



## Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Hier hat die Sonne freien Eintritt



Dieser schräg gestellte Glaserker in der Mitte des Hauses fällt ins Auge. Ein architektonischer Höhepunkt und ein Garant für jede Menge Sonne in Erd- und Dachgeschoss. Die Fläche von 13 mal 8 Metern ist in diesem Entwurf optimal ausgenutzt. Im Erdgeschoss finden neben dem weitläufigen Wohn-Essbereich und einer offenen, großen Küche ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein Gäste- oder Arbeitszimmer Platz.



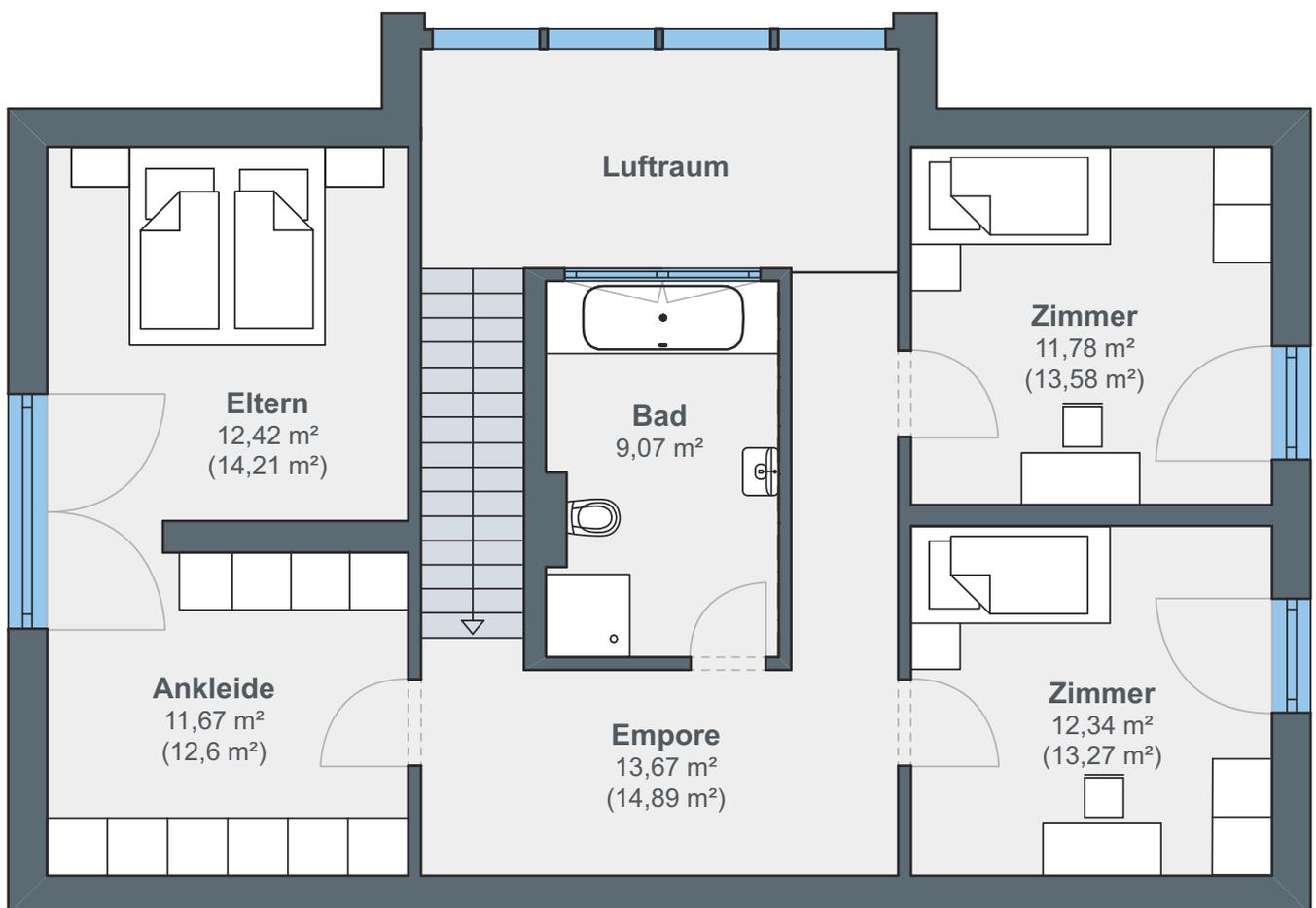
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 89,62 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 68.84 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 158,46 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 8,29 x 13,29 m
- Dachneigung: 28°
- Kniestock: 160 cm

Die Treppe ist raumsparend gerade in der Mitte des Hauses platziert. Sie führt auf eine Empore, von der der Blick in den offenen Wohnbereich fällt. Mitten auf dieser Empore liegt das Badezimmer mit Fenster zum Glaserker. Eine originelle Lösung. Auf der rechten Seite des Hauses liegen zwei Kinderzimmer, links der Elternbereich mit Schlafzimmer und großzügiger Ankleide.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de