



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

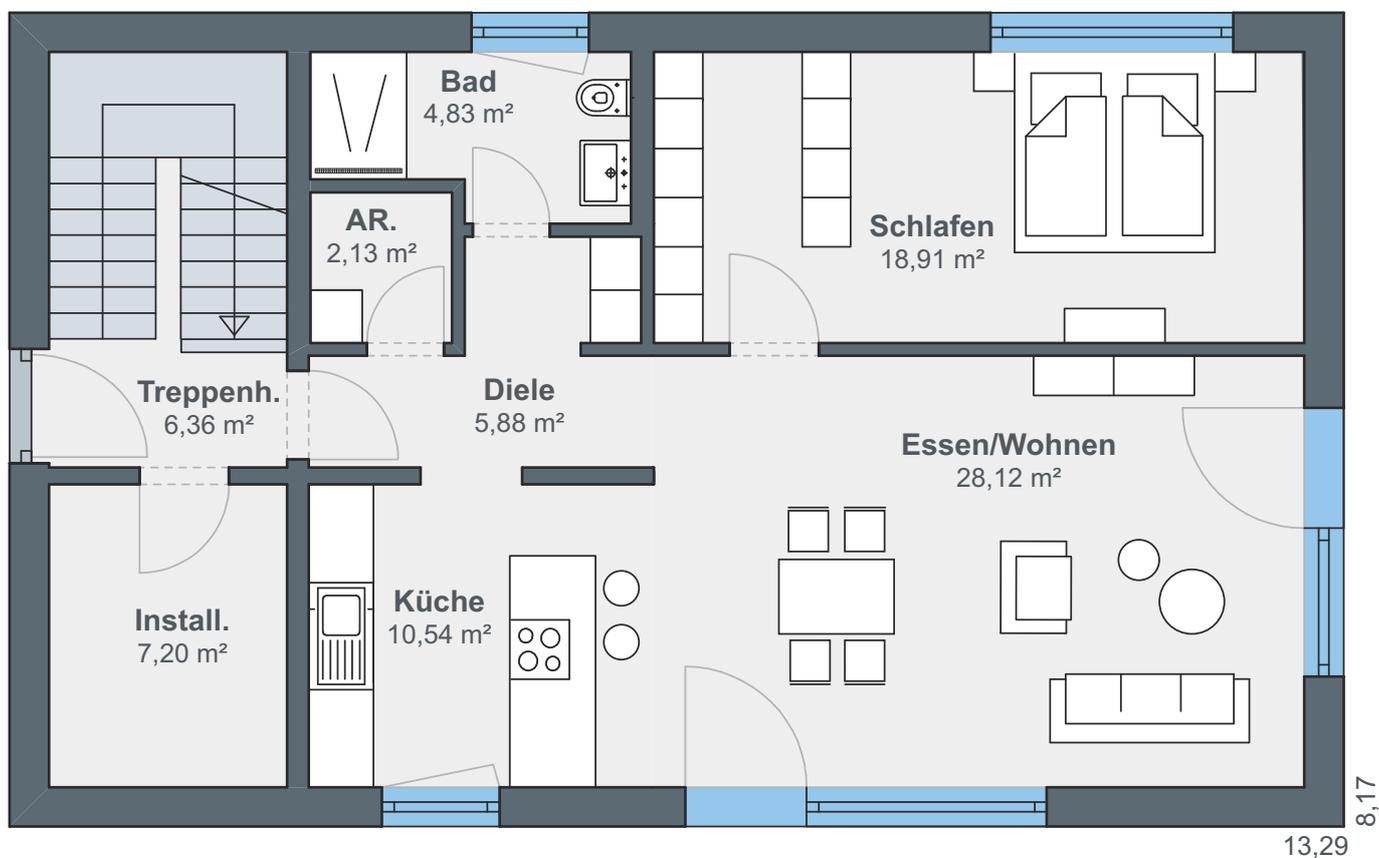
WeberHaus
Die Zukunft leben

Auch als Zweifamilienhaus möglich

WeberHaus Baureihe sunshine 320 mit zwei Wohneinheiten



Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst rund 78 Quadratmeter Wohnfläche. Von der Diele gelangt man in den Ess-Wohnbereich mit offener Küche. Mit rund 40 Quadratmetern ist hier das Herzstück der Wohnung. Große Glaselemente lassen ausreichend Tageslicht hinein. Das Schlafzimmer misst etwa 20 Quadratmeter. Abstellraum, Bad und Technikraum ergänzen das Angebot.



