



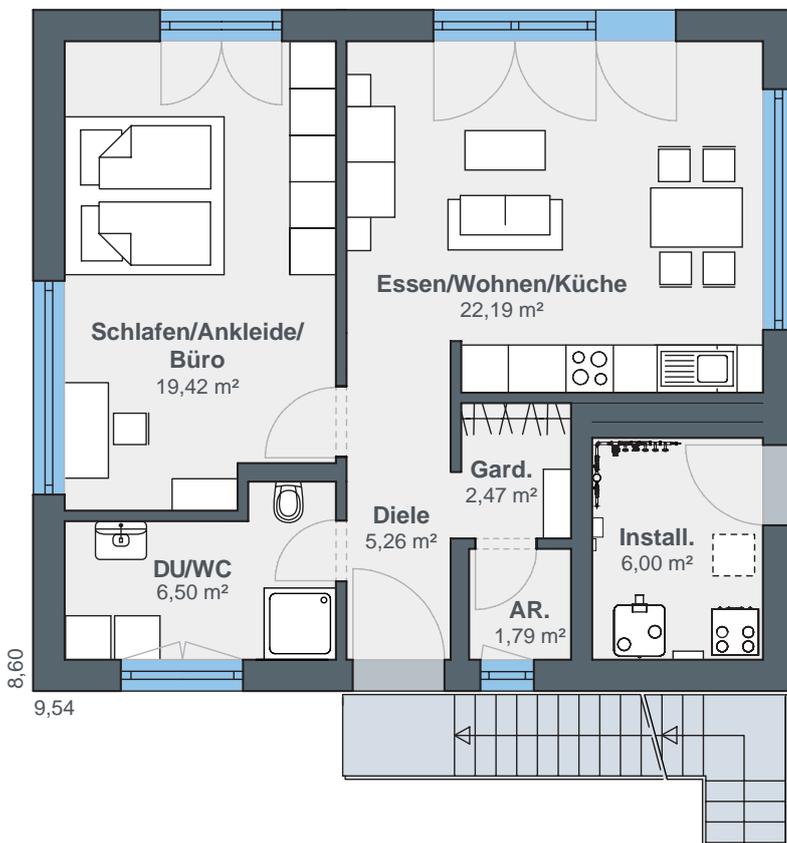
newLife mit  
zwei Wohneinheiten

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Zwei kompakte Wohneinheiten – modern und innovativ

Der Hausentwurf newLife präsentiert sich als eine innovative Lösung mit zwei separaten Wohneinheiten auf zwei Vollgeschossen. newLife richtet sich an Paare, Singles und Privatinvestoren gleichermaßen. Es bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit als Kapitalanlage oder als persönliches Zuhause für Menschen, die Wert auf moderne, funktionale und nachhaltige Wohnkonzepte legen.

## Erdgeschoss Wohnung



Jede Wohnung bietet etwa 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Über eine Stahl-Außen-  
treppe gelangt man zur oberen Wohnung. Bodentiefe Fenster und Fenster-  
türen im Erd- und Obergeschoss schaffen eine offene, luftige Atmosphäre  
und lassen viel Licht herein. Das Haus präsentiert sich mit einem Sattel-  
dach ohne Dachüberstand. Das Dach ist mit 16 Photovoltaik-Modulen  
ausgestattet, um nachhaltige Energie zu erzeugen und den ökologischen  
Fußabdruck zu minimieren.



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 63,63 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 64,35 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 127,98 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 8,60 x 9,54 m
- Dachneigung: 22°



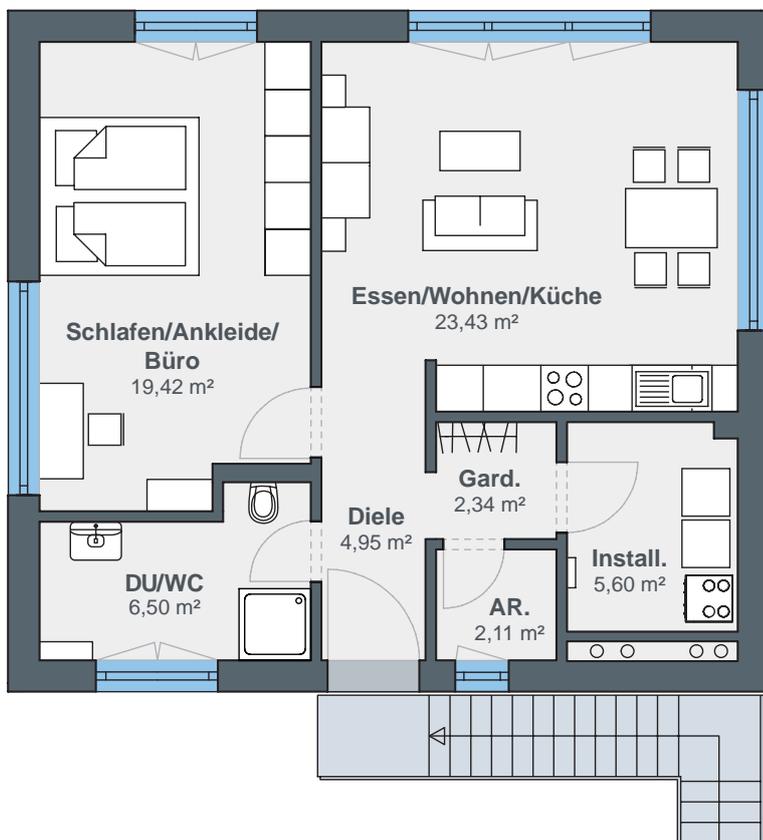
Mit dem Haus können Bauherren von der derzeit höchsten staatlichen Förderung profitieren und einen zinsgünstigen Förderkredit von bis zu 150.000 Euro pro Wohneinheit erhalten.

## newLife mit zwei Vollgeschossen

- ✓ Nachhaltiges Wohngebäude  
QNG-Zertifizierung möglich
- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Frischluft-Wärmetechnik mit  
Trinkwasserwärmepumpe
- ✓ Smart Home-System WeberLogic 2.0
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ 3-fach Wärmeschutz-Verglasung
- ✓ Hauseingangstür mit 9-fach Verriegelung
- ✓ Fensterbänke aus Naturstein
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie

**Aktionspreis**  
**378.500 €\***

## Obergeschoss Wohnung



\* Preis-Basis ab Oberkante Bodenplatte in der Ausbaustufe „Technik komplett“ inklusive Ausstattung-Highlights. Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras. Preisstand: 15.03.2024

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de