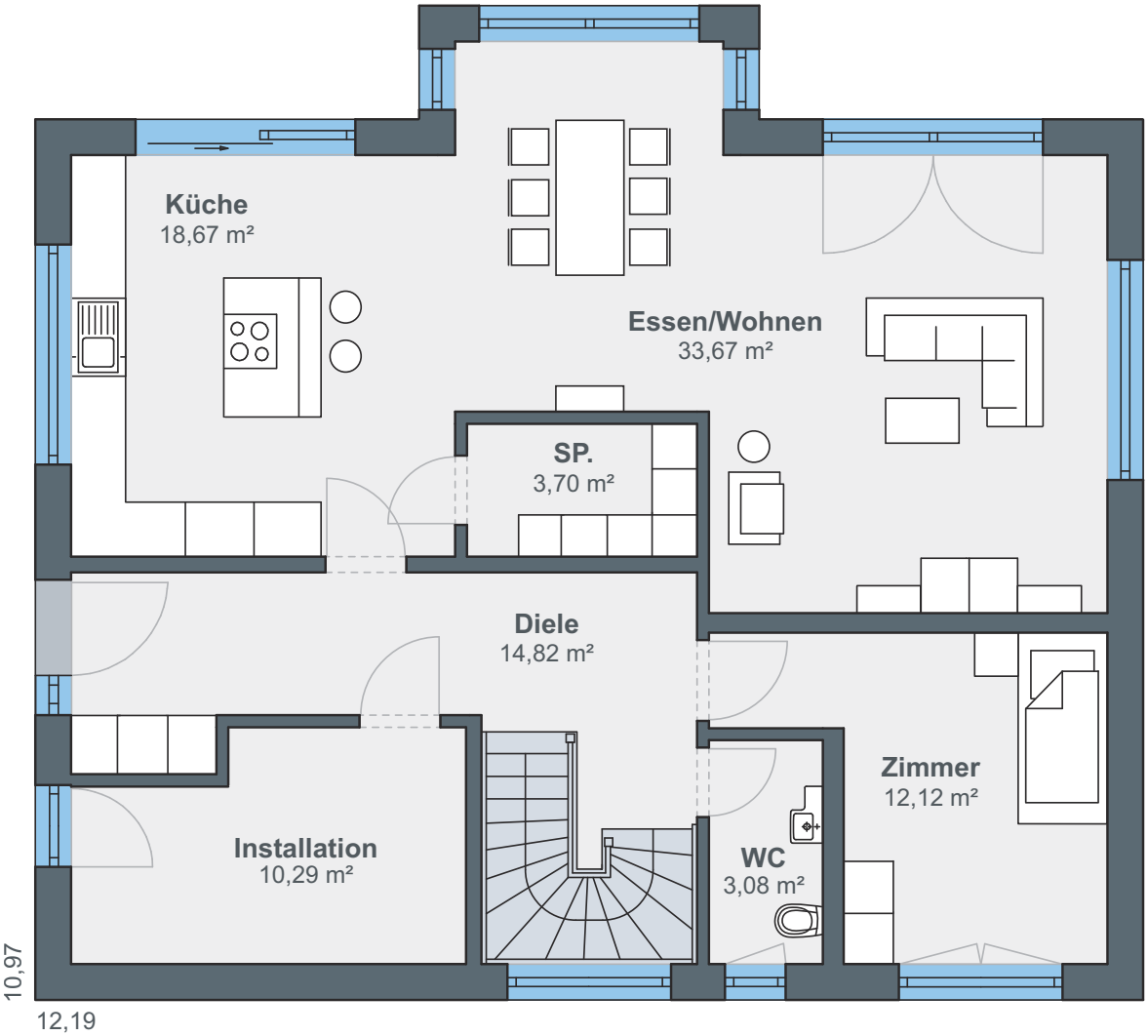
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Stadtvilla nach individueller Planung

Herzstück des rund 100 Quadratmeter großen Erdgeschosses ist der offen gestaltete Ess-Wohnbereich mit angrenzender Küche. Besonders an schönen Tagen, wenn die Sonne durch die bodentiefen Fenster fällt und über die Galerie bis nach unten in das Erdgeschoss strahlt, ist hier der Wohlfühlplatz des Hauses. Die offene Küche wird durch eine Speisekammer ergänzt. Des Weiteren finden sich im Erdgeschoss Gästezimmer, WC und Installationsraum.

