



**Sitzfenster und Terrasse mit Pergola schaffen echte Lieblingsplätze im und um das Haus.**

Längst können Häuser viel mehr als „nur“ energieeffizient sein: Sie mausern sich zu kleinen Kraftwerken, die mithilfe einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach Strom erzeugen, diesen speichern und bei Bedarf für den Eigenverbrauch abrufen, sei es zur Beheizung, zum Betrieb von Haushaltsgeräten oder zum Auftanken eines Elektroautos. „Ich fahr heim – ich will tanken“, lautet hier die Devise.

Wie stark der Trend dank gesunkener Preise für die Technik ist, zeigt die zunehmende Verbreitung in Musterhäusern – die Zahl der tatsächlich so gebauten Kundenhäuser steigt langsam an. All das funktioniert natürlich nur in Verbindung

mit einem Stromspeicher und intelligenter Steuerung, wie in diesem neuen Musterhaus am Zweit-Firmenstandort von Weberhaus in Wenden-Hünsborn zu besichtigen ist. Es handelt sich um ein kompaktes Haus mit cleverem Grundriss im Energiestandard Effizienzhaus 40 Plus, das Bewohner nahezu unabhängig von externen Energieanbietern macht. Dank einer Ladestation für Elektroautos im Carport ist auch das Thema Mobilität mitgedacht.

### **Passt auch auf etwas kleinere Grundstücke**

Energie tanken lässt sich in diesem Haus aber nicht nur ganz konkret, sondern ebenso im übertragenen Sinne: Der of-

**Kompakte Abmessungen, eine wohlproportionierte Satteldach-Architektur sowie umfassende Plus-Energie-Haustechnik zeichnen das Musterhaus aus. Im Carport kann das Elektroauto aufgetankt werden.**



# Heimfahren – und tanken

Am Firmenstandort in Wenden-Hünsborn eröffnete Weberhaus ein Musterhaus nach dem neuen Baukonzept „Home4Future“. Es verbindet Nachhaltigkeit mit höchster Energieeffizienz und cleverer Haustechnik.





**Der Wohnbereich wirkt dank großer Verglasungen größer als er ist und wird durch die überdachte Terrasse nach draußen erweitert.**

**Auch die Diele mit elegant geschwungener Wangentreppe ist durch die große Festverglasung ungewöhnlich hell und wirkt dadurch großzügiger.**

fene Grundriss von Koch-, Ess- und Wohnbereich wirkt durch die vielen Fensterfronten und ein Übereck-Sitzfenster viel größer, als er mit 45 Quadratmetern tatsächlich ist – und das viele Tageslicht belebt Körper und Geist nachhaltig. Zukunftsfähig ist es auch dank seiner kompakten Größe: mit

sparsamen 10,72 mal 10,34 Metern Grundfläche kann es auch auf kleineren Grundstücken gebaut werden.

**Smarthome bringt echten Mehrwert**

Viel Raum gewinnt das Haus durch geschickte Planung auch im Obergeschoss, wo

sich die privaten Schlafzimmer für bis zu vier Personen befinden. Dank 120 Zentimeter Kniestock bieten sie viel nutzbare Wohnfläche. Das für eine gute Wohnatmosphäre nötige Tageslicht und zusätzliche optische Weite erhalten die Räume unterm Dach mithilfe großer Dachflächenfenster. Auch den Trend zu smart vernetzten Häusern bedient das Musterhaus. Dabei präsentiert man hier nicht das technisch Machbare um jeden Preis, sondern ein System, das den Bedürfnissen moderner Bauherren entspricht und einen echten Mehrwert bringt.

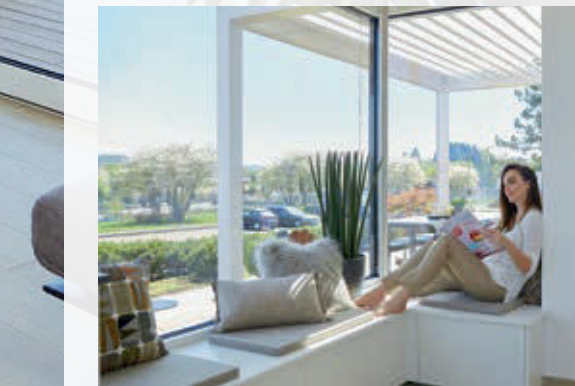
Herz des Systems „Weber-Logic 2.0“ ist ein Heimserver, der mit ganz unterschiedlichen Sensoren verbunden werden kann, z.B. um das Licht zu dimmen oder beim Lüften au-

