



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

Landhaus-Stil modern interpretiert



Hausdetails

Wohnfläche EG: 118 m²

Wohnfläche OG: 72 m²

Wohnfläche gesamt: 190 m²

Außenmaße: 13,26 x 15,32 m

Dachneigung: 24°

Erdgeschoss



Der Besucher wird in einer großzügigen Diele mit integrierter Garderobe empfangen. Von dort gelangt man in das Herzstück des Hauses: den offenen, großzügigen Koch-, Ess- und Wohnbereich. Die offene Küche im Anbau ist durch Dachflächenfenster und eine asymmetrische seitliche Verglasung vom Licht umhüllt. Zum Wohnbereich gehört eine über drei Stufen abgesetzte TV- und Medienecke. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein Technikraum, eine Gästetoilette, ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Büro, das variabel auch als Gästezimmer genutzt werden kann.



Obergeschoss



Der Ausgang zum Obergeschoss ist mit einer Podesttreppe mit Metallgeländer gestaltet. Für den Lichteinfall sorgen vier hochwertige Dachflächenfenster über der Treppe. Das Obergeschoss ist geprägt von einem großzügigen Raumgefühl, das durch die teilweise offene Gestaltung bis zum First entsteht. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine Ankleide mit praktischem Wäsche-Abwurfschacht und ein „en Suite“-Bad. Gegenüber vom Elternbereich liegen zwei Zimmer, die als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein separates Kinderbad komplettiert das Raumangebot.

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de