



Informationen zu
Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Viel Raum für Extra-Wünsche

WeberHaus Baureihe generation5.5 Haus 200



Hausdetails

Wohnfläche EG: 94,45 m²

Wohnfläche OG: 70,19 m²

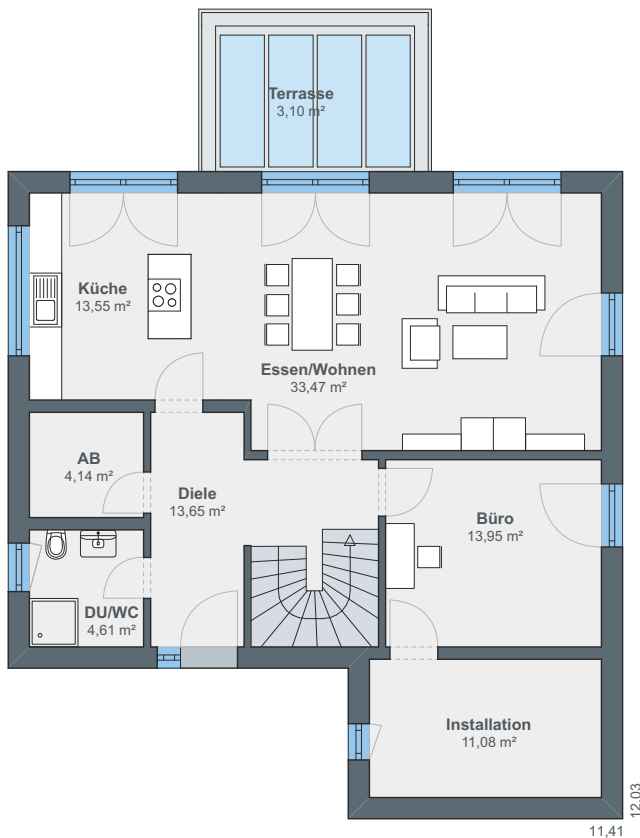
Wohnfläche gesamt: 164,64 m²

Außenmaße: 12,03 x 11,41 m

Dachneigung: 38°

Kniestock: 150 cm

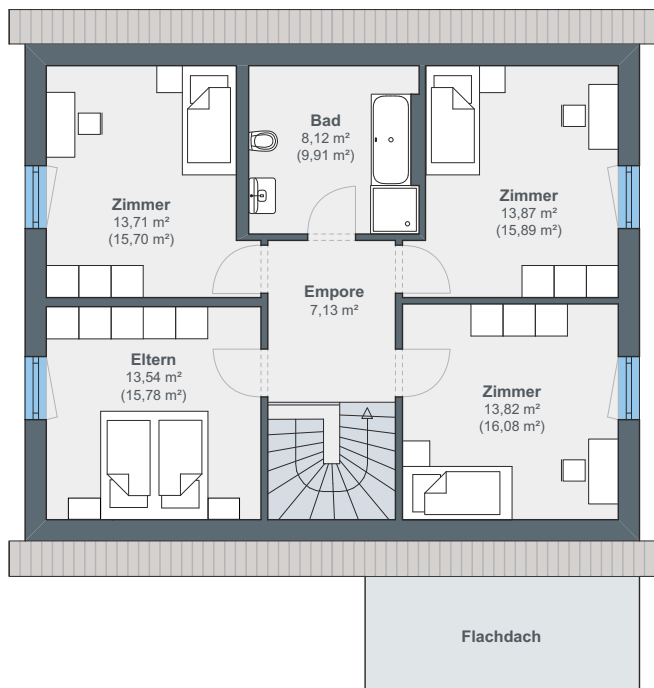
Erdgeschoss



Mit Betreten der großzügigen Diele offenbart das circa 97 m² große Erdgeschoss bereits den offenen Wohnbereich, der die Übergänge von Kochen, Genießen und Entspannen aufhebt. Mit Tageslicht bestens versorgt, erstreckt sich die Küchenzeile der rund 13,5 m² großen Küche entlang der Wand gegenüber einer komfortablen Kücheninsel, auf der gekocht und angerichtet werden kann. Von der Küche aus betritt man die großzügig überdachte Terrasse, die durch eine Pergola Schutz und Komfort bietet. Der Wohn- und Essbereich präsentiert über 33 m² Platz für geselliges Beisammensein und ruhige Momente. Für produktive Stunden und ungestörtes Arbeiten befindet sich auf dem unteren Geschoss auch ein rund 14 m² großes Büro, an das auch den optional angebotenen Technikraum angrenzt.



Dachgeschoss



Auf rund 71 m² bietet das Dachgeschoss Raum zur Verwirklichung individueller Wünsche. Das rund 14 m² große Elternschlafzimmer ist, wie alle anderen Räume, ebenfalls über die zentral platzierte Empore zugänglich. Das Bad mit Dusche und Badewanne (8 m²) und drei fast gleich große Zimmer mit jeweils circa 13,5 m² ermöglichen eine faire Raumverteilung an den Nachwuchs oder bieten weitere Möglichkeiten wie Arbeits-, Hobby- und Gästezimmer.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Transparente Kostenplanung:**
Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Inspiration vor Ort:**
Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Direkte Anpassungen:**
Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.

**JETZT
TERMIN
VEREINBAREN**



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de