



DEUTSCHER  
TRAUMHAUSPREIS 2019

SILBER IN DER KATEGORIE:  
FAMILIENHÄUSER

**BELLEVUE** Wohnglück

# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

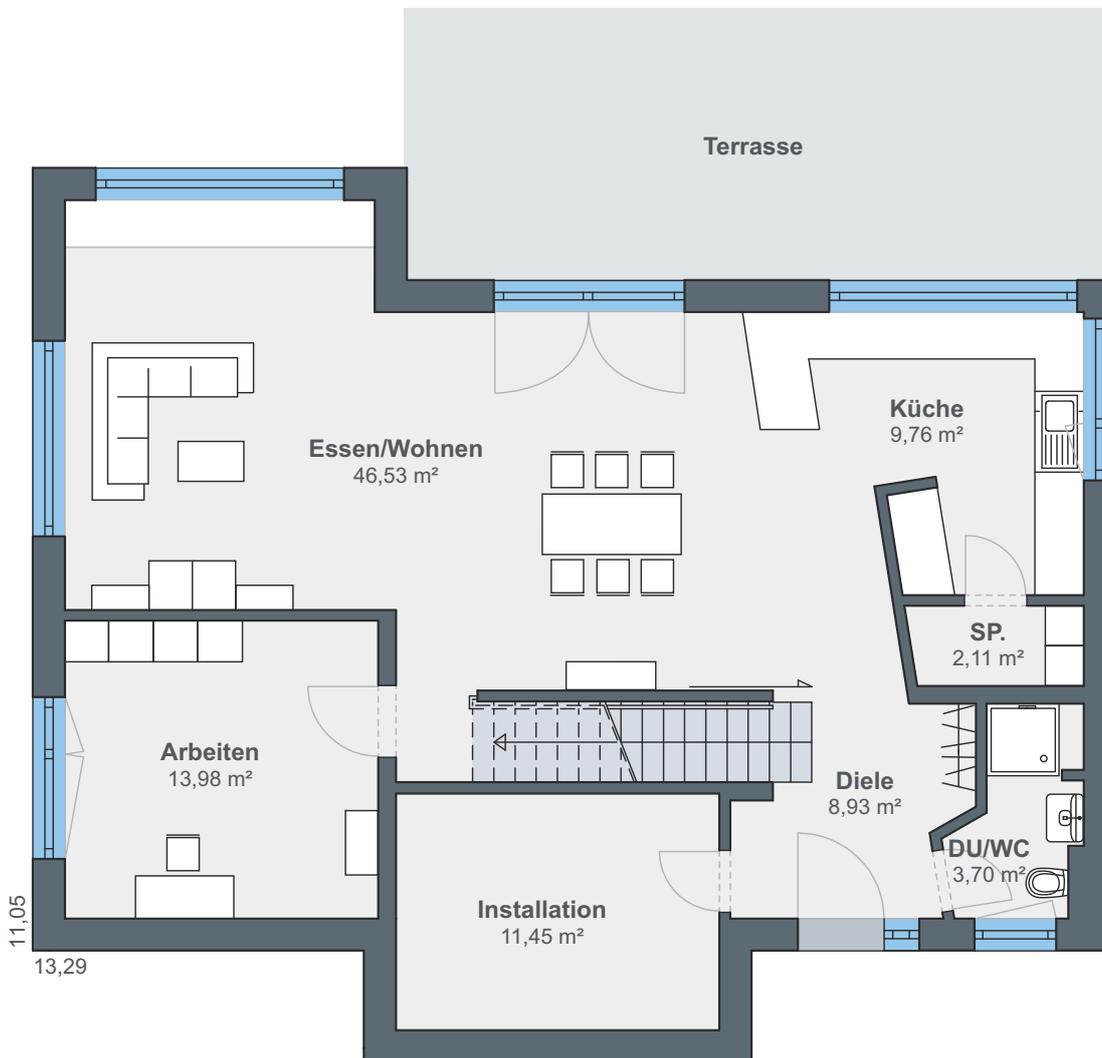
**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Aus Liebe zur Natur

## WeberHaus Baureihe sunshine 310



An die Diele im Erdgeschoss grenzen ein Installationsraum sowie ein Duschbad an. Über eine Glasschiebetür gelangt man in den großzügig geschnittenen Koch-Ess-Wohnbereich mit rund 55 Quadratmetern. Die Küche ist leicht vom restlichen Raum abgetrennt und wird durch eine Speisekammer ergänzt. Das Sitzfenster im Wohnbereich lädt zum Entspannen ein. Komplettiert wird das rund 100 Quadratmeter große Erdgeschoss von einem Arbeitszimmer.



