



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

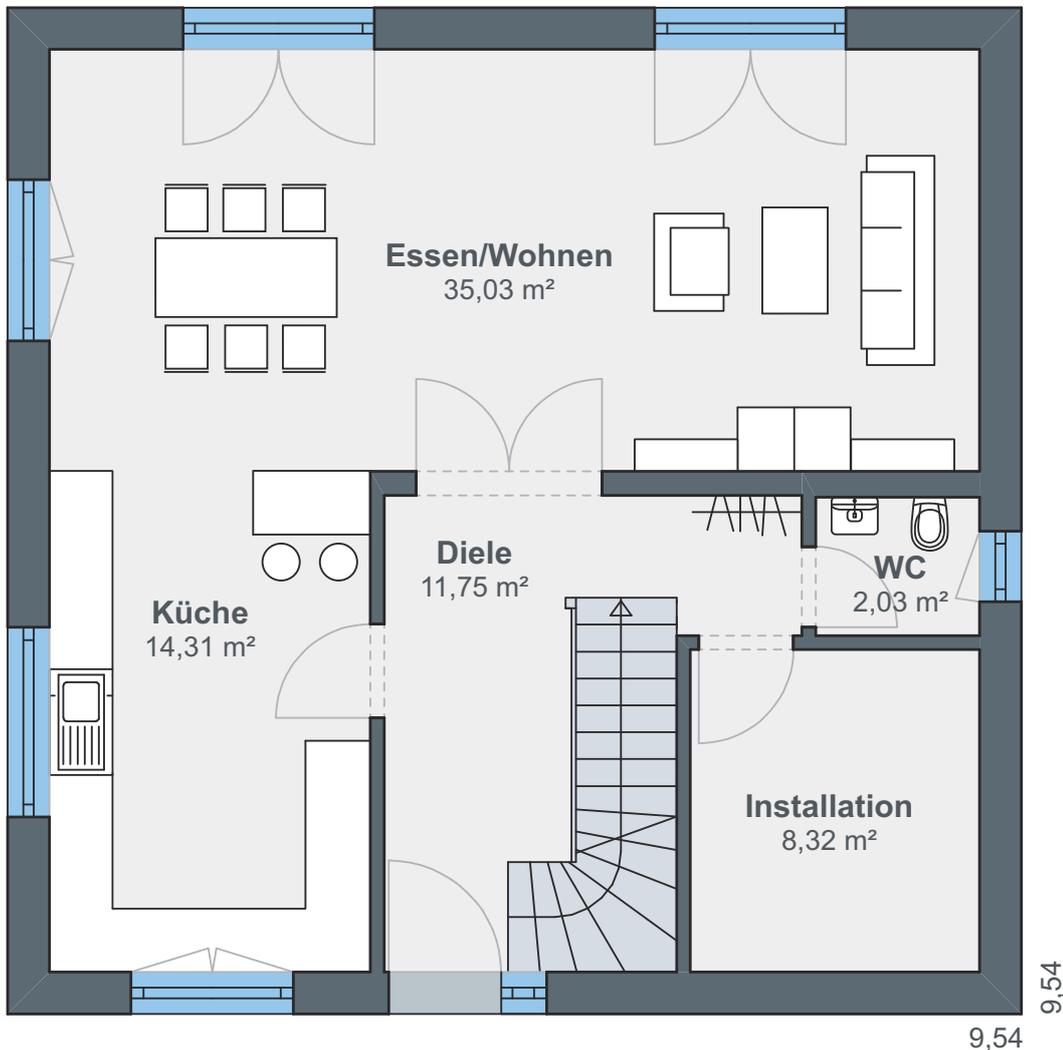
**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Ein Zuhause so individuell wie Ihre Familie

## WeberHaus Baureihe CityLife 200



Stolze 70 Quadratmeter wollen im Erdgeschoss mit Leben gefüllt werden. Zum Beispiel bei ausgiebigen Koch-Duellen oder geselligen Spieleabenden im großzügigen Wohn-Essbereich. Von hier aus gelangt man auch auf die großzügige Terrasse, die Urlaubsatmosphäre mitten in der Stadt bietet. Die geräumige Küche ist als offene oder geschlossene Variante planbar. Auch eine praktische Speisekammer ist möglich. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein zusätzliches Zimmer für den Nachwuchs, Hobby, Büro oder Gäste. Die geräumige Diele bildet über eine Treppe den Zugang ins Dachgeschoss.



