



## *Clever geplant*

Auch auf relativ kleinem Grund kann mit durchdachter, kreativer Planung der vorhandene Platz gut ausgeschöpft werden. Allerdings gibt es bei der Bebauung auch spezielle Anforderungen: Denn je kleiner das Grundstück, desto kleiner ist die tatsächlich bebaubare Fläche. Um die gewünschte Wohnfläche zu erhalten, muss man dann in die Höhe oder Tiefe gehen oder mit ausgefallenen Kubaturen auf die Gegebenheiten reagieren. Meistens ist hier eine individuelle Raum- und z.B. auch Fensterplanung unumgänglich. Doch auch kluge, platzsparende Stauraum- und Grundrissideen sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten sind Gold wert.



Nur acht Meter breit und bestmöglich an den Ansprüchen junger Bauherren orientiert, bietet das kompakte Musterhaus „Sunshine“ in Rheinau-Linx knapp 150 Quadratmeter Wohnfläche mit moderner Zonierung: flexible Arbeitsbereiche, kommunikative Räume für Familie und Freunde, Zonen für mobile Mediennutzung sowie den individuellen Rückzug. Homeoffice oder Chill out am Sitzfenster, Fitness im Hobbyzimmer oder einfach Kochen mit Freunden im offenen Küchenbereich – hier ist alles möglich. Zudem sorgt eine intelligente Haussteuerung für zeitgemäßes, komfortables Wohnen und auch der Energiestandard KfW-40 Plus erfüllt hohe Ansprüche.  
**> [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)**