



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

Mehrgenerationenhaus mit Café



Hausdetails

Wohnfläche EG: 195 m²

Wohnfläche OG: 169 m²

Wohnfläche gesamt: 470 m²

Außenmaße: 14,39 x 18,20 m

Dachneigung: 22°

Kniestock: 23 cm

Erdgeschoss



Im Erdgeschoss befindet sich das Café mit Verkaufstheke. Über große Fenstertüren wird der gesamte Bereich mit 80 Sitzplätzen in ein sonniges Ambiente getaucht. Sie bieten gleichzeitig Zugang zur Terrasse. Eine Boutique mit dänischen Wohnaccessoires liegt neben dem Sitzbereich.



Obergeschoss



Das erste Obergeschoss teilt sich in zwei Bereiche auf. Der kleinere Teil beherbergt ein Büro, Duschbad sowie Gästezimmer. Die Wohnung mit etwa 100 Quadratmeter nimmt die restliche Fläche ein. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich misst rund 45 Quadratmeter. Von hieraus gelangt man in das Elternschlafzimmer sowie in ein weiteres Zimmer, das flexibel genutzt werden kann. Ergänzt wird die Wohnung durch ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



**SENTINEL HOLDING
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de