

# ELEGANT UND EFFIZIENT

Villa im Bauhausstil | Sie wirkt filigran, glänzt mit klarer Formensprache und überzeugt mit hohem ästhetischem Anspruch – innen wie außen



**Glanzvoll: Minimalistisches Design und die symmetrische Formensprache prägen das Domizil.**

Das elegante Domizil kann seine Wirkung auf dem sanft abfallenden, idyllischen Grundstück voll entfalten. Dank der minimalen Hanglage präsentiert sich die Villa zum Garten hin erhaben und fast schwebend – und genauso war es von der Baufamilie auch gewünscht.

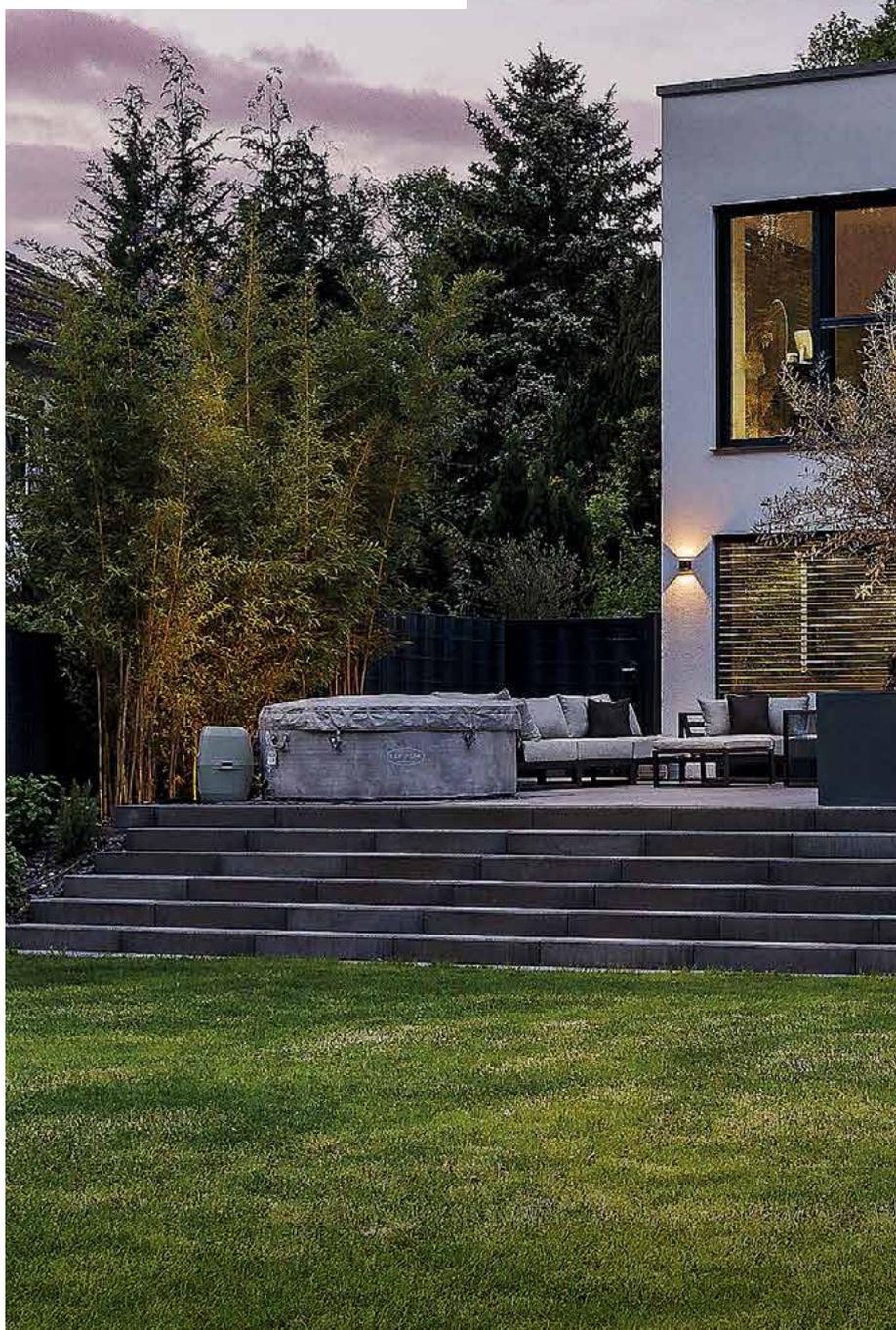
Das frei geplante Architektenhaus hat sie mit Weberhaus realisiert, denn auf die ökologische Bauweise, die hohen Qualitätsstandards und das Know-how des renommierten Unternehmens wollte sie auf keinen Fall verzichten.

## Konsequent symmetrisch

In der direkten Nachbarschaft des Neubaus befinden sich klassische Satteldachhäuser – umso mehr sticht die Flachdachvilla in ihrer zeitlosen Geradlinigkeit heraus. Über den Hauseingang ist ein von schmalen Pfeilern getragenes Vordach gespannt; die schneeweiße Putzfassade bildet einen schönen Kontrast zu den dunkel gerahmten, symmetrisch angeordneten Fenstern.

