



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Energiesparhaus mit viel Platz für die Familie

## WeberHaus Baureihe generation5.5 300



Das Erdgeschoss vermittelt mit einer Gesamtgröße von rund 95 Quadratmetern und extra hohen Räumen (267 cm) eine großzügige Wohnatmosphäre. Rechts von der Diele befindet sich der weitläufige Wohn-Ess-Bereich, der direkt in eine offene Küche übergeht. Darüber hinaus haben im Erdgeschoss ein geräumiges Büro oder Gästezimmer, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum Platz. Die energieeffiziente Lüftungsheizung FrischluftWärme-Technik mit kontrollierter Be- und Entlüftung ist im teilunterkellerten Bereich des Hauses untergebracht.



**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 102,10 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 85,41 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 187,51 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,51 x 12,35 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 120 cm

Über eine Empore gelangen die Bewohner in das 85 Quadratmeter große Dachgeschoss. Das Elternschlafzimmer wird durch eine praktische Ankleide ergänzt. Des Weiteren stehen drei fast gleich große Zimmer zur Verfügung, die flexibel genutzt werden können. Ein Hingucker ist das im Gauben-Bereich eingerichtete Bad mit einem Waschtisch, einer bodengleichen Fliesendusche sowie einer Badewanne. Der Clou: WC und Dusche befinden sich versteckt hinter einer Waschtischwand.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de