


# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

# Eleganter Bungalow

Betritt man das ebenerdige Haus blickt man ungehindert auf das Wasser. Vom extra breiten Hausflur gelangt man in das Herzstück des Hauses: der offen gestaltete Wohn-Ess-Kochbereich. Das großzügige Wellness-Bad mit separatem WC verfügt über eine Sauna sowie Badewanne. Nebenan liegt das Schlafzimmer der beiden. Komplettiert wird das Raumangebot durch eine Ankleide, ein Gästezimmer mit eigenem Duschbad, einem Büro, einem Hauswirtschafts- sowie Installationsraum.

## Erdgeschoss







## Hausdetails

Wohnfläche EG: 326,22 m²

Wohnfläche gesamt: 278,69 m²

Außenmaße: 25,51 x 22,79 m



Dieser Bungalow überzeugt durch seine moderne und zeitlose Architektur. Die integrierte Garage mit Carport fügt sich optimal in das Erscheinungsbild des Neubaus ein. Während sich die Vorderseite zurückhaltend zeigt, öffnet sich auf der Rückseite eine Fensterfront, die sich beinahe über die gesamte Länge des Hauses erstreckt. Somit können die Bewohner aus fast allen Räumen einen herrlichen Blick auf das Wasser genießen. Das aufgesetzte Flachdach sorgt für noch mehr Höhe und Tageslicht. Außerdem lockert es die geradlinige Architektur des Bungalows auf.



# Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.




**WeberHaus GmbH & Co. KG**
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de