## Lichtdurchflutet

Die schicke, 164 Quadratmeter große Villa verfügt auf beiden Vollgeschossen über zahlreiche raumhohe Fensterflächen. Doch wo viel Ausblick gewährt wird, könnten genauso gut Nachbarn





Zum Garten hin präsentiert sich die Villa erhaben und fast schwebend. Eine breite Treppe führt hinunter in den Garten.



**Opulentes Interior Design: Die dunkle Küche prägt den offenen Bereich, die Pendelleuchten setzen weiche Akzente.**

hineinschauen. Um dem entgegenzuwirken, haben sich die Bauherren straßenseitig für elegante Plissees entschieden, die Tageslicht durchlassen – neugierige Blicke allerdings nicht. Nach hinten hinaus müssen solche Maßnahmen nicht getroffen werden. Die Familie genießt hier ihre Privatsphäre trotz breiter Panoramaverglasungen, denn an den Garten schließt Natur pur an, die in jeder Jahreszeit ihren besonderen Charme versprüht.

Den Übergang vom Haus ins Grüne markiert eine großzügige Terrasse, auf der – neben Blumenkübeln, Sonnenliegen und Grill – gleichzeitig ein Essplatz sowie Loungemöbel ihren Platz finden. Eine teilweise Überdachung sorgt für Outdoorvergnügen bei (fast) jedem Wetter.

### Edle Anmutung

Was sich schon in der Architektur des Neubaus manifestiert, setzt sich im Innern des Hauses fort: Weiß kontrastiert mit Anthrazit. Um die Gegensätze harmonisch zu ergänzen, kommen weitere Farbtöne wie Braun, Beige und Gold hinzu. Entstanden ist ein exklusives und wohltuendes Interior-Design.

Das Erdgeschoss ist weitestgehend offen gestaltet. Geschickt platziert, fungiert die freitragende Treppe als Raumtrenner. Der Eingangsbereich mit WC, Technikraum und einer ausreichend großen Garderobennische wird so von den kommunikativen Lebensräumen optisch abgetrennt.



**Harmonisch: Cremetöne dominieren den Wohnbereich, und die kuschelige Sofalandschaft lädt zum Entspannen ein.**



**Black & White:**  
Sogar der Schaum  
in der Wanne  
passt perfekt in  
das konsequent  
durchgezogene  
Farbkonzept.

Praktischerweise ist der Essplatz von zwei Seiten aus erreichbar: nämlich klassisch über den Wohn- und Kochbereich, aber ebenso über die Diele. Sehr vorteilhaft, denn so können Gäste in Empfang genommen und ohne Umwege zu Tisch geleitet werden.

### Reich für Eltern und Kinder

Der opulente Charme des Erdgeschosses wird über die Treppe mit anschließender Galerie auch in die obere Etage getragen. Dort beginnt das private Reich der Familie: zwei Kinder-, ein Elternschlafzimmer mit angeschlossener Ankleide und ein luxuriöses, über 15 Quadratmeter großes Wellnessbad für alle. Das Highlight ist die schwarze, vor einer ebenfalls schwarzen Wandfläche platzierte, freistehende Wanne, von der aus fernab des alltäglichen Trubels über einen Monitor beispielsweise Lieblingsserien geschaut werden können. So geht Entspannung!

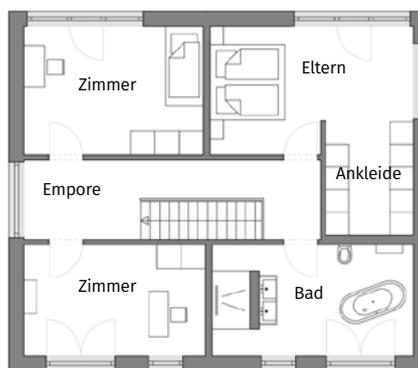
### Wohngesundes Klima

Was man nicht sieht, wohl aber im gesamten Haus spüren kann, ist das wohltuende Raumklima, das aus den verwendeten Baumaterialien resultiert. So kam für die Gebäudehülle, wie bei jedem WeberHaus, in erster Linie der nachwachsende Rohstoff Holz zum Einsatz. Alle genutzten Werkstoffe sind auf ihre Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit geprüft und zertifiziert.

Da die Bauherren auch ihren persönlichen Beitrag zum Klimaschutz leisten möchten, ist eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert. Dank des Batteriespeichers kann ein Großteil des Strombedarfs selbst gedeckt werden. Das macht die Familie zu glücklichen Energiegewinnern. ●●●

Fotos, Grundrisse: Weberhaus

Mit dieser eleganten Bauhaus-Villa beweist Weberhaus einmal mehr, wie gut sich individuelle Planung und ökologische Fertigbauweise vereinen lassen



Obergeschoss



Erdgeschoss

### Haus intern

**Entwurf** individuelle  
Bauhaus-Villa  
**Außenmaße** 9,50 m x 11,00 m  
**Wohnfläche** 164,21 m<sup>2</sup>  
**Bauweise** Holztafelbauweise  
**Preis** auf Anfrage

**Anbieter**  
WeberHaus GmbH & Co. KG  
Telefon 07853/83832  
E-Mail [info@weberhaus.de](mailto:info@weberhaus.de)

Mehr Häuser des Anbieters  
[www.zuhause3.de/weberhaus](http://www.zuhause3.de/weberhaus)



Prospekt  
anfordern