



Jetzt Aktionsvorteile
sichern!



eco⁺

WeberHaus eco+
macht bauen möglich!

Informationen zu Ihrem
Balance 355 eco+

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus Balance 355 eco+

Hohe Energieeffizienz, schadstoffarme Baumaterialien und eine nachhaltige Bauweise zeichnen die eco+ Häuser von WeberHaus aus. Damit werden die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 sowie die QNG-Zertifizierung erfüllt und WeberHaus Bauherren können von staatlichen Förderungen profitieren.

Erdgeschoss



Die hervorragend gedämmte Gebäudehülle ÖvoNatur Therm, eine Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher sowie eine innovative Frischluft-Wärmetechnik machen das Balance eco+ zu einem energieeffizienten Eigenheim, das zusätzlich die hohen Standards an ein Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitsklasse erfüllt. Somit können Sie von den staatlichen Fördermitteln profitieren. Das Erdgeschoss vom Balance 335 zeichnet sich durch Großzügigkeit und Offenheit aus. Die Diele verfügt über eine Nische, in der die Garderobe clever integriert ist. Der Koch-Essbereich mit rund 20 Quadratmetern geht fließend in den Wohnbereich über. Von hier gelangt man auf die großzügige Terrasse, die optional mit einer Pergola ausgestattet werden kann. Außerdem findet im Erdgeschoss ein Büro beziehungsweise Gästezimmer Platz. Der Installationsraum sowie ein Gäste-WC ergänzen das geräumige Raumangebot.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 87,01 m²
- Wohnfläche DG: 76,30 m²
- Wohnfläche gesamt: 163,31 m²
- Außenmaße: 9,85 x 11,10 m
- Dachneigung: 30°
- Kniestock: 160 cm



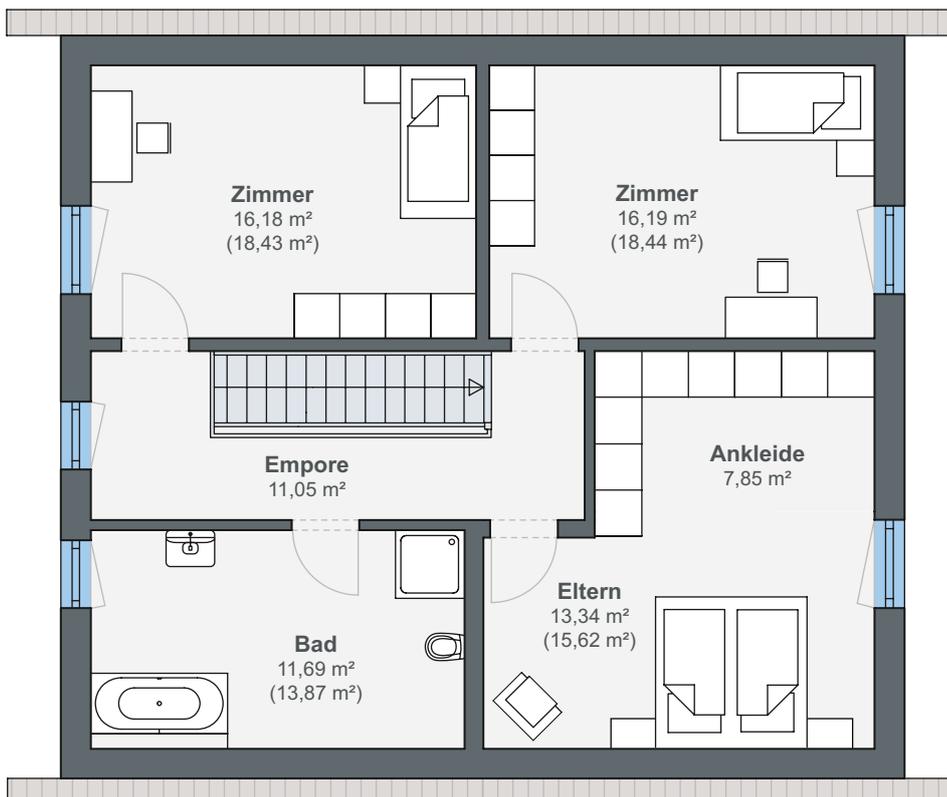
Über eine Treppe in gerader Ausführung gelangt man in das Dachgeschoss. Im Elternschlafzimmer mit über 20 Quadratmetern ist ein großzügiger Bereich für die Ankleide eingeplant. Neben dem Schlafzimmer liegt das Familienbad mit Dusche und Badewanne. Die beiden gleich großen Kinderzimmer komplettieren das Dachgeschoss.

Balance 355 eco+

- ✓ Home4Future-Paket inklusive
 - ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
 - ✓ Photovoltaikanlage und Batteriespeicher
 - ✓ Frischluft-Wärmetechnik
 - ✓ Smart Home-Steuerung
 - ✓ PlusEnergie-Standard
 - ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
 - ✓ Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung
 - ✓ Wärmedämmte Thermo-Bodenplatte
 - ✓ Ausbaustufe Bad komplett
- Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras

Aktionspreis
373.750 €

Dachgeschoss



Ihr WeberHaus zum Aktionspreis!

Mit eco+ zum nachhaltigen Traumhaus.

Ihr eco+ Aktionshaus: Clever vorgeplant mit attraktiven Inklusiv-Leistungen:

- ✓ **Home4Future Innovationspaket** inklusive hochdämmender Gebäudehülle ÖvoNatur-Therm, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher, effizienter Frischluft-Wärmetechnik sowie der Smart Home-Steuerung WeberLogic2.0
- ✓ **PlusEnergie-Standard** für herausragende Energieeffizienz und niedrige Energiekosten
- ✓ **18 Monate Festpreisgarantie** – für ein sicheres Gefühl
- ✓ **Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung:** durch clevere Planung und ökologische Bauweise können Bauherren von der staatlichen Förderung profitieren.

WeberHaus Bauforum

Ihr nächster Schritt

Alle Infos und eine ausführliche Bauberatung erhalten Sie im WeberHaus Bauforum Ihrer Region weberhaus.de/bauforum



WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de