



Jetzt Aktionsvorteile
sichern!



eco⁺

WeberHaus eco+
macht bauen möglich!

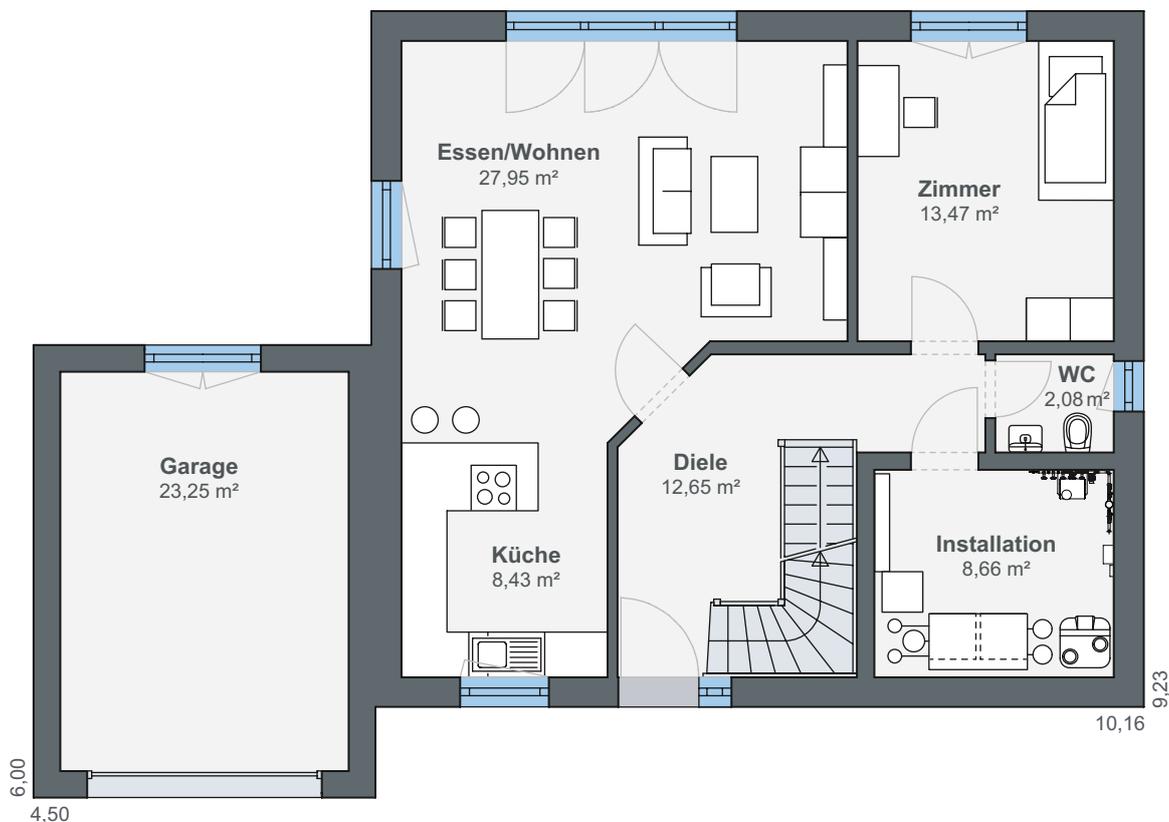
Informationen zu Ihrem
Balance 205 eco+

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus Balance 205 eco+

Hohe Energieeffizienz, schadstoffarme Baumaterialien und eine nachhaltige Bauweise zeichnen die eco+ Häuser von WeberHaus aus. Damit werden die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 sowie die QNG-Zertifizierung erfüllt und WeberHaus Bauherren können von staatlichen Förderungen profitieren.

Erdgeschoss



Wie all unsere eco+ Häuser bringt auch das Balance eco+ eine herausragende Energieeffizienz und niedrige Energiekosten mit sich. Gleichzeitig erfüllen die Häuser die hohen Anforderungen des Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitsklasse. Das Erdgeschoss vom Balance 205 wurde so geplant, dass ein zusätzlicher Raum entsteht. Dieser kann beispielsweise fürs Homeoffice genutzt werden. Die offene Küche geht fließend in den Ess- und Wohnbereich mit rund 30 Quadratmeter über. Ein großes Fensterelement zum Garten hin lässt viel Tageslicht ins Hausinnere. Komplettiert wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC sowie einen Installationsraum. Zudem grenzt eine Garage direkt ans Haus an.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 73,24 m²
- Wohnfläche DG: 60,42 m²
- Wohnfläche gesamt: 133,66 m²
- Außenmaße: 9,23 x 10,16 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 120 cm



