

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR
Scout-ID: 145683353

WeberHaus
Die Zukunft leben

Ihr Ansprechpartner:

WeberHaus Bauforum Regensburg

Herr Rudolf Heisinger

E-Mail: rudolf.heisinger@ch-wohnen.de

Tel: +49 941 85000235

Mobil: +49 176 62041237

Web: <http://www.weberhaus.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 643,00 m²
Nutzfläche ca.: 147,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Objektzustand: Erstbezug
Bauphase: Haus in Planung
Baujahr: 2024
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger: KWK erneuerbar
Baujahr laut Energieausweis: 2024
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 9.000,00 EUR

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein überzeugendes architektonisches Konzept mit vielfältigen Wohnmöglichkeiten:

Die zwei Geschosse incl Rechteck-Erker mit Loggiabalkon lassen Sie die Wohnfläche

optimal nutzen und werden dem großzügigen Platzbedarf der gesamten Familie gerecht. Die offene Küche mit dem schönen Wohn/ Essbereich im Erdgeschoß bietet viel Platz zum träumen und relaxen.

Das Haus hat eine wunderschöne Ausrichtung, so das Sie den Tageslauf der Sonne von morgens bis abends in Ihrem neuen Zuhause erleben können.

Das Sparen übernimmt für Sie dabei neueste, energiebewusste Bauweise und Heiztechnologie mit Speicher für das Selbstversorgen von Strom für Heizen Warmwasser und Haushaltsstrom. Einfach einziehen, einrichten, aufleben und wohlfühlen.

Weitere Informationen zum Energiebedarfsausweis: ausgestellt: nach dem 1.5.2014, Baujahr: 2019, Energieeffizienzklasse: A+

Der Neubau erfolgt nach dem Bauherren-Modell. Dabei erwirbt der Käufer sein eigenes Grundstück und schließt mit einem langjährig bewährten Generalunternehmer einen separaten Werkvertrag zur schlüsselfertigen Erstellung des Eigenheims ab. In enger Kooperation entsteht dann das Zuhause. Der Vorteil: Der Käufer wird sofort Eigentümer des Grundstücks und ist sein eigener Bauherr. Auf diese Weise besitzt er – im Gegensatz zum Kauf vom Bauträger – außergewöhnlich viel Planungs- und Gestaltungsfreiheit. So kann ein individuelles, einzigartiges Traumhaus entstehen. Die Kosten für die Gartengestaltung, Fahrrad-, Müll- und Gartenhäuschen trägt der Käufer selbst.

Ausstattung:

Im Preis enthalten:

Einfamilienhaus in Energieeffizienz A+ | Innovatives KfW 40 Haus Plusenergiehaus in der Ausführung schlüsselfertig

Marken-Bäder: Wellness pur – viel mehr als ein Bad! Modernste, top aufeinander

abgestimmte Heiztechnik Luft-Luft

Wärmepumpe

Die Außenwand ÖvoNaturTherm 39,5 cm dick ist eine hochgedämmte Gebäudehülle sichert sich die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen und dabei setzen wir konsequent auf ökologische Baustoffe mit besten Dämmwerten | Thermodach | Bodenfliesen | 3-Scheiben-Thermoverglasung | einbruchsichere Fenster mit elektrischen Rolläden/

Frischluftechnik 3K mit Wärmerückgewinnung über eine LLuft Wärmepumpe sorgt für angenehmes und gesundes Wohnen durch stets frische und gefilterte Luft.

Photovoltaikanlage

mit Lithium-Ionen Speichertechnologie.

WeberLogic 2.0 Homeserver.

Abbildungen können

Sonderausstattungen zeigen, die nicht im Preis enthalten sind.

Weber-Häuser werden bereits im Standard als Effizienzhaus-Klasse KfW-40 gebaut.

Das hier projektierte Haus zeigt, wie Ihr Traumhaus aussehen wird.

