



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# Das Leben eben genießen

Auf fast 150 Quadratmetern genießen Sie herrlich viel Freiraum und Komfort – das clever durchdachte Allraum-Konzept macht's möglich! Als Bindeglied zum Wohnbereich ist die großzügige Terrasse zu sehen, die auf Wunsch überdacht werden kann. Rückzugsmöglichkeiten halten Wohn-, Ess- und Schlafzimmer bereit. Eine ins Schlafzimmer integrierte Ankleide schafft viel Freiraum. Die Küche ist zum Essbereich hin offen und besitzt eine Speisekammer. Für ein geräumiges Bad, ein Gästezimmer und ein Duschbad ist ebenfalls noch genügend Platz. Die Haustechnik kommt bei Haus auf Bodenplatte in einem separaten Raum unter.

## Erdgeschoss





## Hausdetails

Wohnfläche EG: 149,01 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt: 149,01 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 12,98 x 15,83 m



Dieser schicke Bungalow ist ein echtes Traumhaus für alle, die Wert auf Komfort legen und heute schon an Morgen denken. Denn hierbei handelt es sich um einen frei geplanten Hausentwurf von dem Wohnkonzept WeberHaus ebenLeben, das Funktionalität und Design perfekt auf einer Wohnebene vereint. Klare Linien, fließende Übergänge sowie großzügige Bewegungsflächen sorgen für Barrierefreiheit und verleihen jedem Raum ein Gefühl von Freiheit. Optisch beeindruckt der moderne Winkel-Bungalow mit rahmenlosen sowie bodentiefen Panoramafenstern, schickem Flachdach und angesagter Bauhaus-Architektur.

Ab dem 26. Mai ist dieses Haus wegen Renovierung vorübergehend geschlossen. Freuen Sie sich ab Mitte Juni auf die Wiedereröffnung nach umfassender Modernisierung.



# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de