



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

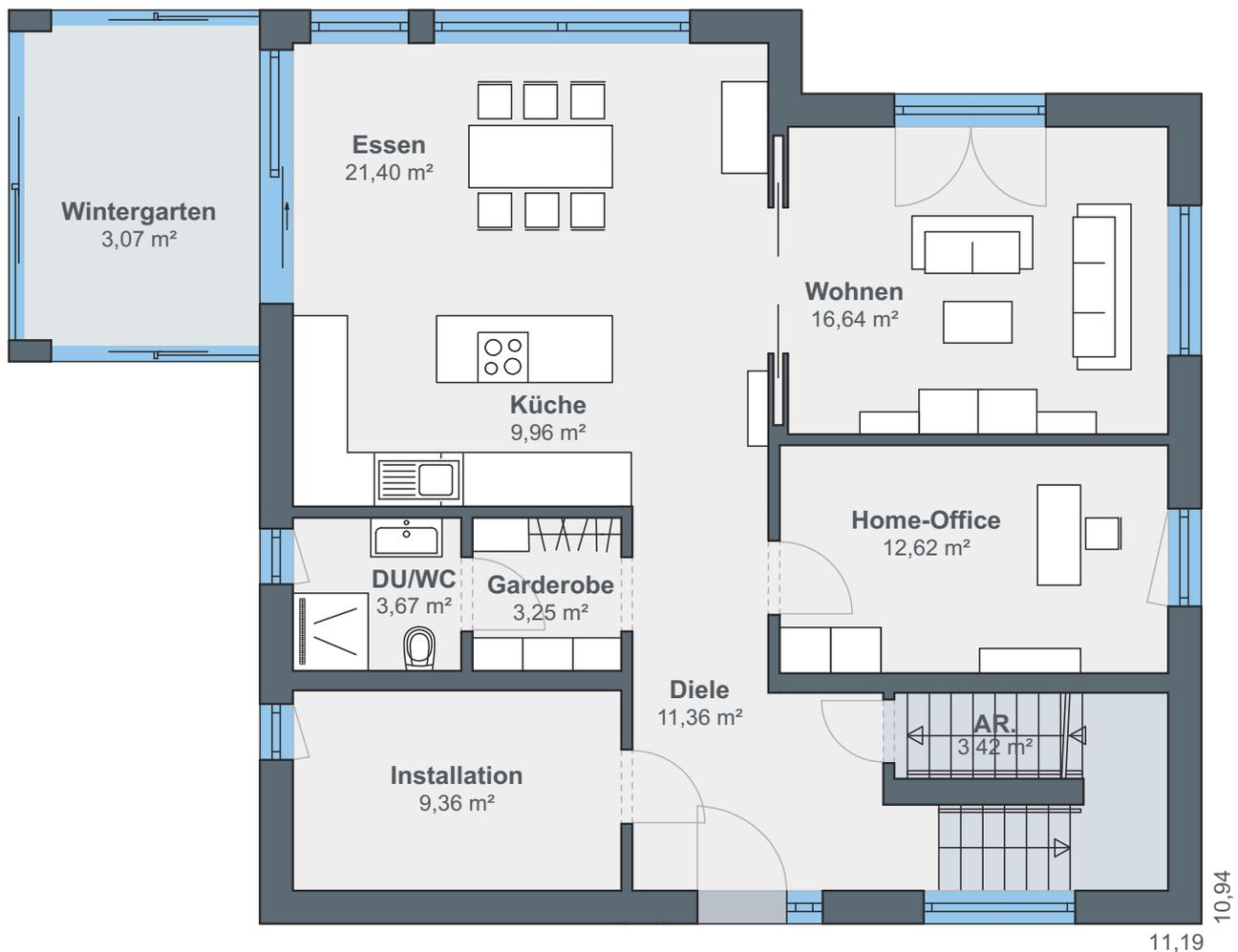
**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Elegante Stadtvilla mit großem Wintergarten

## WeberHaus Baureihe CityLife 450



Dreh- und Angelpunkt im Erdgeschoss ist der große Koch- und Essbereich. Das Wohnzimmer lässt sich über eine Schiebetür wahlweise angliedern oder abtrennen. Ergänzt werden die Gemeinschaftsräume durch ein Büro, ein kompaktes Gästebad mit Dusche sowie einen kombinierten Technik- und Hauswirtschaftsraum.