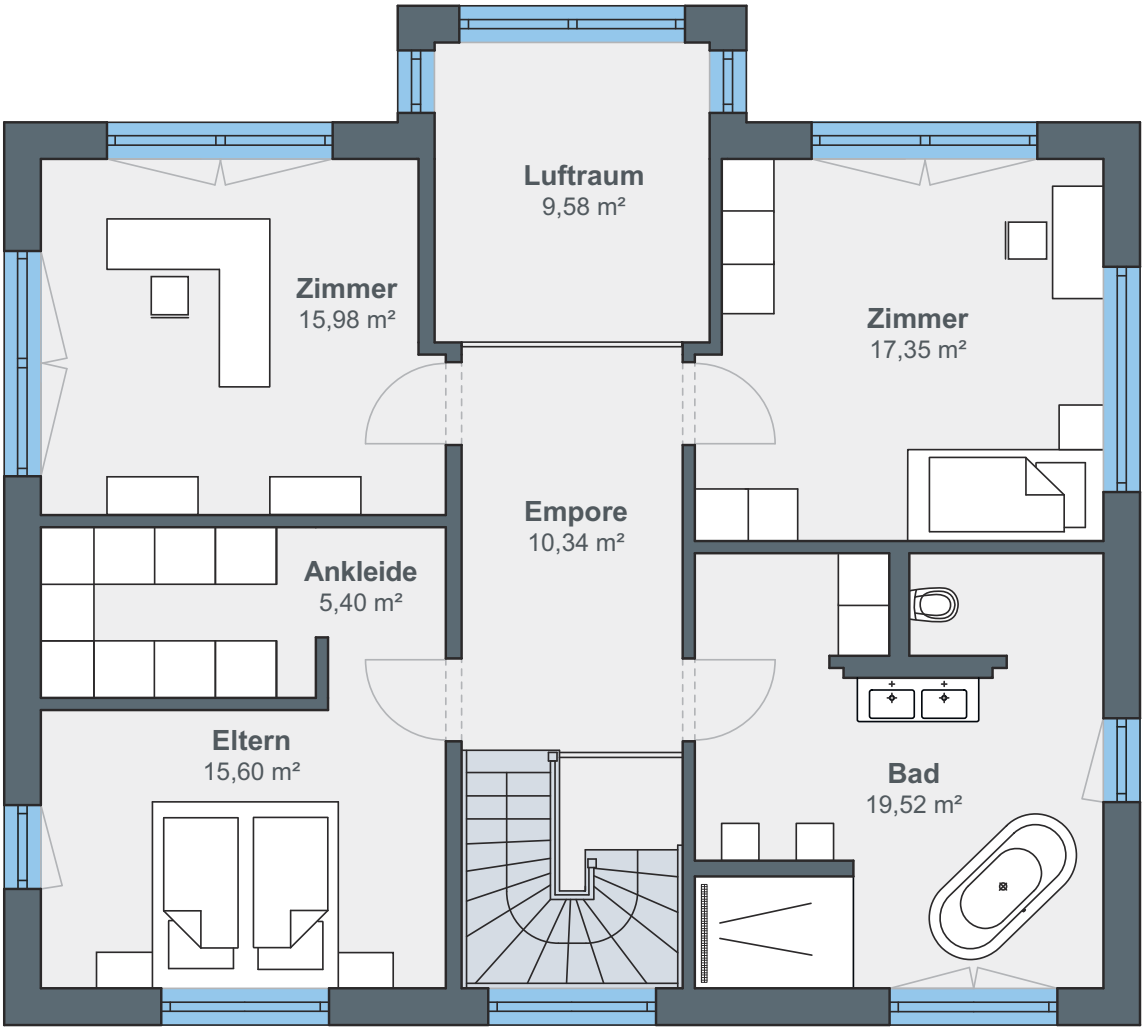


Erdgeschoss

Hausdetails

- Wohnfläche EG: 96,35 m²
- Wohnfläche OG: 84,19 m²
- Wohnfläche gesamt: 180,54 m²
- Außenmaße: 10,97 x 12,19 m
- Dachneigung: 25°

Eine halbgewendelte Treppe führt in das Obergeschoss, welches rund 80 Quadratmeter groß ist. Die Ankleide wurde in das Schlafzimmer integriert. Gegenüber vom Flur liegt das große Badezimmer mit Walk-In-Dusche und freistehender Badewanne. Zudem befinden sich im Obergeschoss ein Büro sowie ein flexibel nutzbares Zimmer.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.

SENTINEL HAUS INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.

Gesünderes Bauen
Regelmäßige Überwachung
TÜVRheinland ZERTIFIZIERT
www.tuv.com
ID 0000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.

„Wohnmedizinisch empfohlen“
Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V.

Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de