Eine hochwertige Innenausstattung von namhaften Markenherstellern, die sich deutlich vom üblichen Fertighaus-Standard absetzt, ist für Weberhaus selbstverständlich. Diese ist noch frei wählbar und kann nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Im Einklang mit der Natur nachhaltig leben - mit jeder Menge Komfort mit WEBERHAUS wird diese Vision zur Realität. Eine Garage oder ein Carport kann jederzeit noch dem Angebot hinzugefügt werden .

Die Baunebenkosten wie z.B. Erdarbeiten und Aussenanlagen sind nicht im Preis enthalten.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in Allershausen im Ortsteil Eggenberg. In der Grundstücksgröße ist eine Privatzufahrt von ca. 73 qm enthalten. Allershausen ist eine idyllische Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Freising mit ca. 6.000 Einwohnern. In näherer Umgebung finden Sie Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, ein vor kurzem neu gestaltetes Ortszentrum, eine Schule, Kindergärten, ein Sportzentrum mit Turnhalle, Tennisplätzen und großer Kletterwand sowie weitere Freizeitmöglichkeiten. Mit dem Pkw erreichen Sie beispielsweise über die Landstraße - in 15 min. das Zentrum von Freising oder über die in 4 min. entfernte Autobahn A9 - in 20 min. den Münchner Norden - in 30 min. Ingolstadt

Sonstiges:

Im Einklang mit der Natur nachhaltig leben - mit jeder Menge Komfort... mit WEBERHAUS wird diese Vision zur Realität. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch um Ihnen Lösungen zu zeigen wie Sie in Ihre eigenen vier Wände kommen und Selbstversorger mit Strom und Energie werden.

Ihr Rudolf Heisinger
Weberhaus Fachberater

0176 -62041237

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR



Bild4



Bild3



Bild1



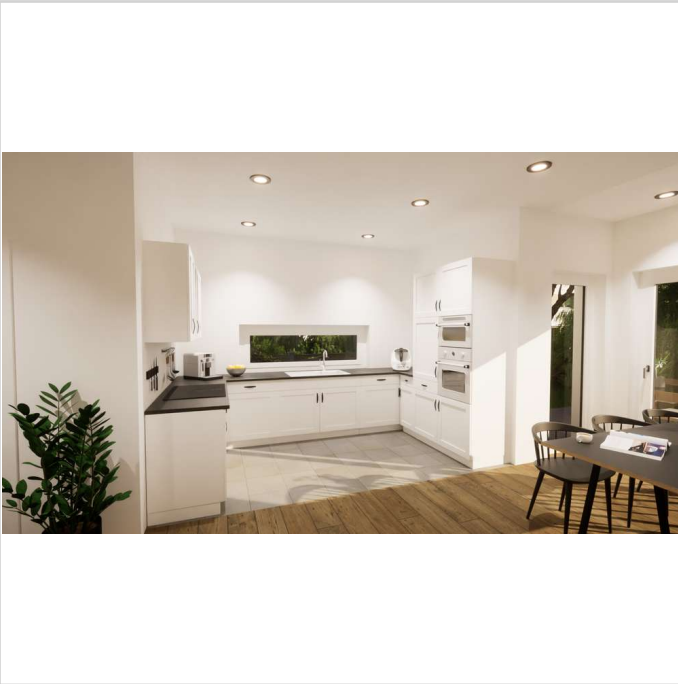
Bild2

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

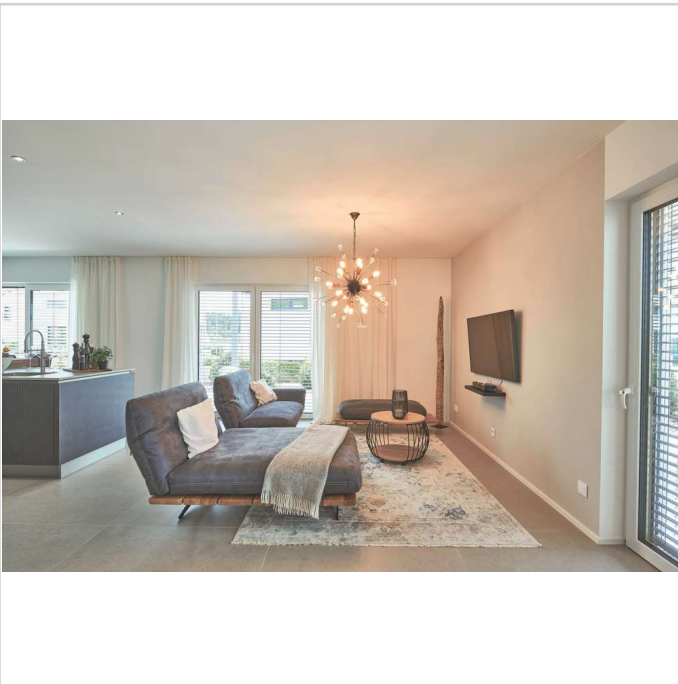
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR



