



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# Wohnen und Arbeiten perfekt vereint



## Hausdetails

Wohnfläche EG: 143,96 m<sup>2</sup>

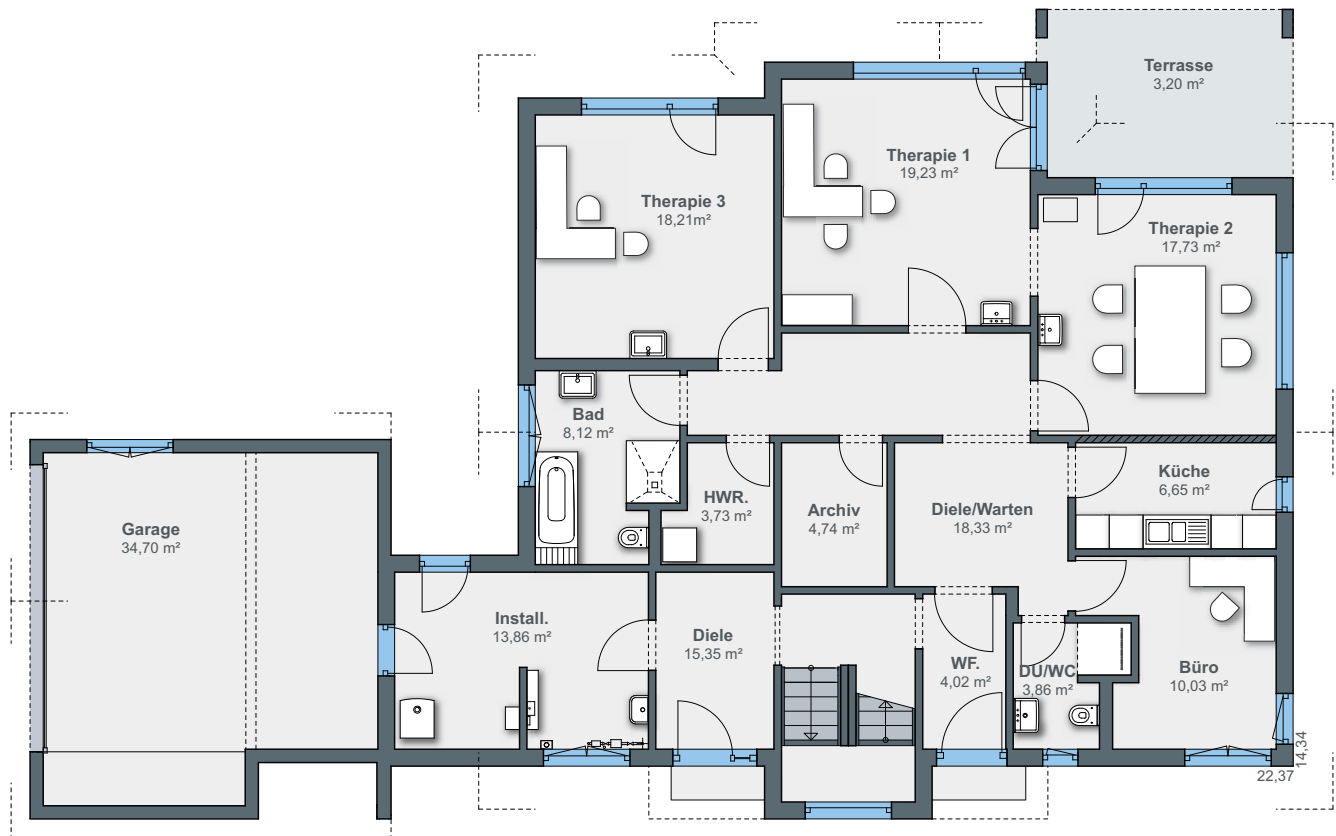
Wohnfläche OG: 139,43 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt: 283,39 m<sup>2</sup>

