



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

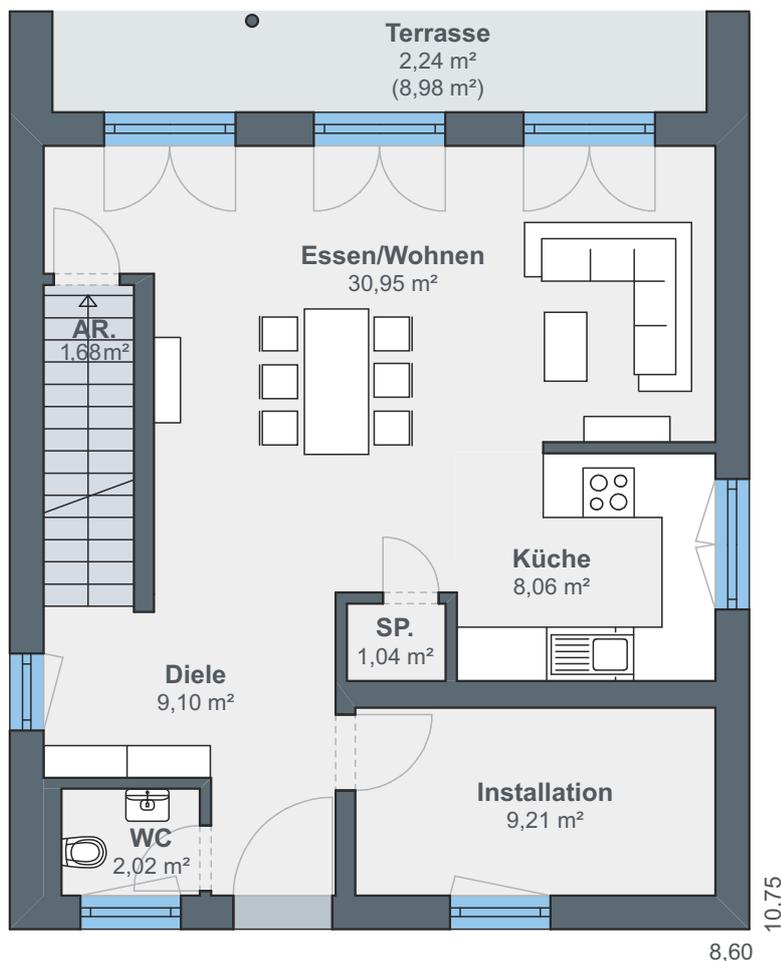
WeberHaus
Die Zukunft leben

Zeitloser Klassiker mit modernen Details

WeberHaus Baureihe CityLife 070



Vom überdachten Carport gelangt man auch bei Regen trockenen Fußes ins Hausinnere. Hier wird man von einer offenen Diele empfangen, die einen ersten Blick auf den großzügigen Wohnbereich zulässt. Die Küche geht fließend in Ess- und Wohnraum über. Mit etwa 40 Quadratmetern ist hier der Mittelpunkt des Hauses. Eine Terrasse erweitert das Wohnangebot nach außen. Gäste-WC und Installationsraum befinden sich ebenfalls im rund 65 Quadratmeter großen Erdgeschoss.



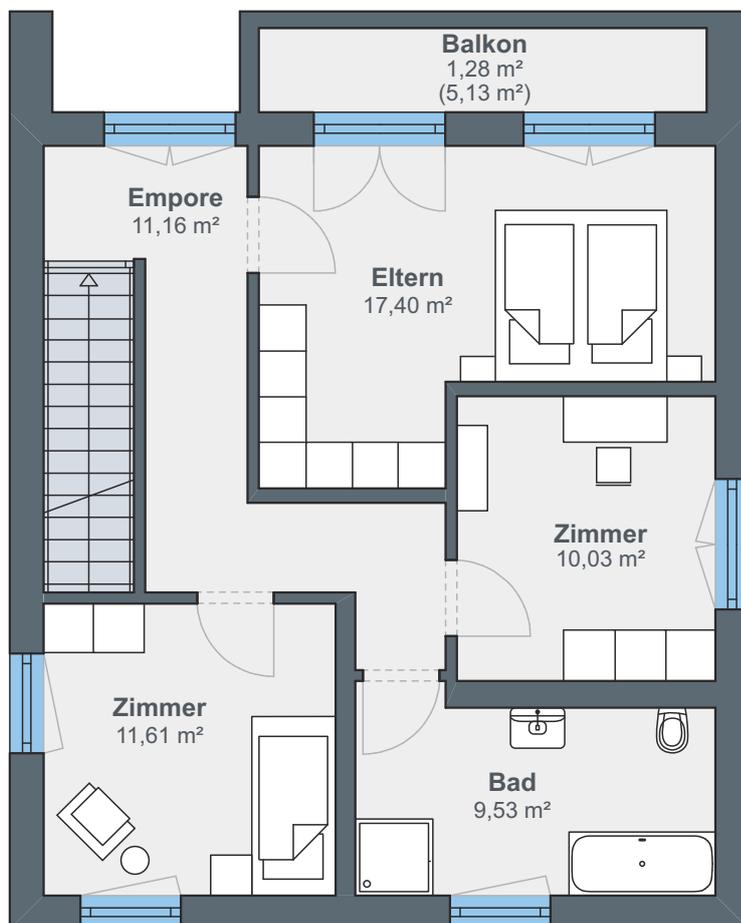
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 64,30 m²
- Wohnfläche OG: 61,01 m²
- Wohnfläche gesamt: 125,31 m²
- Außenmaße: 10,75 x 8,60 m

Eine geradlinige Treppe führt in das Obergeschoss. Hier lassen sich alle Zimmer über eine L-förmige Empore erreichen. Das Elternschlafzimmer mit begehbare Ankleide verfügt zudem über einen Balkon. Die beiden Kinderzimmer sind mit rund 12 Quadratmetern in etwa gleich groß. Kompliert wird das Obergeschoss durch ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de