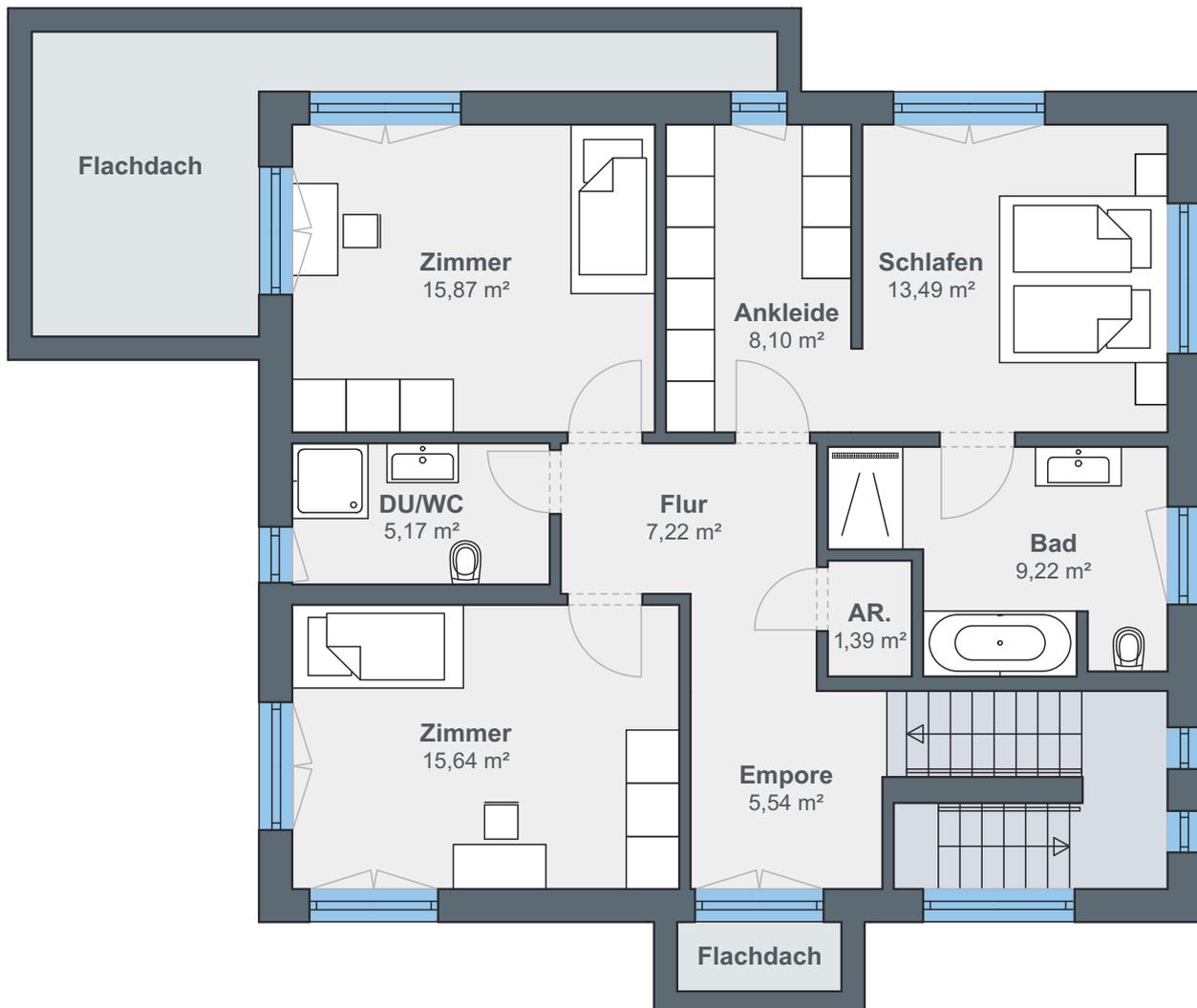
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 91,68 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 81,64 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 173,32 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 11,19 x 10,94 m
- Dachneigung: 22°

Im Obergeschoss sind die Privaträume der vierköpfigen Familie untergebracht. Die beiden Töchter können sich über zwei gemütliche Jugendzimmer und ein eigenes Bad mit Dusche freuen. Der Bereich der Eltern besteht aus einem Schlafzimmer, einer geräumigen Ankleide und einem Wellnessbad mit Wanne und Dusche. Für Staubsauger und Co. gibt es einen kleinen Abstellraum.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de