



DAS IDEALE HAUS FÜRS GRUNDSTÜCK

BAUHAUS ZUM WOHLFÜHLEN

Der Pool erfreut sich bei der gesamten Familie größter Beliebtheit.

Der Baufamilie dieser Villa war klar, was sie wollte: Komfort, sehr viel Platz, einen Wellnessbereich und vor allem – keinen Stress beim Bauen. Alle ihre Wünsche wurden wahr

Ein Haus von der Stange? – Kam für Agnes und Christoph Larsen gar nicht in Frage. „Wir hatten genaue Vorstellungen von Gesamtgröße und Raumprogramm. Dass wir frei planen würden, stand also fest“, berichten sie auf ihrer Terrasse am Pool. Auf den Komfort eines modernen Fertigbaus wollten die beiden jedoch nicht verzichten. So führte sie der Weg direkt zum Fertighausanbieter Weberhaus, dessen Spezialität individuelle Architektenlösungen sind.

Angesichts der eigenen präzisen Vorstellungen waren die Larsens umso

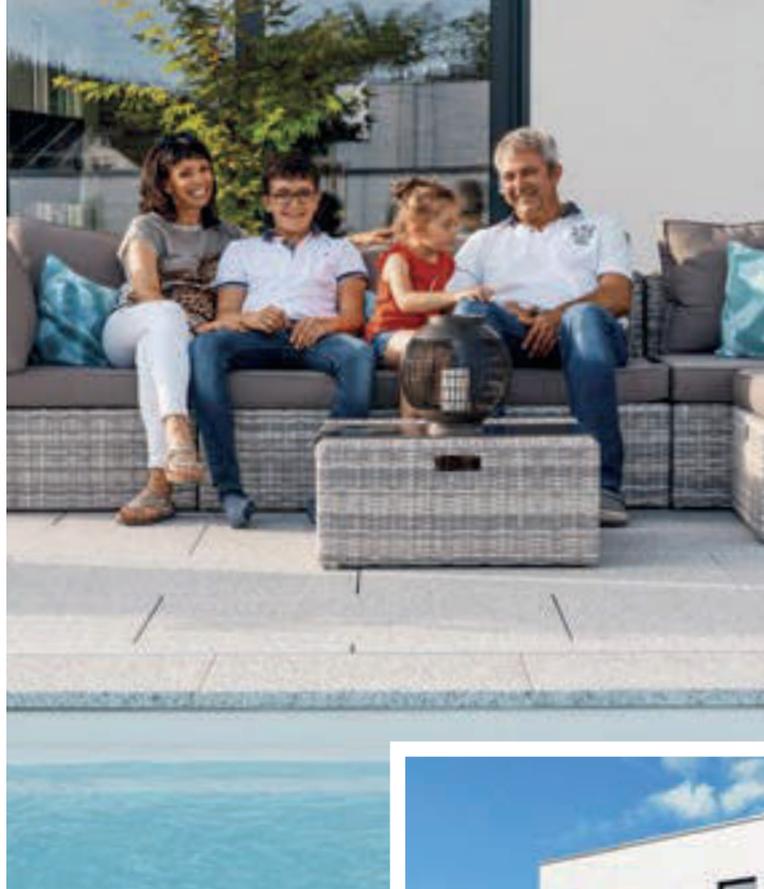
beeindrucker von den selbstbewussten Worten, mit denen Architekt Hamid von Berg-Hadjoudj sie zum Planungsgespräch empfing: „Für ein Grundstück gibt es nur eine ideale Planung. Und die bekommen Sie von mir.“ Schon kurze Zeit später präsentierte er der Baufamilie seinen Entwurf.

Das Grundstück optimal ausnutzen

Selbstverständlich sind die Wünsche, aber auch die Wohn Erfahrungen der Larsens aus ihrem bisherigen Zuhause in diesen Entwurf eingegangen. Ziel war besonders, das große, aus mehreren Einzelflächen zusammengesetzte Baugrundstück optimal auszunutzen. Hamid von Berg-Hadjoudj verschob dazu verschiedene Quader so gegeneinander, dass eine Kubatur mit Vor- und Rück-

sprüngen entstand, die im Erd- und im Obergeschoss teils glasgedeckte geschützte Terrassen ermöglichten. Eine Garage integrierte er mit direktem Zugang ins Haus, die zweite wird für größeres Gartengerät genutzt.

Die Größe des Hauses beeindruckt schon von außen: 25 mal 24 Meter Grundfläche beansprucht der zweigeschossige Baukörper, der darüber hinaus noch über einen Weberith-Fertigkeller verfügt. Beim Betreten des Hauses verstärkt sich dieser Eindruck dank der lichtgefluteten Großzügigkeit



Happy im neuen (Bau-)Haus: Familie Larsen auf der Terrasse.

Der Trakt zur Straße beherbergt die Garage und darüber ein Gästezimmer und den Hauswirtschaftsraum. Der Anbau wird für Gartengeräte genutzt.



Prospekt anfordern



Lichtgeflutete Großzügigkeit empfängt beim Betreten des Hauses. Geradeaus geht's zum Homeoffice und in den Wellnessbereich.

der Diele. Von dort erschließt auch ein Aufzug alle Ebenen des Hauses.

Die große Küche zwischen Essplatz und Wohnraum lässt sich mit Schiebetüren abtrennen. Auch die weitläufige Terrasse ist mit Hebe-Schiebetüren an dem Wohnbereich angebunden.

Oben haben sich Agnes und Christoph einen eigenen Bereich mit Ankleide und großem Bad reserviert. Und Sohn Leon freut sich über sein Zimmer mit En-Suite-Bad: „Wie im Hotel!“ Die kleine Emilia teilt sich ihr Bad mit dem Besuch, dem ein eigenes Zimmer mit Balkon zur Verfügung steht. ●●●

www.zuhause3.de/weberhaus

hausintern

Entwurf Architektenentwurf
Außenmaße 24,99 m × 17,76 m
 (ohne Garagenanbau)

Wohnfläche 399 m²

Essen/Wohnen 54,82 m²

Küche 24,39 m²

Bad 1 25,10 m² **Bad 2** 4,4 m²

Bad 3 3,66 m²

Dach Flachdach

Bauweise Holzfertigbauweise
Endenergiebedarf 32,7 kWh/m²a

Vorzüge Luft-Wasser-Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Kaminofen; Photovoltaikanlage; Smarthome-Steuerung; Aufzug; 39 m² Wellnessbereich mit Jacuzzi und Terrasse; dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster

Preis auf Anfrage

Anbieter

WeberHaus GmbH & Co. KG

Telefon 07853/83-832

E-Mail info@weberhaus.de