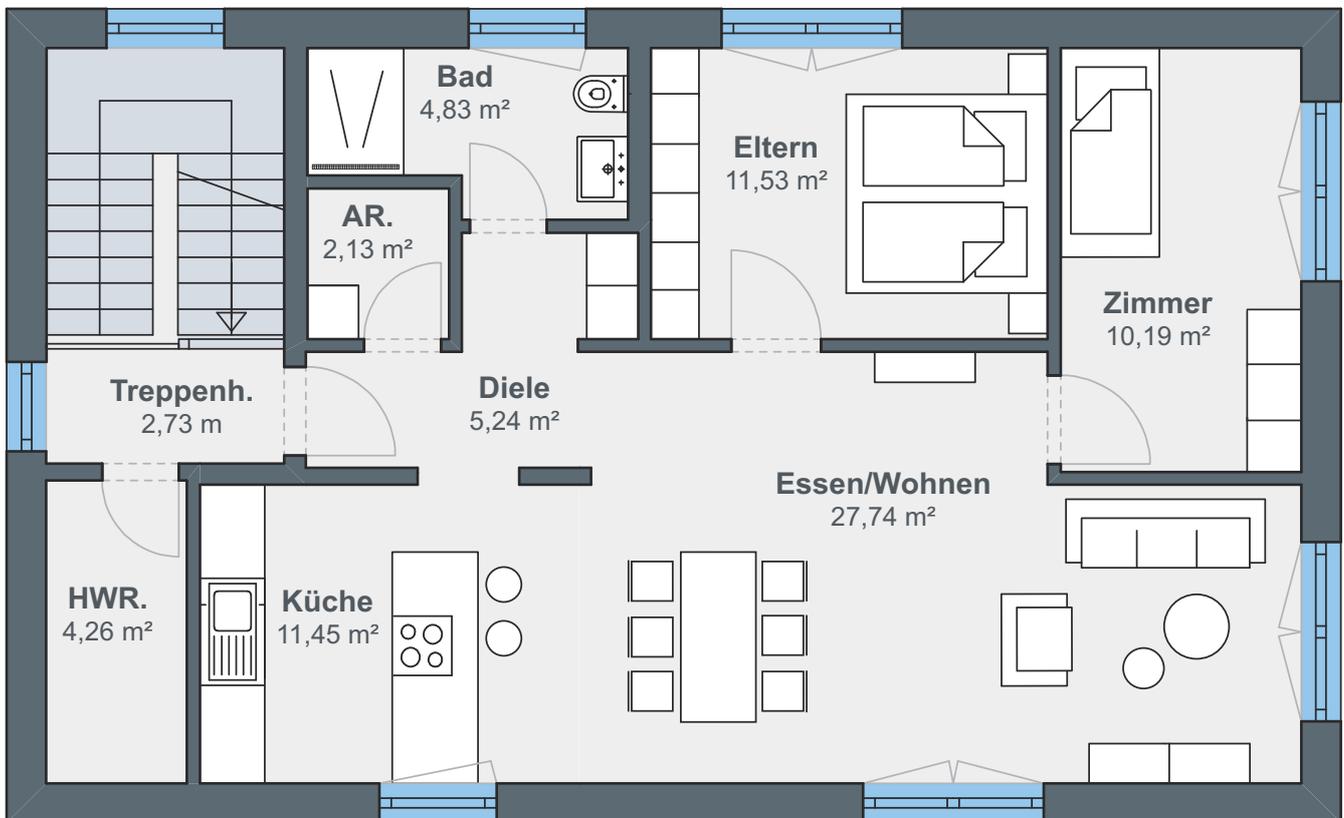
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 83,97 m²
- Wohnfläche OG: 80,10 m²
- Wohnfläche gesamt: 164,07 m²
- Außenmaße: 8,17 x 13,29 m

Über die Podesttreppe erreicht man die zweite Wohnung mit ebenfalls rund 78 Quadratmeter Wohnfläche. Sie bietet Platz für bis zu drei Personen. Auch die Bewohner der Obergeschoss-Wohnung profitieren von einem großen Koch-Ess-Wohnbereich mit etwa 40 Quadratmetern. Eltern- und Kinderzimmer sind fast gleich groß. Badezimmer, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum komplettieren die Wohnung.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de