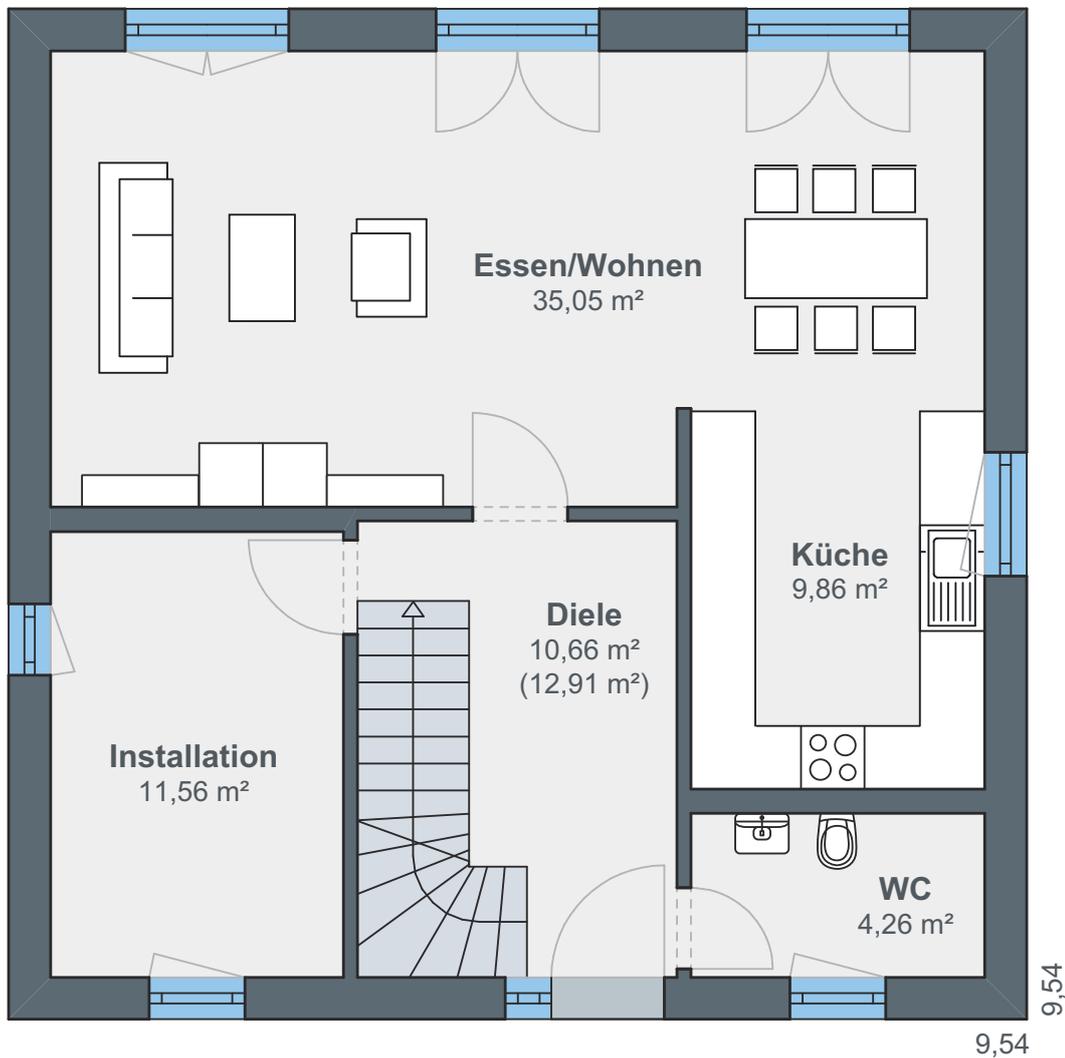
**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Klassisches Einfamilienhaus

## WeberHaus Baureihe Balance 100



Im über 70 Quadratmeter großen Erdgeschoss gibt's neben dem großzügigen Wohn-Essbereich eine offene Küche für kleine und große Kochprofis, ein fertiges Gäste-WC und einen Raum, den Sie als Büro, Gästezimmer oder privates Fitness-Center nutzen können.