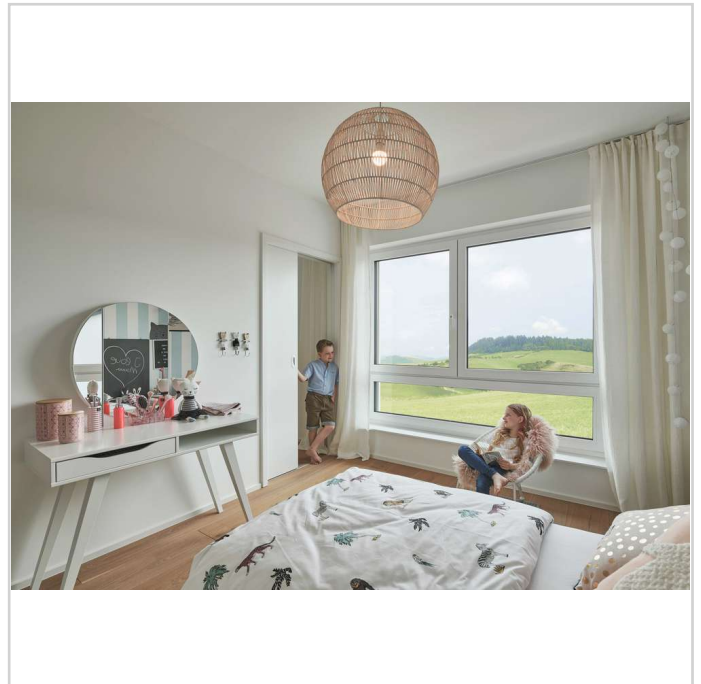
Bsp Küche



Bsp Treppengestaltung



BSp Wohnbereich



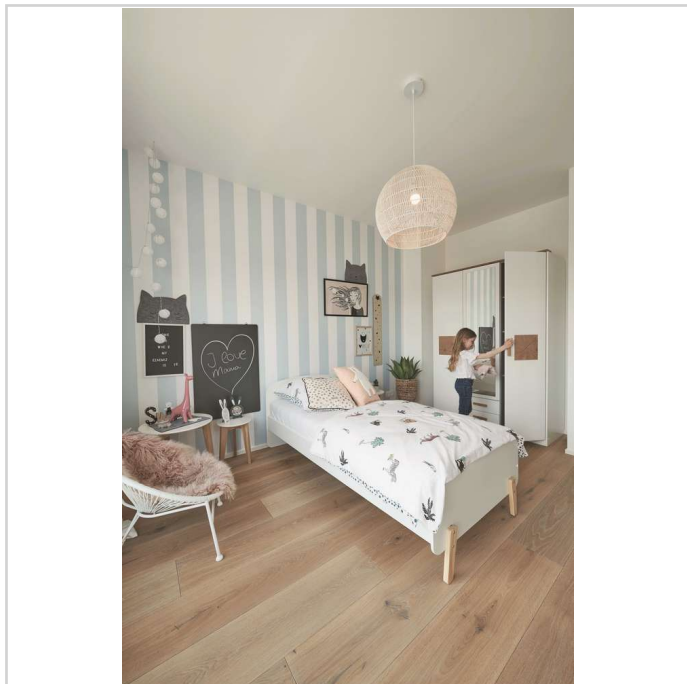
Bsp. Kinderzimmer 2

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus

