

WOHNEN

Das Bild der klassischen Stadtvilla mit Walmdach und quaderförmigem Baukörper lockern zwei übereck angeordnete Anbauten auf. Dunkle Sprossenfenster und Teilholzverschalungen verweisen auf den modern-gemütlichen Landhausstil.





Links: Ein Zusatzzimmer hält im Erdgeschoss viel Platz fürs Arbeiten im Home-Office oder für Hobbies bereit. Unten: Wohnlich gestaltet, empfängt die Eingangsveranda Ankommende mit Hollywoodschaukel, Dekoelementen und weiter Einsicht in den Innenraum.

von morgen



Mit PV-Anlage, Batteriespeicher und Smarthome-System, punktet das neue Musterhaus in Kappel-Grabenhausen neben seiner detailverliebten Gestaltung auch mit zukunftsweisender Haustechnik: Ein Musterbeispiel für zeitgemäß nachhaltiges Familienwohnen mit viel Wohlfühlambiente.



Herzstück ist der große Wohn-Ess-Kochbereich: Moderne Metrofliesen, viel Holz, Parkettboden, dezent-helle Erd- und Naturtöne sowie schwarzes Metall bestimmen den wohnlichen Industrial-Landhaus-Style. Je vier Velux-Dachflächenfenster versorgen die Küche und auch das Treppenhaus mit Tageslicht von oben.





Besonders kuschelige Fernseh-
abende verspricht die Sofa- und
TV-Ecke, die drei Stufen abgesenkt
zum Küchen- und Essbereich in einer
heimeligen Mulde liegt.



Offen, großzü-
gig und ebenso
gemütlich wie das
gesamte Haus,
wird bereits die
Eingangsdiele zum
Wohnraum. Leich-
tigkeit erfährt das
Gesamtensemble
vor allem durch das
filigrane, grafisch
gestaltete, weiße
Metallgeländer.

Nicht nur mit schönen, sondern auch mit praktischen, alltagstauglichen
Details punktet das moderne Familienhaus: So bietet beispielsweise
die Garderobe im Eingangsbereich reichlich Platz zum Ankommen, An-
und Ausziehen sowie zum Verstauen von Jacken, Schuhen und Taschen
im Einbauschränk. Der Hauswirtschaftsraum dient mit Wäscheabwurf
und zusätzlicher Spüle als Wasch- sowie auch als „Schmutz“-Küche.



DETAILS



W

ie wollen Familien heute leben und wohnen? Auf diese Frage gibt dieses Musterhaus in der neuen FertighausWelt im Schwarzwald auf eindrucksvolle Weise Antwort. Im Fokus lagen für die Planer dabei die Wohnansprüche der Mitte 30- bis Mitte 50-Jährigen – sodass ein stilvolles Architektenhaus entstand, das zeitgemäßes, zeitloses Design mit klassischen, modern umgesetzten Elementen kombiniert und dabei Aspekte wie Nachhaltigkeit und Wohnlichkeit besonders groß schreibt. Lebensmittelpunkt und sicherer Rückzugsort sollte es sein, viel Raum für geselliges Beisammensein bieten und gleichzeitig komfortabel und funktional auf den Alltag einer Familie abgestimmt.

ZURÜCK IN DIE ZUKUNFT

Die Stadt-Villa präsentiert sich innen wie außen einladend, lebensnah und bis ins Detail durchdacht. So spielt bereits das Äußere mit dem Wechsel aus klassischen und trendigen, auflockernden Elementen: zwei Vollgeschosse, Walmdach, helle Putzfassade, dazu Holzverschalungen und dunkle Sprossenfenster, modern interpretiert im Industrial-Look. Zwei Anbauten, sich diagonal gegenüberliegend, verleihen dem Gebäude ebenfalls etwas Lockeres und bereichern zudem das Raumangebot. Vorne ist Platz für die geschützte Veranda sowie den vom Wohnbereich abgerückten Technikraum.

Im zweiten Anbau liegt eine ebenfalls überdachte Terrasse auf der Hausrückseite und innen, unter dem Schrägdach, befindet sich der große Küchenbereich. Die Gestaltung des großzügigen Wohn-Ess-Kochbereichs zeigt einmal mehr die ihm zugeschriebene Bedeutung: Genuss und Erholung stehen im Mittelpunkt. Alles ist gemütlich, rustikal, gleichzeitig sehr modern, offen und doch klar zониert. Dabei setzten die Innenarchitekten von Geplan Design aus Stuttgart auf helle, gedeckte Erdtöne sowie natürliche, haptisch angenehme Materialien wie Steinfliesen und Holz.

Eine heimelige Eckbank am Esstisch oder die herabgesetzte Sofa-Kuschelecke – hier verweist alles auf Gemütlichkeit. Dazu die Küche



mit großer Kochinsel, Schrankwand aus massivem Holz und schwarzem Metall. Durch die Geräumigkeit wirkt hier dennoch nichts schwer oder beladen, wozu auch die höhere Decke des Schrägdachs im Anbau beiträgt sowie vier Dachflächenfenster plus seitliche raumhohe Verglasungen, die den gesamten Raum – und insbesondere die Küche – lichtdurchfluten.

Die vier elektrischen Schwingfenster über der Küche plus vier weitere über der Treppe versorgen das Hausinnere mit besonders viel natürlichem Licht, bieten außerdem die Möglichkeit des natürlichen Lüftens sowie optimalen Hitzeschutz durch elektronische Rollläden. Tageslicht trägt zu Wohlbefinden und Wohngesundheit bei, außerdem lassen sich mit passiven solaren Energiegewinnen Heizenergie und -kosten deutlich sparen. Und: In puncto Wohngesundheit punktet das Musterhaus nicht nur mit ökologischen, schadstoffarmen Materialien, die Luftqualität wurde zudem durch das Sentinel Haus Institut per Raumluftmessung geprüft.