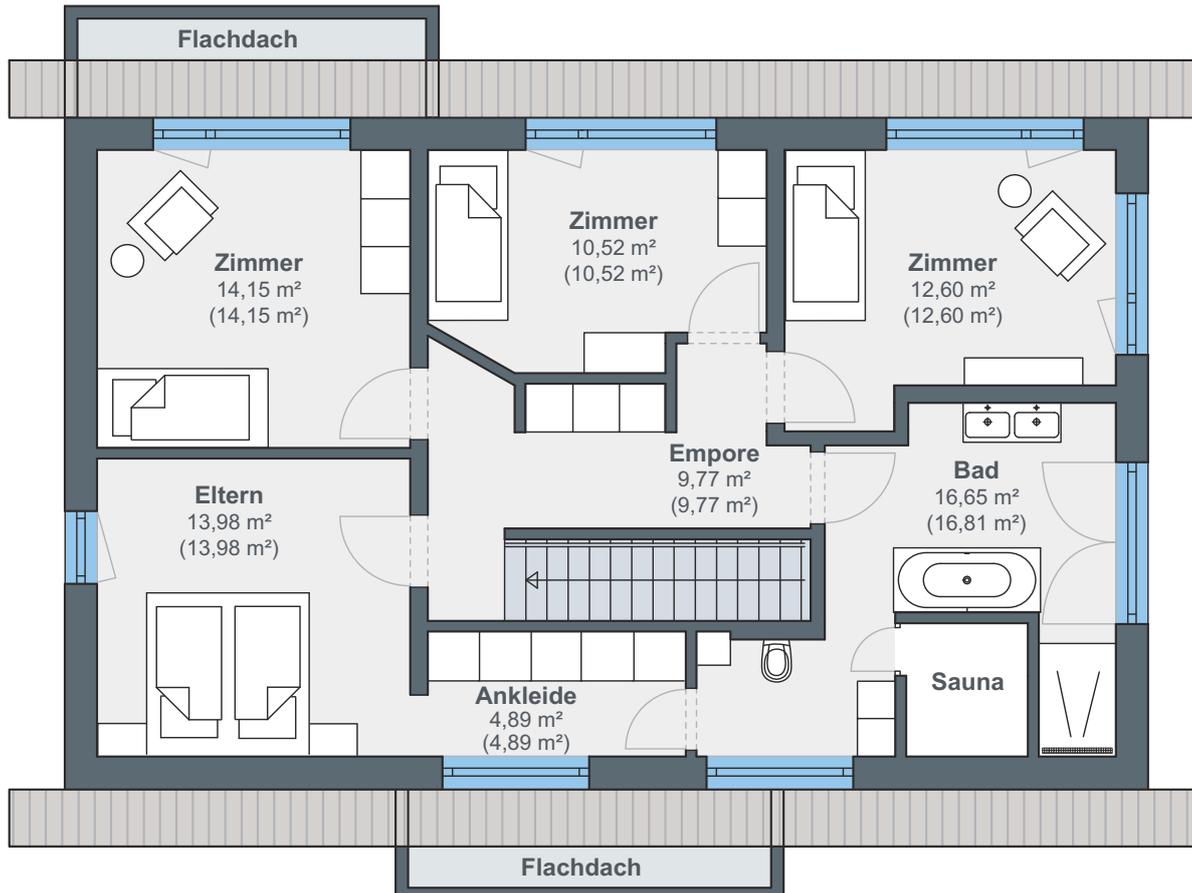
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 96,46 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 82,56 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 179,02 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 11,05 x 13,29 m
- Dachneigung: 28°
- Kniestock: 222 cm

Über eine geradlinige Treppe gelangt man in das rund 80 Quadratmeter große Dachgeschoss. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine begehbare Ankleide, über die man auch das Badezimmer erreichen kann. Das Bad ist mit Badewanne, ebenerdiger Dusche und einer Sauna ausgestattet. Des Weiteren befinden sich im Dachgeschoss zwei Kinderzimmer sowie ein zusätzlicher Raum, der als Yoga- oder Gästezimmer genutzt wird.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de