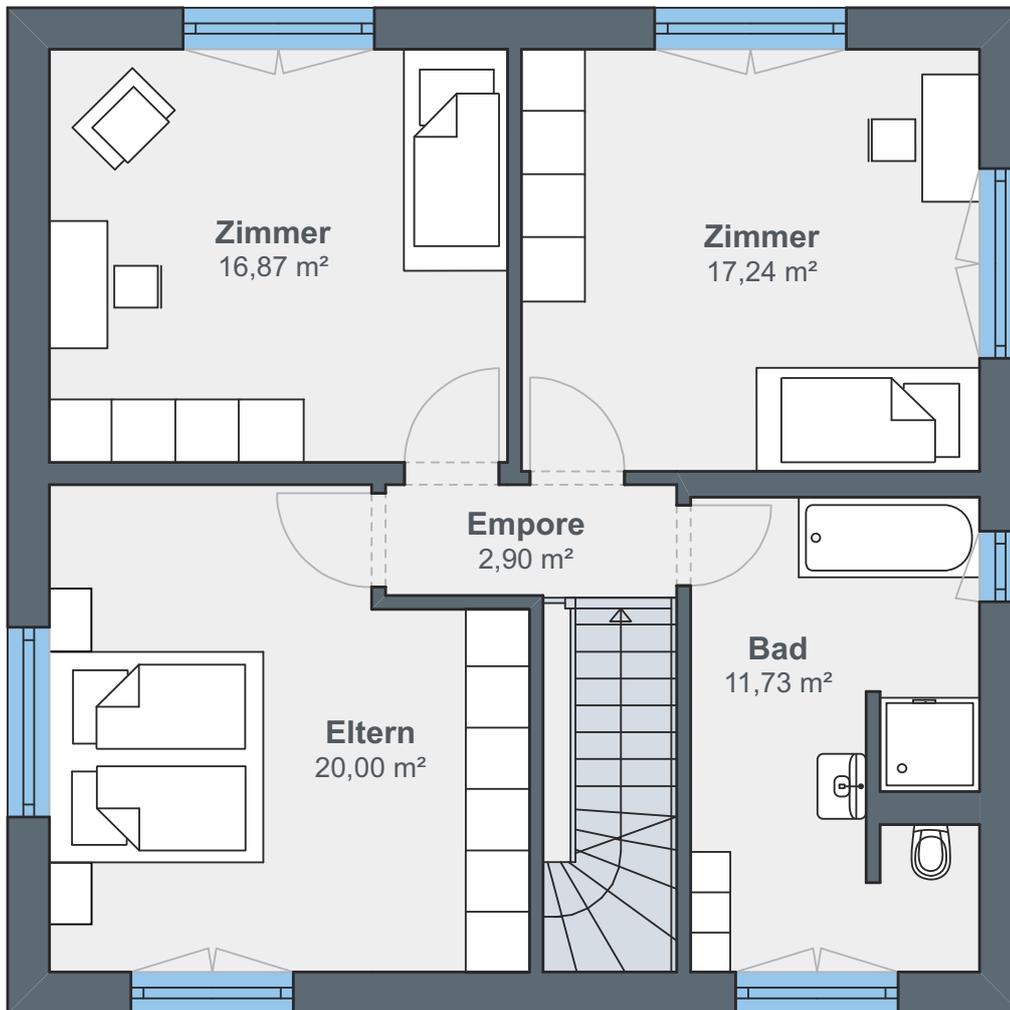
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 71,45 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 67,84 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 139,29 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,54 x 9,54 m
- Dachneigung: 22°

Im rund 70 Quadratmeter großen Dachgeschoss wird das beliebte Konzept „unten Wohnen, oben Schlafen“ konsequent fortgeführt. Auch hier überzeugend – die clevere Aufteilung: über die Empore erreicht man das große Elternschlafzimmer, die gleich großen Kinderzimmer und das geräumige Bad. Hier können große und kleine Frühaufsteher einem ereignisreichen Tag ganz gelassen entgegen blicken. Ein besonders praktisches Detail im Elternschlafzimmer ist die integrierte Ankleide. Hier ist die gesamte Garderobe gut untergebracht.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de