



Informationen zu
Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Großzügiges Familienhaus mit durchdachtem Konzept

WeberHaus Baureihe generation5.5 300



Hausdetails

Wohnfläche EG: 102,10 m²

Wohnfläche OG: 85,41 m²

Wohnfläche gesamt: 187,51 m²

Außenmaße: 10,51 x 12,35 m

Dachneigung: 38°

Kniestock: 120 cm

Erdgeschoss



Das Erdgeschoss vermittelt mit einer Gesamtgröße von rund 95 Quadratmetern und extra hohen Räumen (267 cm) eine großzügige Wohnatmosphäre. Rechts von der Diele befindet sich der weitläufigen Wohn-Ess-Bereich, der direkt in eine offene Küche übergeht. Darüber hinaus haben im Erdgeschoss ein geräumiges Büro oder Gästezimmer, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum Platz. Die energieeffiziente Lüftungsheizung FrischluftWärme-Technik mit kontrollierter Be- und Entlüftung ist im teilunterkellerten Bereich des Hauses untergebracht.



Dachgeschoss



Über eine Empore gelangen die Bewohner in das 85 Quadratmeter große Dachgeschoss. Das Elternschlafzimmer wird durch eine praktische Ankleide ergänzt. Des Weiteren stehen drei fast gleich große Zimmer zur Verfügung, die flexibel genutzt werden können. Ein Hingucker ist das im Gauben-Bereich eingerichtete Bad mit einem Waschtisch, einer bodengleichen Fliesendusche sowie einer Badewanne. Der Clou: WC und Dusche befinden sich versteckt hinter einer Waschtischwand.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Transparente Kostenplanung:**
Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Inspiration vor Ort:**
Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Direkte Anpassungen:**
Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.

**JETZT
TERMIN
VEREINBAREN**



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de