

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

In jeder Hinsicht vorbildlich

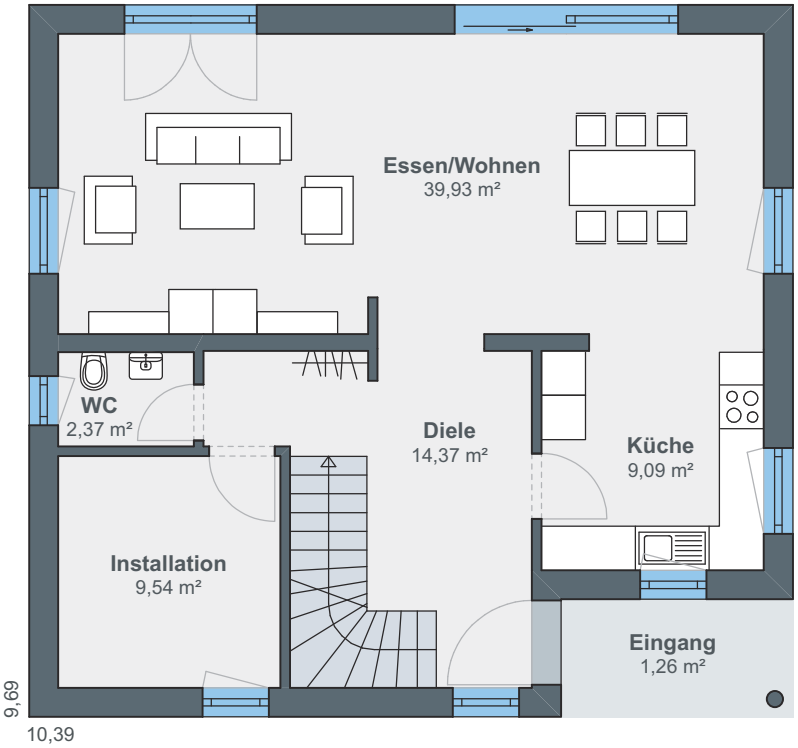
WeberHaus Baureihe Balance 250



Hausdetails

Wohnfläche EG: 76,56 m²
Wohnfläche OG: 62,55 m²
Wohnfläche gesamt: 139,11 m²
Außenmaße: 10,39 x 9,69 m
Dachneigung: 38°
Kniestock: 100 cm

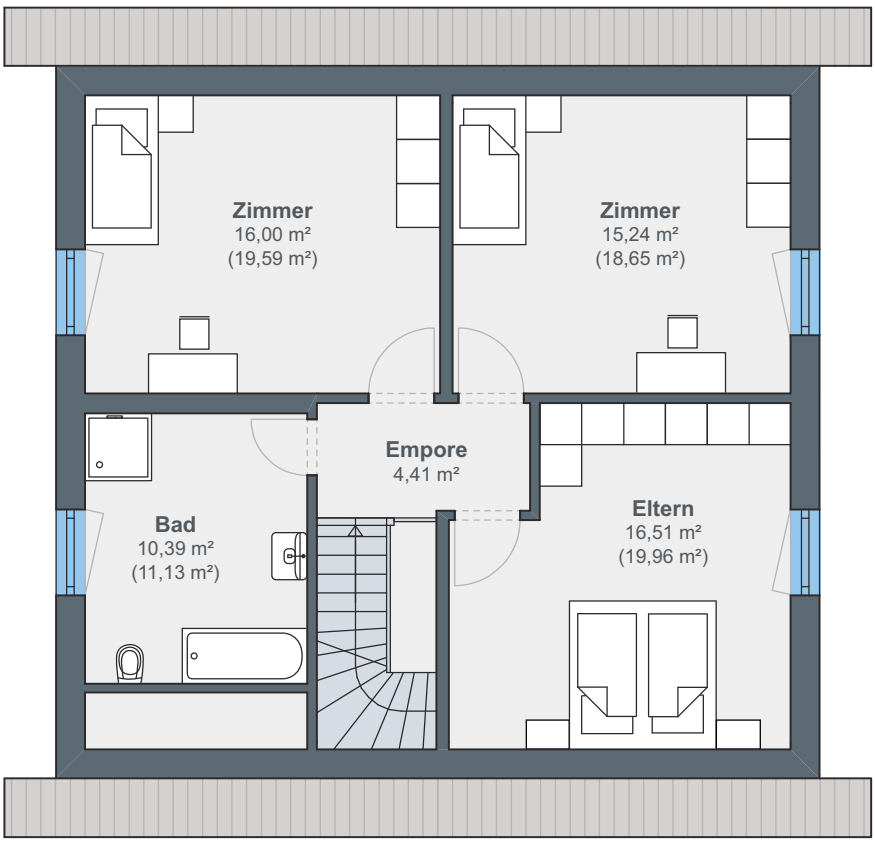
Erdgeschoss



Für den trockenen Zugang zum Haus sorgt im Erdgeschoss der zurückgesetzte Hauseingang. Die geräumige Diele zweigt in WC und Büroraum ab. Auch die Küche betritt man direkt über die Diele. Der Wohn- und Essbereich ist offen und großzügig gestaltet. Vom Essplatz gelangt man sowohl in die Küche als auch auf die große Terrasse.



Dachgeschoss



Die Raumaufteilung im oberen Geschoss ist intelligent konzipiert: Die clever umgesetzte Flachdachgaube vergrößert die zur Verfügung stehende Wohnfläche. Zwei beinahe gleich große Zimmer sind quadratisch geschnitten und erlauben eine vielseitige Nutzung, zum Beispiel als zwei Kinderzimmer oder als ein Hobby- und ein Gästeraum. Das geräumige Bad mit Wanne und Dusche bietet mehr als genug Platz für alle Bewohner.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de