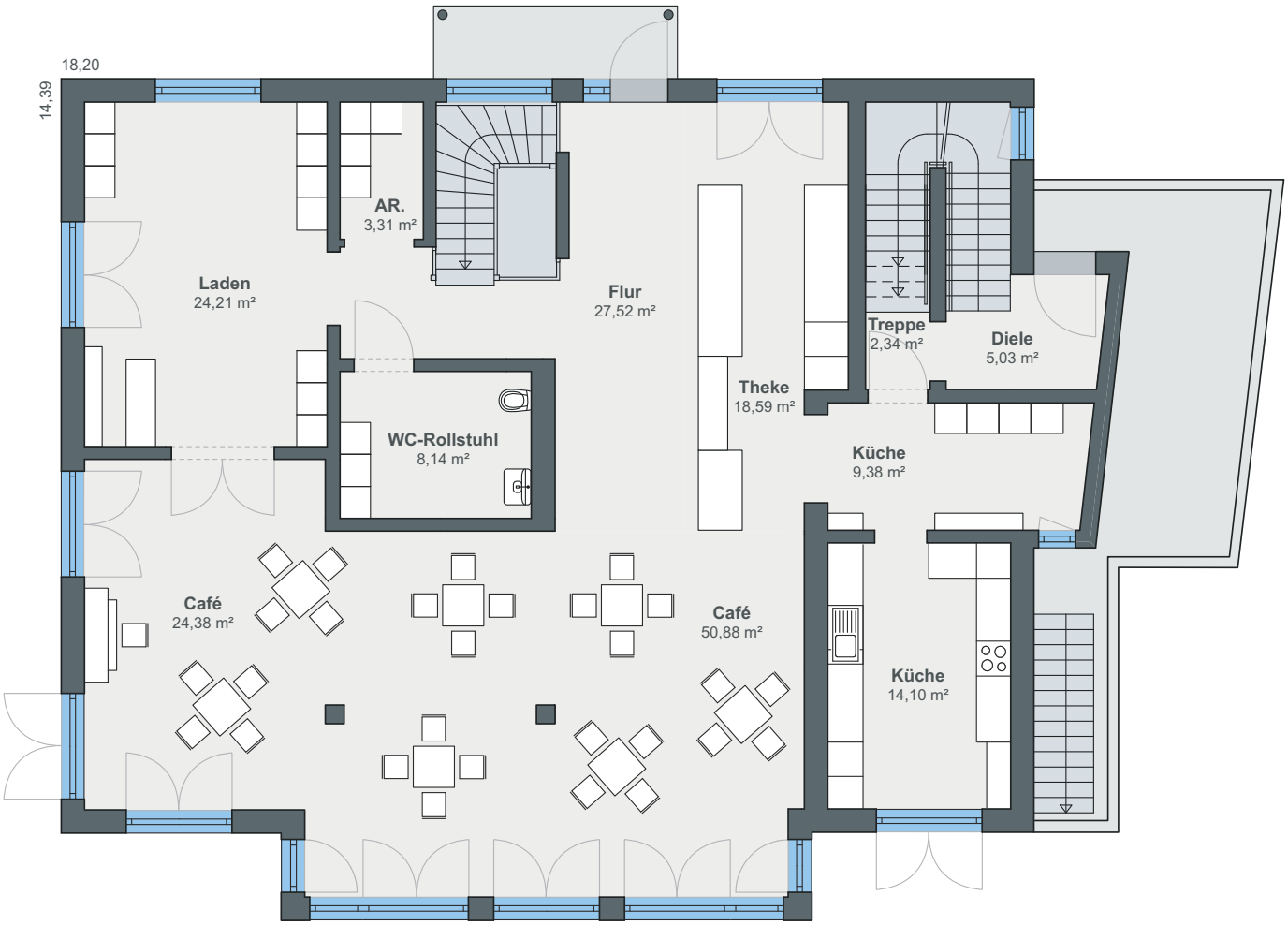
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Mehrgenerationenhaus mit Café

Im Erdgeschoss befindet sich das Café mit Verkaufstheke. Über große Fenstertüren wird der gesamte Bereich mit 80 Sitzplätzen in ein sonniges Ambiente getaucht. Sie bieten gleichzeitig Zugang zur Terrasse. Eine Boutique mit dänischen Wohnaccessoires liegt neben dem Sitzbereich.



Erdgeschoss

Hausdetails

- Wohnfläche EG: 195 m²
- Wohnfläche OG: 169 m²
- Wohnfläche gesamt: 470 m²
- Außenmaße: 14,39 x 18,20 m
- Dachneigung: 22°
- Kniestock: 23 cm

Das erste Obergeschoss teilt sich in zwei Bereiche auf. Der kleinere Teil beherbergt ein Büro, Duschbad sowie Gästezimmer. Die Wohnung mit etwa 100 Quadratmeter nimmt die restliche Fläche ein. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich misst rund 45 Quadratmeter. Von hieraus gelangt man in das Elternschlafzimmer sowie in ein weiteres Zimmer, das flexibel genutzt werden kann. Ergänzt wird die Wohnung durch ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.

SENTINEL HAUS INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.

Gesünderes Bauen
Regelmäßige Überwachung
TÜVRheinland ZERTIFIZIERT
www.tuv.com
ID 0000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.

„Wohnmedizinisch empfohlen“
Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V.

Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de