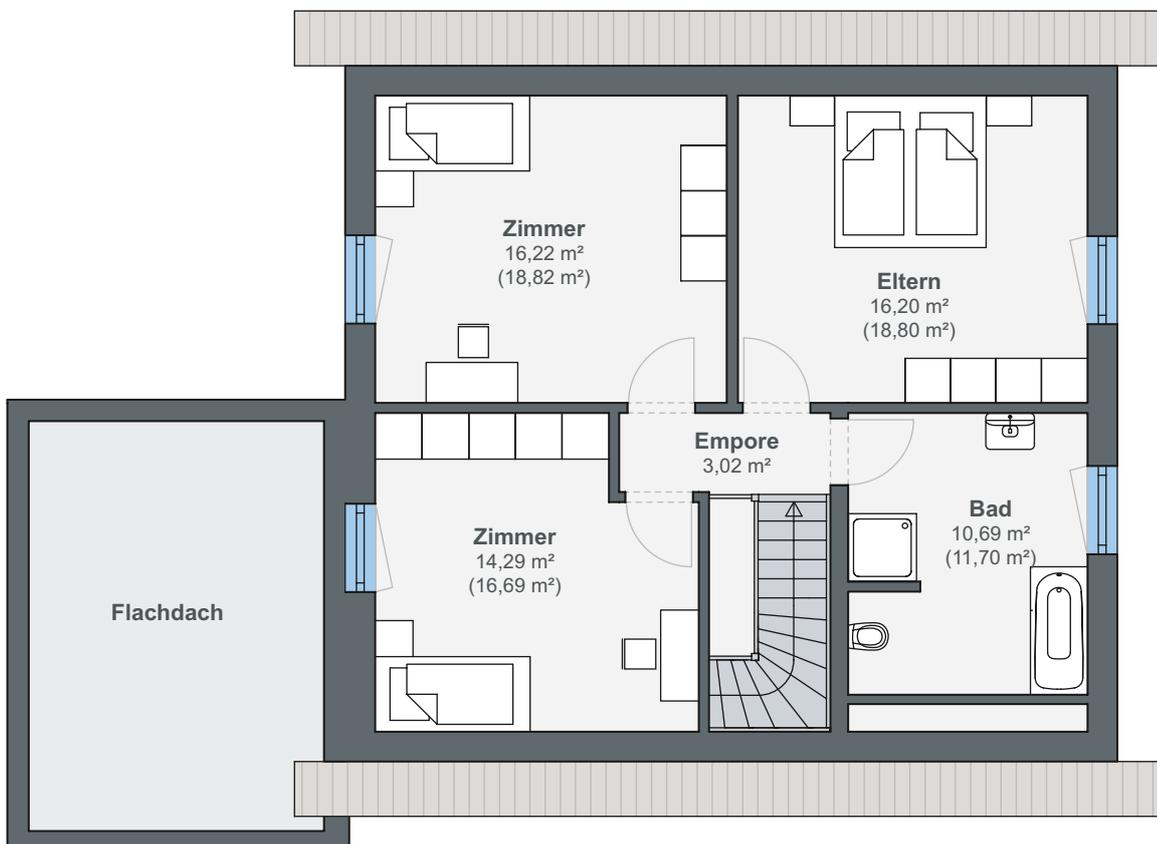
Über eine gewendelte Treppe gelangt man in das Dachgeschoss. Hier liegen die Privaträume. Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne für die kalten Jahreszeiten. Hinter einer Schamwand befindet sich das WC.

Balance 205 eco+

- ✓ Home4Future-Paket inklusive
 - ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
 - ✓ Photovoltaikanlage und Batteriespeicher
 - ✓ Frischluft-Wärmetechnik
 - ✓ Smart Home-Steuerung
 - ✓ PlusEnergie-Standard
 - ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
 - ✓ Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung
 - ✓ Wärmedämmte Thermo-Bodenplatte
 - ✓ Ausbaustufe Bad komplett
- Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras

Aktionspreis
340.790 €

Dachgeschoss



Ihr WeberHaus zum Aktionspreis!

Mit eco+ zum nachhaltigen Traumhaus.

Ihr eco+ Aktionshaus: Clever vorgeplant mit attraktiven Inklusiv-Leistungen:

- ✓ **Home4Future Innovationspaket** inklusive hochdämmender Gebäudehülle ÖvoNatur-Therm, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher, effizienter Frischluft-Wärmetechnik sowie der Smart Home-Steuerung WeberLogic2.0
- ✓ **PlusEnergie-Standard** für herausragende Energieeffizienz und niedrige Energiekosten
- ✓ **18 Monate Festpreisgarantie** – für ein sicheres Gefühl
- ✓ **Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung:** durch clevere Planung und ökologische Bauweise können Bauherren von der staatlichen Förderung profitieren.

WeberHaus Bauforum

Ihr nächster Schritt

Alle Infos und eine ausführliche Bauberatung erhalten Sie im WeberHaus Bauforum Ihrer Region weberhaus.de/bauforum



WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de