

INDIVIDUELL GEPLANT

# LÄNDLICH WOHNEN IM BAUHAUSSTIL

Bauhaus statt Landhaus: Mit einer modernen  
Flachdachvilla in idyllischer Lage  
verwirklichte Familie Zarmutek ihren Hausraum

Klare Linie,  
warme Ausstrahlung:  
Moderne Architektur  
und natürliches  
Holz harmonieren  
hier aufs Schönste.





**Leben gern im Grünen: Bauherr Kim Zarmutek mit Tochter Emma und Sohn Paul.**



**Lichtdurchflutet und luftig: Der Koch-, Ess- und Wohnbereich nimmt die gesamte Gartenseite des Erdgeschosses ein.**



**G**eradlinig, schnörkellos, Flachdach, große Fensterflächen: Im Katalog wäre ein solches Haus vermutlich der Kategorie Stadtvilla zugeordnet. Tatsächlich steht das Domizil der Familie Zarmutek mitten auf dem Land, ist umgeben von Wiesen und altem Baumbestand und macht hier eine ausgezeichnete Figur. Eine horizontale Holzverschalung des Obergeschosses verleiht der klassisch-modernen Architektur einen Touch von Naturnähe und Wärme.

Im übrigen ist dieses Haus in keinem Katalog zu finden, denn es handelt sich um ein komplett freigeplantes Architektenhaus. Für diese Bauweise entschieden sich die Bauherren Tanja und Kim Zarmutek, um ihre persönlichen Vorstellungen vom eigenen Zuhause optimal verwirklichen zu können. Die Firma Weberhaus als Baupartner wählten sie, weil sie bereits vorher in einem Haus des badischen Fertighausbauers gewohnt hatten. „Die Qualität und Professionalität haben uns einfach überzeugt“, so die Bauherren. Entstanden ist ein Hausentwurf für vier, der im Architekturstil, im

Grundriss und vielen Details einen ganz individuellen Charakter zeigt.

Dabei dachte das Bauherrenpaar in seiner Planung immer auch praktisch. So gibt es neben dem überdachten Eingangsbereich noch einen weiteren Zugang zum Haus über die Garage. Ein Garderobenraum dient als Schleuse zwischen draußen und drinnen. Einkäufe lassen sich so trockenen Fußes ins Gebäude bringen. Im Gegensatz zum Hauptgebäude ist die Garage unterkellert und bietet Stauraum.

### **Ein eigenes Bad für die Kinder**

Die gesamte Gartenseite des Erdgeschosses nimmt der offene Koch-, Ess- und Wohnbereich ein. Eine Geschosserhöhung auf eine lichte Höhe von 2,67 Metern sowie erhöhte Fenster und Fenstertüren schaffen hier ein besonders großzügiges Ambiente. Unterstrichen wird dies noch durch helle Parkettböden und eine Einrichtung mit vorwiegend dezenten Farben wie Weiß und Grau.

Seinen persönlichen Traum hat sich Fußballfan Kim Zarmutek mit einem eigenen Heimkino erfüllt. Von einer kleinen Tribüne mit roten Stadionsitzen aus verfolgt er mit Sohn Paul und Freunden auf großer Leinwand die spannendsten Pokalspiele. Auch für kleinere Partys eignet sich der rund 21 Quadratmeter große Raum. Ein Gäste-WC macht das Erdgeschoss komplett.

Über eine Sichtbetontreppe gelangt man ins Obergeschoss, dessen Räume allesamt von der vollen Raum-

**Volle Raumhöhe unterm Flachdach: Kinderzimmer im Obergeschoss.**



**Heimspiel im Heimkino: Auf den roten Stadionsitzen sind auch Freunde der Familie jederzeit willkommen.**



**Prospekt anfordern**

höhe ohne Dachschrägen profitieren. Paul und seine Schwester Emma haben hier jeweils ihr eigenes Zimmer, und teilen sich einen gemeinsamen Balkon und ein Badezimmer. „Den Wunsch nach einem eigenen Bad haben wir den Kindern gern erfüllt“ erzählt Tanja Zarmutek. Mit einem 35 Quadratmeter großen Schlaf-, Ankleide- und Badbereich haben auch die Eltern genügend Platz. Bewusst entschieden sie sich zudem für einen Hauswirtschaftsraum mitsamt Spüle und Ablage im Obergeschoss – dort wo die Schmutzwäsche anfällt.

Den Sommer genießen die Zarmuteks am liebsten im Freien, mit Blick in die umgebende Natur. Neben der teilweise vom Balkon überdachten Terrasse bietet sich dafür

ein etwas höher am Hang gelegener Gartenplatz an. Dieser ist durch eine halbhohle Mauer geschützt, die, mit Holz beplankt, zugleich als Sitzgelegenheit dient und zur abendlichen Runde am Grill oder der Feuerschale einlädt. Ihr weitläufiges Grundstück teilt sich die Familie inzwischen mit vier Kurzaarschafen. Mit einer eigenen Weidhütte – holzverschalt im Stil des Hauses – und rund 2.000 Quadratmetern Auslauf genießen auch die Vierbeiner eine recht komfortable Wohnsituation. Dafür revanchieren sie sich gerne mit ihrem Beitrag zur Rasenpflege und lassen sich von Emma kleine Kunststücke beibringen.

### Rundum zufrieden

Fragt man die Bauherren nach dem Fazit ihres Hausbaus, so ist die Antwort eindeutig: „Wir sind mehr als zufrieden mit der Arbeit von Weberhaus“, sagen Tanja und Kim Zarmutek, „auch im Nachhinein würden wir gar nichts anders machen.“ ●●●

### hausintern

**Entwurf** individuelle Planung  
**Außenmaße** 18,59 m x 17,06 m incl. Garage  
**Wohnfläche** 212 m<sup>2</sup> (EG 112 m<sup>2</sup>, OG 100 m<sup>2</sup>)  
**Bauweise** Holzfertigbauweise  
**U-Wert** Außenwand: 0,15 W/m<sup>2</sup>K  
**Heizung** Erdwärmepumpe (Tiefenbohrung), Fußbodenheizung  
**Vorzüge** Elektrische Rollladenantriebe, Geschosserhöhung im gesamten EG, unterkellerte Garage, Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“  
**Preis** auf Anfrage  
**Anbieter:** WeberHaus  
 Telefon 07853 / 83 830  
 E-Mail: info@weberhaus.de

Helles Parkett, dezente Farben:  
**Auch im Inneren zeigt das Haus eine gelungene Kombination** aus Modernität und Behaglichkeit



Fotos, Grundrisse: Weberhaus