



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# Barrierearmer Bungalow für alle Lebenslagen

## WeberHaus Baureihe myLife 402



Betritt man den Bungalow befindet man sich in einem Windfang. Links geht es zur Einliegerwohnung, geradeaus zur Hauptwohnung und rechts liegt der Technikraum. Der Teenager-Sohn hat die rund 30 Quadratmeter große Einliegerwohnung mit Duschbad für sich in Beschlag genommen. Dank der vorgeplanten Küchenanschlüsse kann der Bereich später auch als eigenständige Wohneinheit umgestaltet werden. Die Hauptwohnung umfasst in etwa 133 Quadratmeter und ist vorausschauend geplant. Der Grundriss ist weitgehend barrierearm und altersgerecht gestaltet.



**Erdgeschoss**



Das Leben und Wohnen spielen sich bei einem Bungalow auf einer Etage ab. Deshalb ist er besonders bei Familien mit Kleinkindern und bei der Generation 50plus beliebt. Der Grundriss ist bei einem Bungalow flexibel gestaltbar, da die Statik lediglich ein Dach und kein weiteres Stockwerk tragen muss. Der Bauherr von diesem Eigenheim hat sich für einen Winkelbungalow entschieden, so entsteht auf der Gartenseite eine geschützte Terrasse. Auf dem Flachdach findet eine Photovoltaik-Anlage Platz.

i

## Hausdetails

- Wohnfläche gesamt: 133,52 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 13,34 x 13,69 m

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de