CLEVER: EFFIZIENT & SMART

Auch das Obergeschoss ist konsequent als Wohlfühlbereich mit Liebe zum Detail gestaltet: Zwei Kinderzimmer plus separates Kinderbad auf der einen und Elterntrakt auf der anderen Seite – mit Schlafbereich, integriertem Badezimmer und angegliederter Loggia. Die Ankleide verschwindet unauffällig hinter einer Wand und bietet mit praktischem Wäscheabwurf ein Plus an Komfort im aufgeräumten Schlafräum.

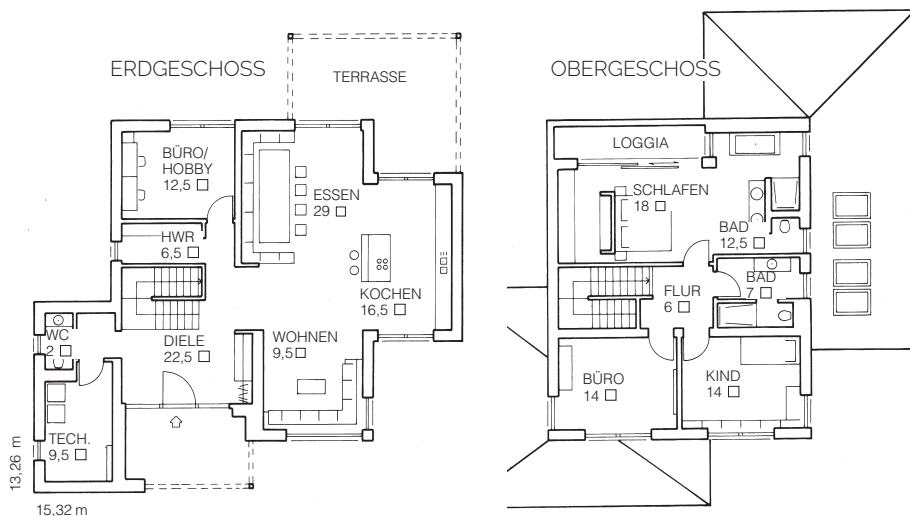
Komfortabel und vor allem nachhaltig ist auch die Haustechnik: Die Frischluft-Wärmetechnik, die heizt, kühlt und lüftet sowie eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher machen das Musterhaus besonders zukunftsfähig. Mit der smarten Haussteuerung können die Bewohner den selbsterzeugten Strom dabei clever nach Bedarf nutzen und zum Beispiel die Temperatur in den einzelnen Räumen energiesparend regulieren. Außerdem kann ein E-Auto über die Wallbox mit selbst erzeugtem Strom CO₂-neutral geladen werden.

• cm

Das Schlafzimmer bildet mit angrenzender Loggia und großem Bad, das en suite nur durch eine Glastür getrennt liegt, den nahezu perfekten Rückzugsort.

Schwarze Armaturen und Fliesen in abgetönter Farbe: Der klare trendige Wohnstil zieht sich bis ins Gästebad durch.





DATEN + FAKTEN Musterhaus Kappel-Grafenhausen

- **WOHNFLÄCHEN:**
EG 108 m², OG 71,5 m²
- **BAUWEISE:**
Holzverbundkonstruktion, 100 mm Holzfaserdämmplatte, 260 mm mineralische Dämmung, Putzfassade und teilweise Holzschalung, U-Wert Außenwand 0,11 W/m²K; Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, Ug-Wert 0,5 W/m²K; Walmdach, 24 Grad Neigung, U-Wert Dach 0,15 W/m²K
- **TECHNIK:**
Frischluft-Wärmetechnik mit Luft-Luft-Wärmepumpe, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Trinkwasserwärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung, PV-Anlage, Batteriespeicher, Haussteuerung WeberLogic 2.0 mit Homeserver wibutler, Wetterstation, Ladestation senec Wallbox
- **ENERGIEBEDARF:**
Primärenergiebedarf: 26,3 kWh/m²a, Endenergiebedarf: 14,6 kWh/m²a
- **HERSTELLER:**
Weberhaus
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
Tel. 07853/83-0, www.weberhaus.de
- **UNTERNEHMEN & PORTFOLIO:**
Seit mehr als 60 Jahren familiengeführtes Unternehmen mit heute über 1 330 Mitarbeitern. Experte beim Bau energieeffizienter und gesünderer Häuser. Frei geplante Architektenhäuser und flexible Baureihen bis hin zu mehrstöckigen Objektbauten in ökologischer und nachhaltiger Bauweise. Standardmäßig 39,5 cm starke hoch dämmende Außenwand „ÖvoNatur Therm“, PV-Anlage, Batteriespeicher, Wärmepumpe und Haussteuerung WeberLogic 2.0 – und damit sehr niedriger Energieverbrauch.
- **LIEFERRADIUS:**
Deutschland, Schweiz, Luxemburg, Frankreich
- **MUSTERHAUS:**
Das Musterhaus ist Mittwoch, Freitag, Samstag und Sonntag von 11 bis 18 Uhr und Donnerstag von 11 bis 20 Uhr in der FertighausWelt Schwarzwald, FertighausWelt 1, 77966 Kappel-Grafenhausen zu besichtigen.

Weitere Infos zum Hersteller und ausgewählte Entwürfe finden Sie im Internet unter www.HausbauHelden.de/hersteller/weber-haus



Fotos: www.weberhaus.de

Wärmepumpe, Lüftungsanlage und Batteriespeicher (ganz rechts) bilden die Hauptkomponenten der Haustechnik.