



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# Moderner Flachdachbau



## Hausdetails

Wohnfläche EG: 132 m<sup>2</sup>

Wohnfläche OG: 142 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt: 274 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 15,75 x 25,64 m

## Erdgeschoss



Das Erdgeschoss verfügt über eine Garage mit Zugang zum Haus. Direkt dahinter befindet sich der Hauswirtschaftsraum, so dass man die Einkäufe nicht weit tragen muss. Garderobe, Installationsraum und Gäste-WC schließen daran an. Das Wohnzimmer umfasst stolze 45 Quadratmeter und ist von bodentiefen Glaselementen umgeben. Vom Essbereich mit angrenzender, offener Küche hat man einen herrlichen Blick auf den Garten.



## Obergeschoss



Über eine Podesttreppe gelangt man in das Obergeschoss. Hier ist ausreichend Platz für Familie und Freunde. Insgesamt vier Schlafzimmer wurden eingeplant. Jedes verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und / oder Dusche sowie teilweise über eine separate Ankleide.

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



**SENTINEL HOLDING  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de