

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Das eigene Zuhause um Kraft zu tanken



Hausdetails

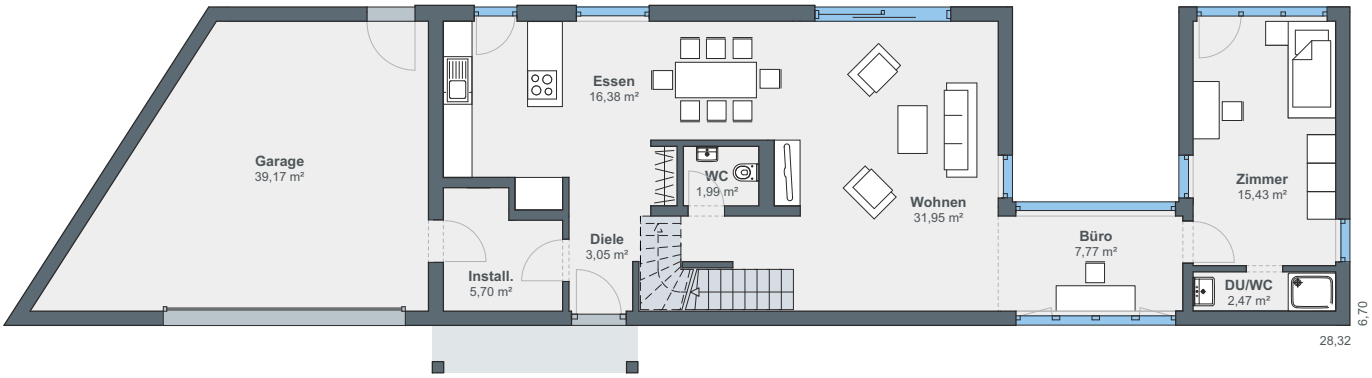
Wohnfläche EG: 84,74 m²

Wohnfläche OG: 45,45 m²

Wohnfläche gesamt: 130,19 m²

Außenmaße: 6,70 x 28,32 m

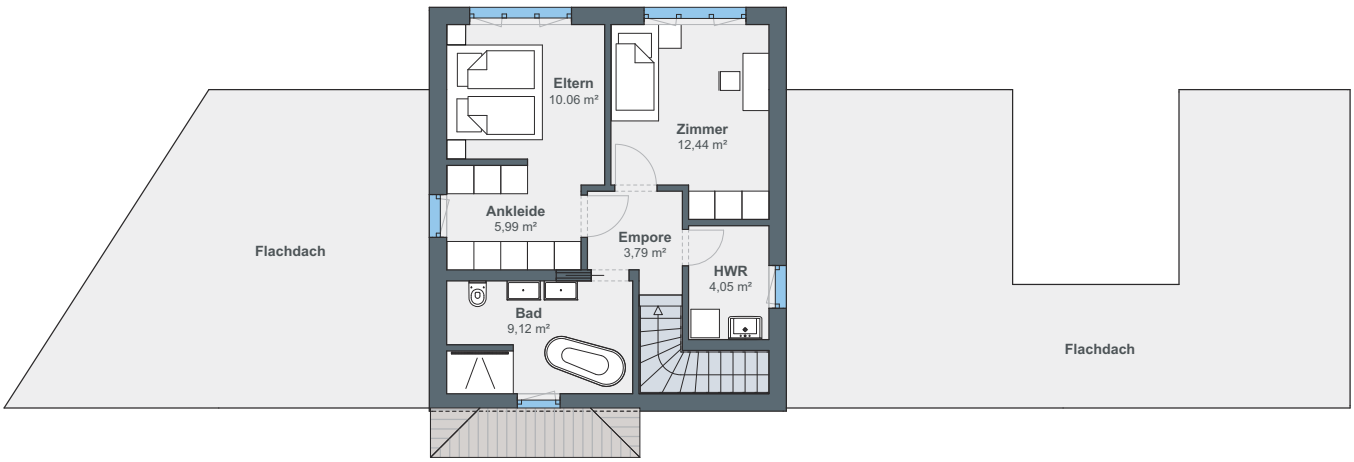
Erdgeschoss



Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 130 m². Das Erdgeschoss dieses modernen Hauses bietet ohne Garage rund 82 m². Direkt aus dem Dielenbereich führt der Grundriss in den Essbereich mit offener Küche (ca. 16 m²). An diesen schließt sich der rund 32 m² große Wohnbereich an. Hier liegt auch umgeben von Wohn- und Essbereich das Gäste-WC. Über das kompakte Büro gelangt man in den Gästeraum (15 m²) mit angeschlossenem Duschbad. Ebenfalls in den Baukörper integriert ist die knapp 40 m² große Garage, die über den Installationsraum führend einen direkten Zugang ins Haus bereithält.



Obergeschoss



Im oberen Geschoss erstrecken sich auf rund 45 m² die privaten Rückzugsräume der Familie. Das Elternschlafzimmer ist mit einer Ankleide kombiniert und bietet dadurch 15 m² Fläche zur eigenen Entfaltung. Die zwei Bäder sind jeweils situationsgerecht ausgeführt: mit frei stehender Badewanne für Luxus und Wellness (ca. 9 m²) und als praktisches Duschbad.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de