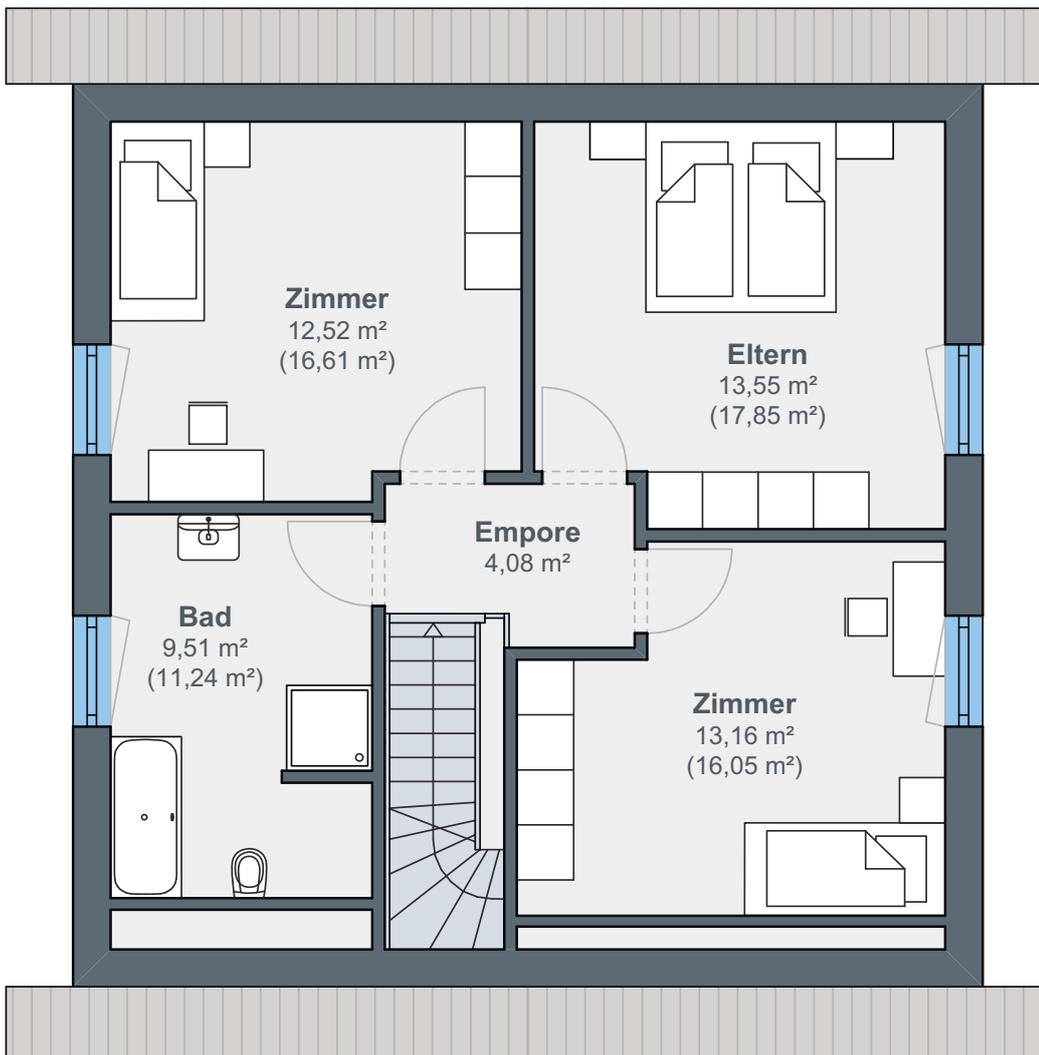
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 71,36 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 52,57 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 123,93 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,54 x 9,54 m
- Dachneigung: 36°
- Kniestock: 60 cm

Im Dachgeschoss können Sie drei Räume nach Lust und Laune gestalten. Auf über 50 Quadratmetern gibt's genug Platz für ein Schlaf- und zwei Kinderzimmer. Das großzügige Bad ist ein echter Muntermacher.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de