

SORGENFREI IN DIE ZUKUNFT



„Sollte der Bedarf entstehen, könnte das gesamte obere Stockwerk zu einer großen Wohnung umgestaltet werden. Wir müssen dann nur noch eine Küche einbauen und ein paar Wände verschieben.“

Traudl Eger-Domingos, Bauherrin

Eigentlich hatte Traudl Eger-Domingos geplant, ihre Vision vom perfekten Haus mit einem freien Architekten zu realisieren, entschied sich dann aber für den Rundumservice des Fertighauspezialisten WeberHaus. Ihre Wahl hat sie nicht bereut: „Von der Beratung im Bauforum über die Unterstützung während der Bauphase bis zum Service nach der Fertigstellung des Hauses lief alles super“, so die zufriedene Bauherrin. Dabei waren die Ansprüche, die der Zweipersonenhaushalt Eger-Domingos an das ideale Haus stellte, durchaus beachtlich. Es sollte energieeffizient, ökologisch und wohngesund sein, Letzteres vor allem, weil Sohn Dominic Allergiker ist. Zudem wünschte man sich die Integration dreier separater Wohneinheiten auf zwei Vollgeschossen. Auf einen Keller wurde verzichtet.

Passgenaue Umsetzung

Um den Wünschen der Bauherren nachzukommen, setzten die Planer auf eine ökologische Gebäudehülle mit integrierten Holzfaserdämmplatten, die für ein schadstoffreies Raumklima sorgen und die Luftfeuchtigkeit regulieren. Zugleich gewährleisteten die „ÖvoNatur“-Wandaufbauten beste Isolierung und machen das Haus im Zusammenspiel mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmepumpe sowie einer Photovoltaikanlage zu einem echten Energiegewinner.

Altersgerecht geplant

Auch die Wohnwünsche der Bauherren wurden perfekt umgesetzt. Traudl Eger-Domingos residiert im Erdgeschoss in einer geräumigen Zweizimmerwohnung, deren Grundriss barrierefrei geplant wurde: „Ich wollte altersgerecht bauen, um in meinem Haus so lange wie möglich unabhängig und selbstbestimmt wohnen zu



1 Eine altersgerechte Planung war der Bauherrin wichtig. Schließlich möchte sie lange unabhängig im Haus leben können.

2 Das Erdgeschoss wird geprägt von offenen Raumabfolgen und raumhohen Verglasungen. Das Interieur zeigt sich pflegeleicht.



können“, erläutert sie. Der Wohn-, Ess- und Kochbereich wurde offen gestaltet – ebenso wie das Ensemble aus Schlafzimmer und Bad sowie Ankleide. An das Haus schließt sich eine ebenerdige Holzterrasse an, die in den Garten führt.

Sohn Dominic hat im Dachgeschoss auf rund 38 m² Wohnfläche sein eigenes Reich. Daneben befindet sich eine derzeit vermietete Einliegerwohnung mit eigenem Zugang. „Sollte der Bedarf entstehen, könnte das gesamte obere Stockwerk zu einer großen Wohnung umgestaltet werden. Wir müssen dann nur noch eine Küche einbauen und ein paar Wände verschieben“, erläutert die Bauherrin das flexible Konzept.

HAUSDATEN

Hersteller: WeberHaus

Objekt: Kundenhaus Eger-Domingos

Bauweise: Holztafelbauweise

Wohnfläche: EG 80 m²; DG 40 m² + ELW 42 m²

Dach: Satteldach, 23°

Jahresprimärenergiebedarf: auf Anfrage

Besonderheiten: „KfW-Effizienzhaus 55“, Einliegerwohnung im DG

Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage sowie Solaranlage

Preiskategorie: schlüsselfertig über € 350.000

www.weberhaus.de