Dachneigung: 22°

Kniestock: 210 cm

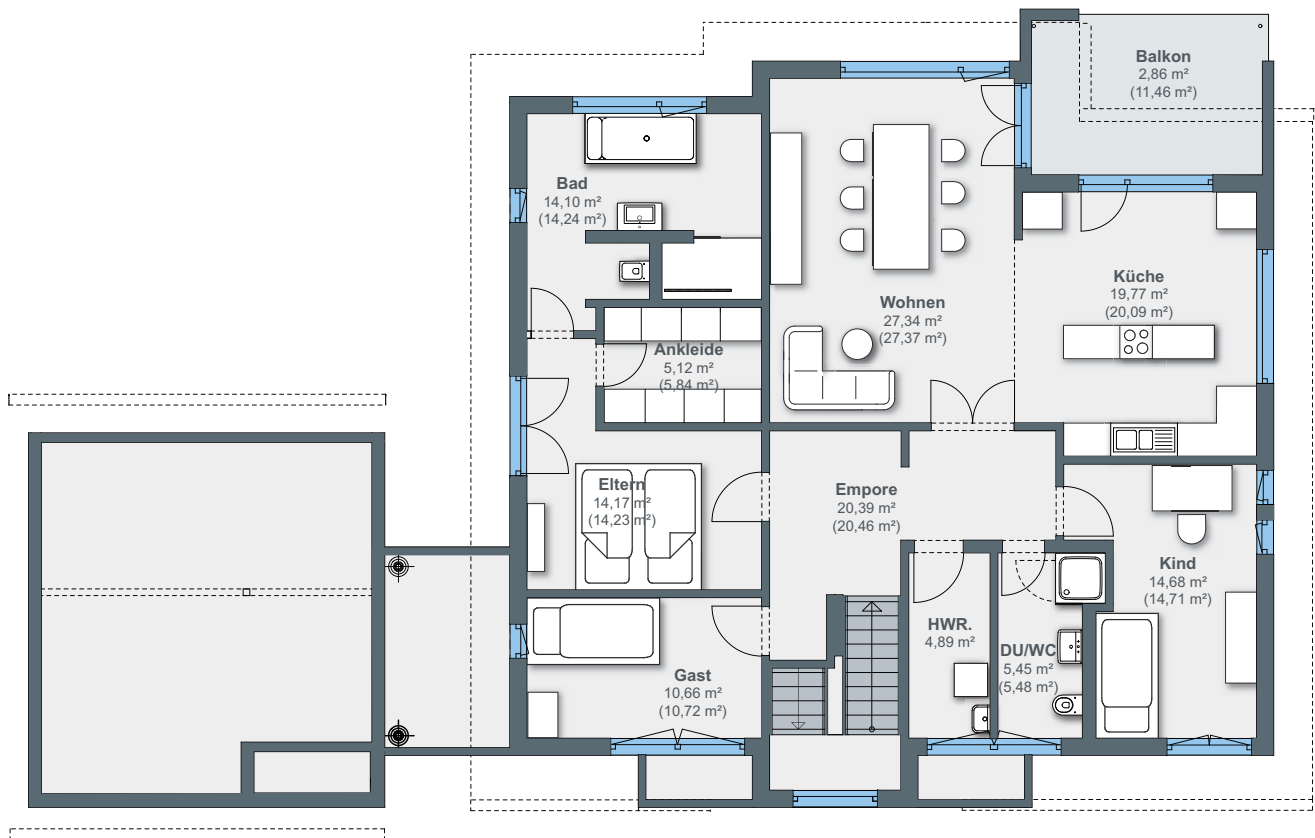
## Erdgeschoss



Hier liegt eine vertikale Trennung von Wohn- und Arbeitsbereich vor. Die Büro und Praxisräume sind im unteren Teil des Hauses untergebracht. Der private Wohnbereich befindet sich im ersten Stock darüber.



## Dachgeschoss



WeberHaus ist darauf spezialisiert, individuelle Kundenwünsche maßgenau in Holzfertigbauweise umzusetzen. Mit seiner langjährigen Erfahrung und zahlreichen Beispielobjekten ist der badische Fertigbauer daher eine gute Adresse, wenn es darum geht, Lösungen für das eigene Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu finden. Mit unserer nachhaltigen Gebäudehülle ÖvoNatur können wir – je nach Objektgröße und Heizungsanlage – den KfW-Effizienzhaus-Standard 55 erreichen. So bieten wir Bauherren die Möglichkeit sicherzustellen, dass, trotz der vielen planerischen Details für ihre Geschäftsräumlichkeiten, der ökologische Aspekt des Bauens nicht unberücksichtigt bleibt und sie sich über niedrige Energiekosten freuen können.



# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



**SENTINEL HOLDING  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de