**In die Kinderzimmer bringen große Dachflächenfenster viel Kopffreiheit und Tageslicht herein.**





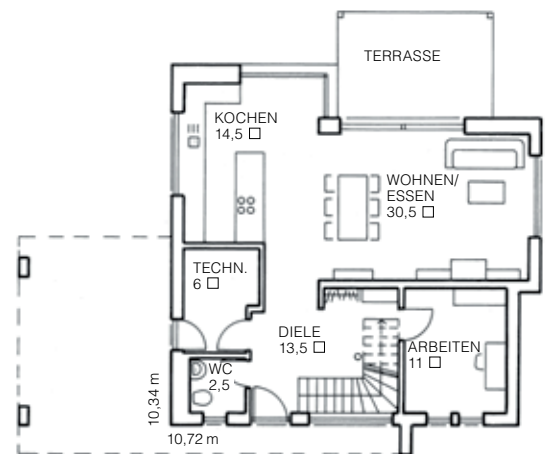
Die offene Küche bildet zusammen mit Essplatz und Wohnbereich das Zentrum des Hauses. Ein echter Lieblingsplatz ist die Übereck-Verglasung mit Sitzfensterbank.



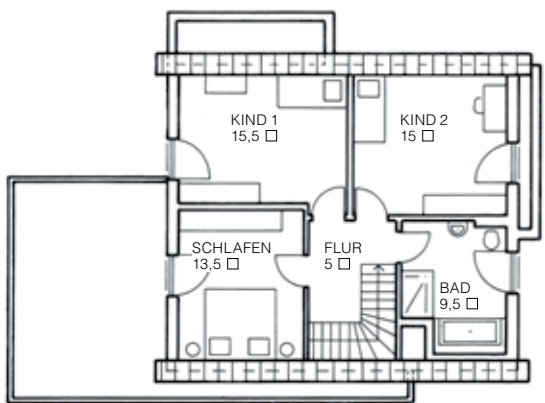
tomatisch die Heizung abzustellen. Per App auf einem Mobilgerät können die Funktionen ferngesteuert und individuelle Szenarien programmiert oder wiederkehrende Abläufe automatisiert werden.

Zusätzliche Intelligenz fürs Haus bietet das Upgrade mit „my Home Control“. Es beinhaltet unter anderem ein umfassendes Energiemanagement, das zur weiteren Optimierung des tatsächlichen Stromverbrauchs genutzt werden kann, sowie die Darstellung aller smarten Hausfunktionen im persönlichen Hausgrundriss auf dem fest eingebauten Touchscreen. Außerdem können mit seiner Hilfe auch die Funktionen von „Apple HomeKit“ sowie „Amazon Alexa“ genutzt werden. ne/gw ■

**ERDGESCHOSS**



**OBERGESCHOSS**



**DATEN + FAKTEN**

- ENTWURF:** Musterhaus Wenden-Hünsborn
- HERSTELLER:** Weberhaus  
77866 Rheinau-Linx  
Tel. 07853/83-0
- WEITERE HÄUSER:** [www.bautipps.de/weber](http://www.bautipps.de/weber)
- ENERGIEBEDARF:** Primärenergie: 22,1 kWh/m<sup>2</sup>  
Heizwärme: 42,05 kWh/m<sup>2</sup>a  
Endergie: 26,2 kWh/m<sup>2</sup>a
- KONSTRUKTION:** Holzverbundkonstruktion mit Holzfaser- und Mineralfaserdämmung, Putzfassade, (U-Wert 0,12 W/m<sup>2</sup>K), Satteldach 38 Grad (U-Wert 0,15 W/m<sup>2</sup>K), Kniestock 120 cm, Kunststoffenster mit Dreifach-Verglasung (U<sub>g</sub>-Wert: 0,6 W/m<sup>2</sup>K)
- TECHNIK:** Fernwärme, kontrollierte Be- und Entlüftung, Fußbodenheizung, PV-Anlage mit 32 Modulen (9,6 kWp), Batteriespeicher (9,6 kWh), Smarthome-Ausstattung WeberLogic 2.0 mit myHomeControl und Apple HomeKit und SonosOne
- ABMESSUNGEN:** 10,43 x 10,72 m
- WOHNFLÄCHE:** EG 78 m<sup>2</sup>, OG 58,5 m<sup>2</sup>
- PREIS DIESES ENTWURFS:** Auf Anfrage beim Hersteller