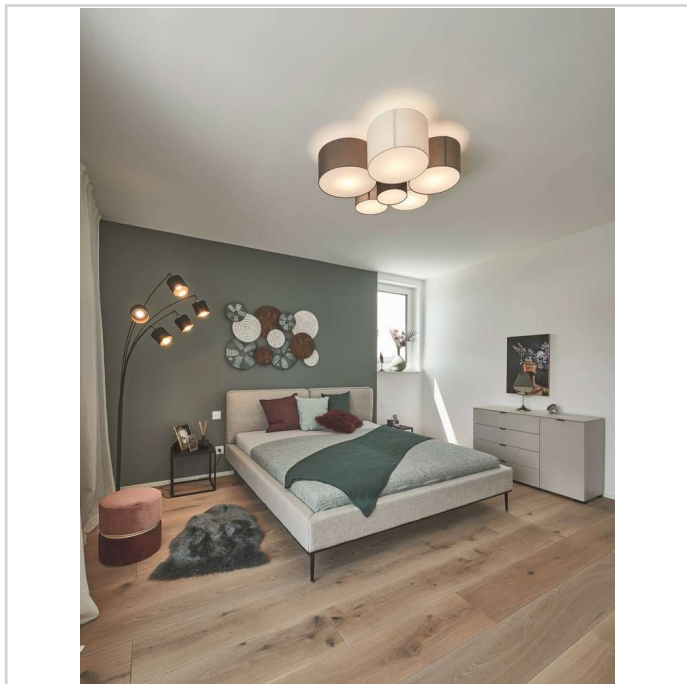


85391 Allershausen

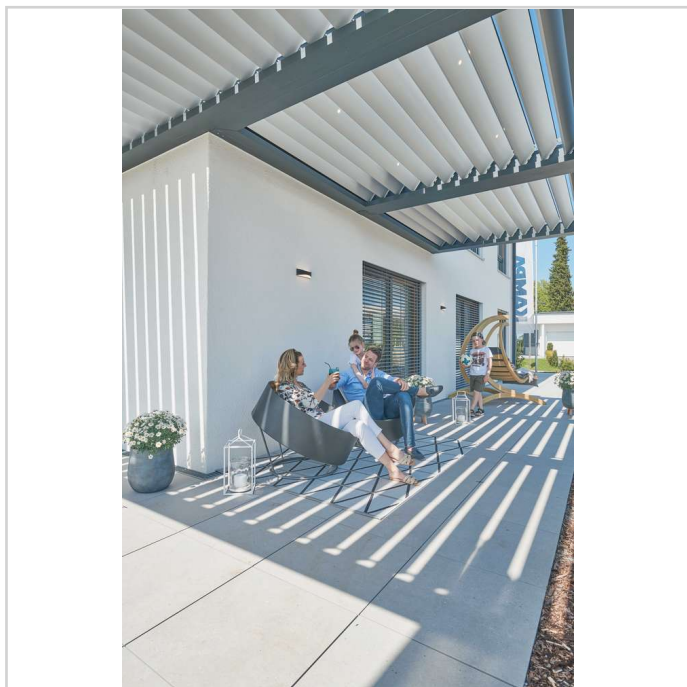
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR



Bsp. Kinderzimmer



Bsp. Schlafzimmer A



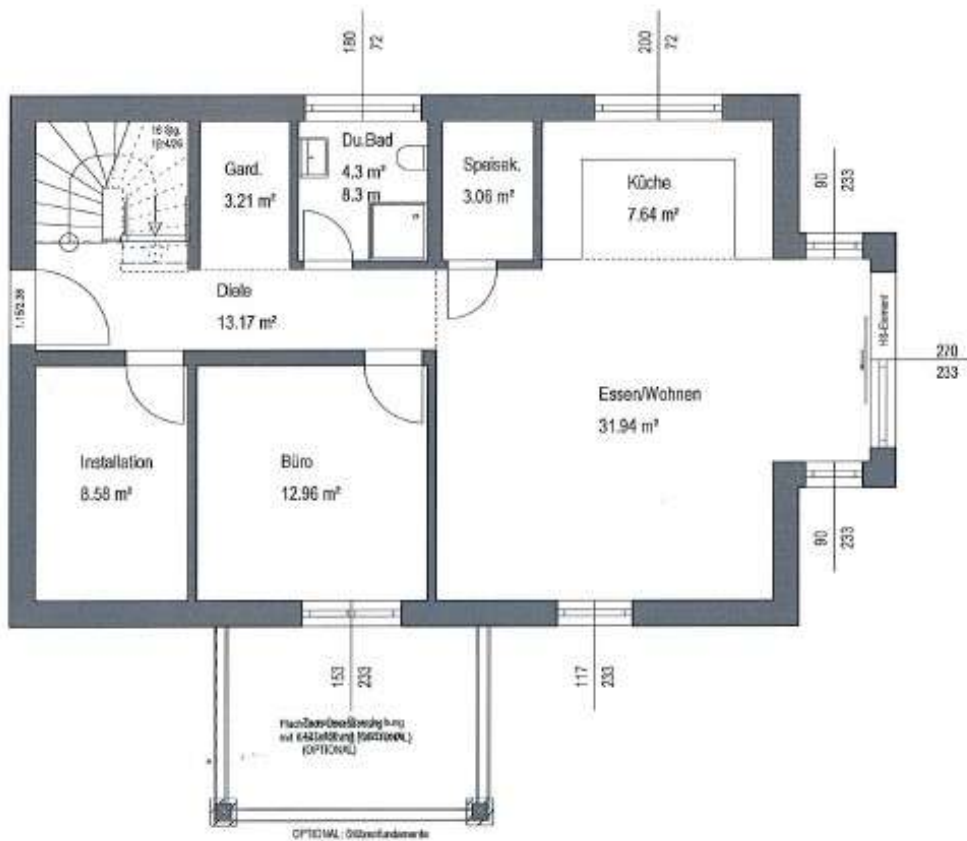
Bsp. Terrassengestaltung mit Über

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR



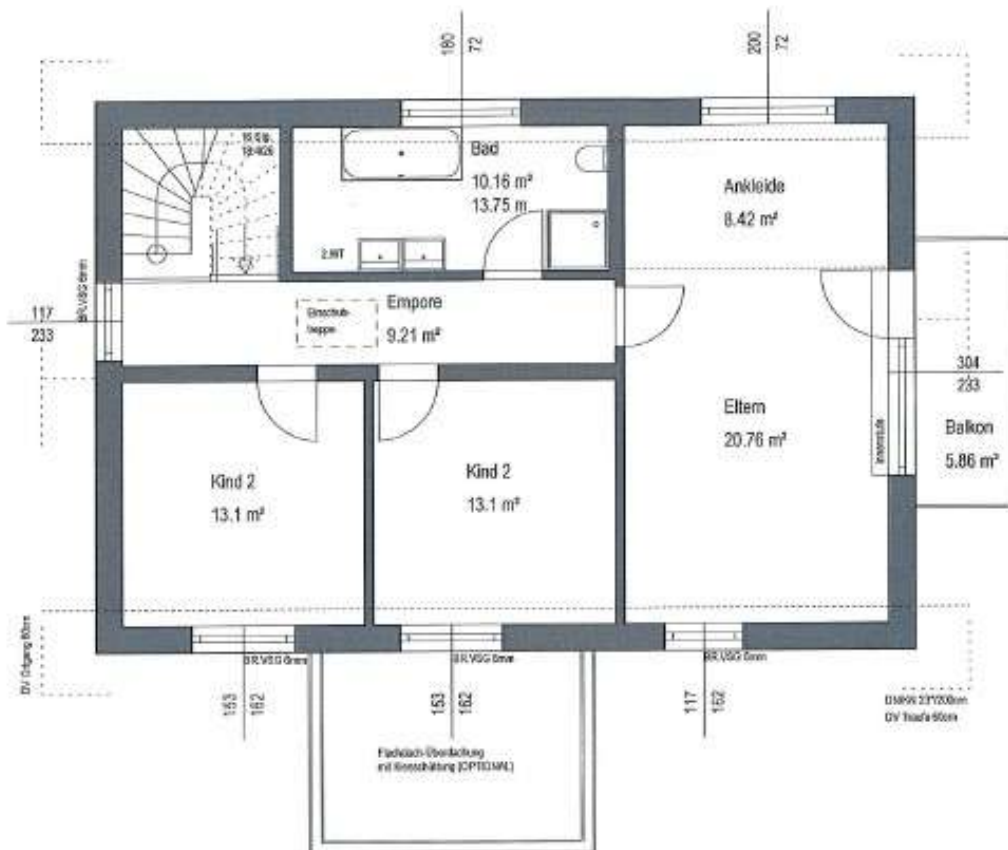
Erdgeschoss

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR



Obergeschoß

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR



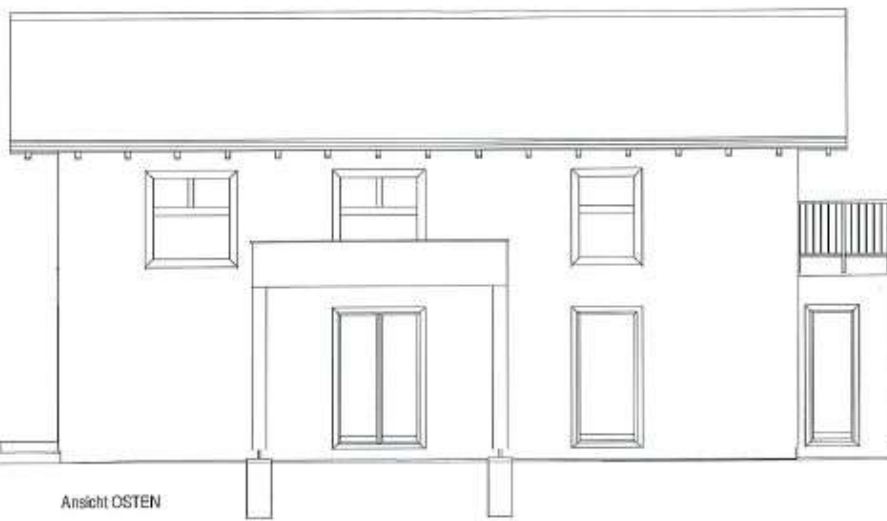
Südansicht

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR



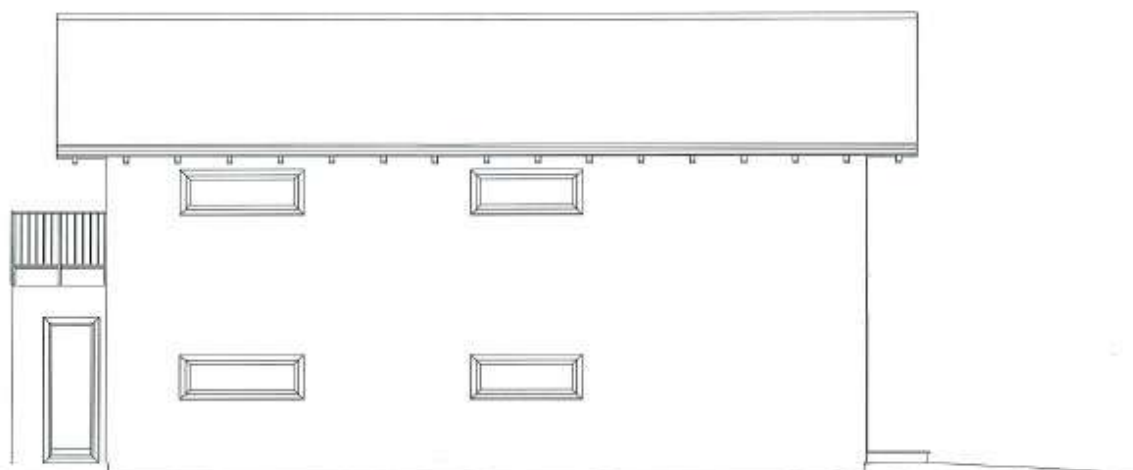
Ostansicht

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR



Ansicht WESTEN

Westansicht

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR



Nordansicht

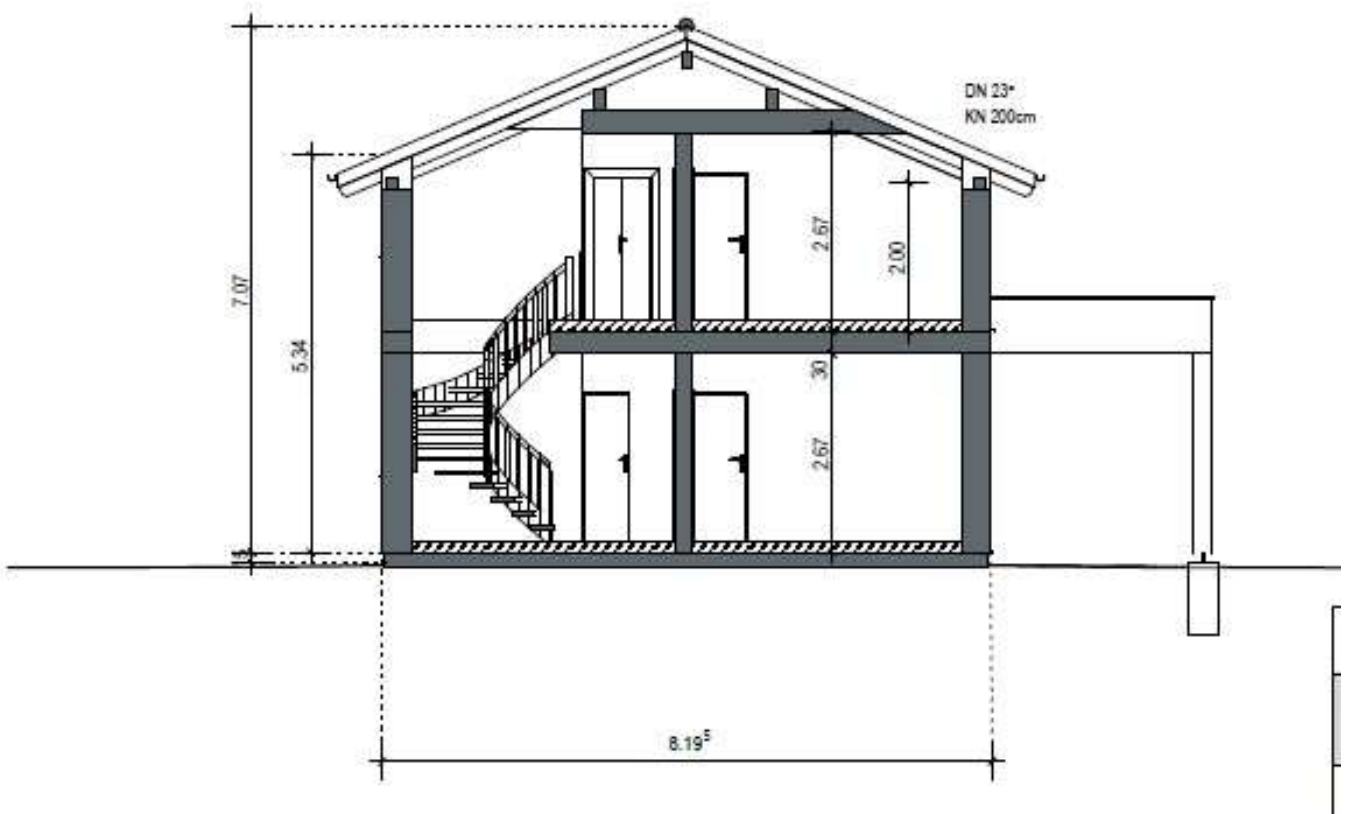
TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR

Schnitt A--A



Schnitt EFH All.

TRAUMHAUS...als klimaneutrales Plusenergiehaus



85391 Allershausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 147,00 m²
Kaufpreis: 999.381,00 EUR

