



Informationen zu
Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Exklusives Haus mit architektonischer Raffinesse



Hausdetails

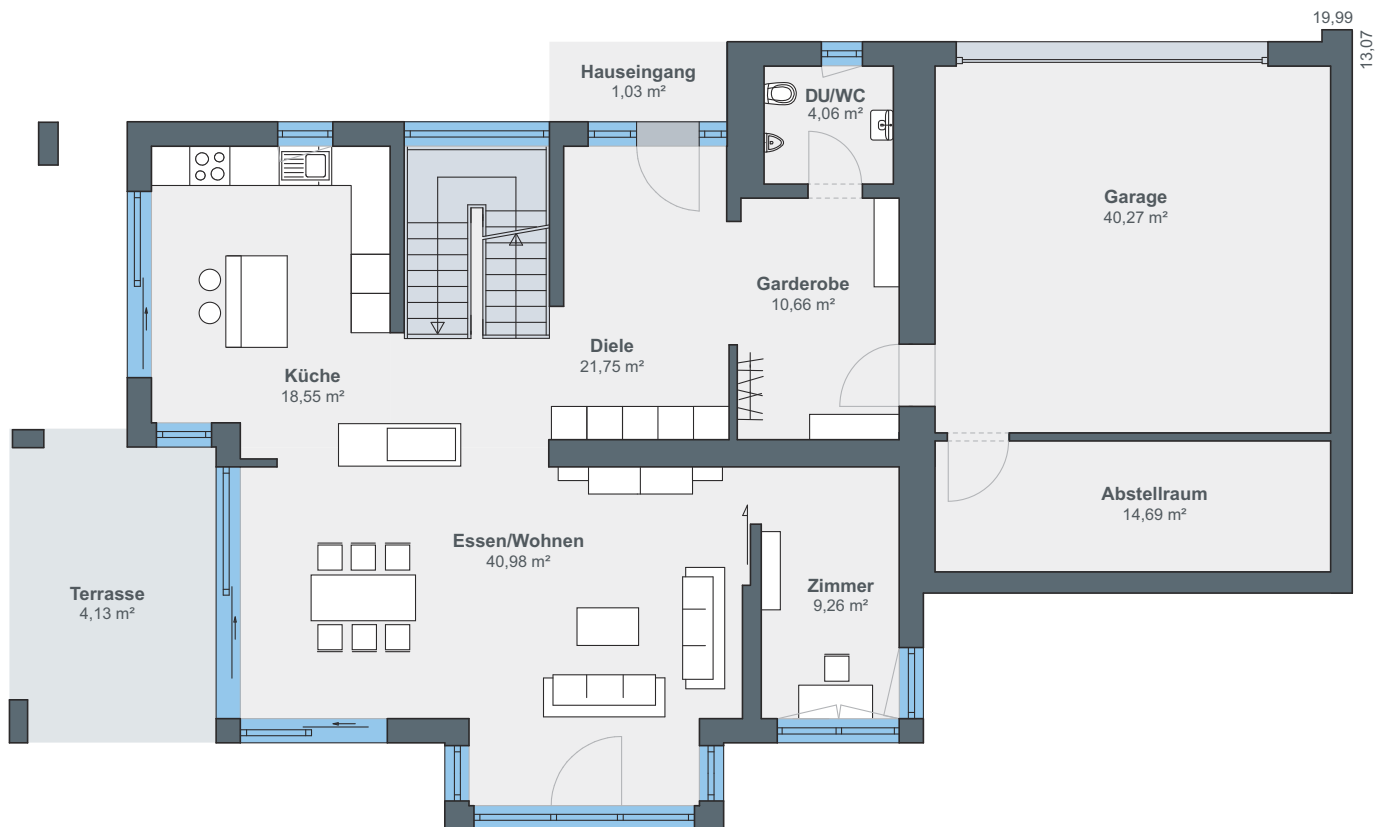
Wohnfläche EG: 106,29 m²

Wohnfläche OG: 98,48 m²

Wohnfläche gesamt: 204,77 m²

Außenmaße: 13,07 x 19,99 m

Erdgeschoss



Die Offenheit und Großzügigkeit des Hauses wurden nahtlos in den Innenräumen fortgesetzt. So verfügt die Diele mit angrenzender Garderobe über mehr als 30 Quadratmeter. Bewegt man sich weiter gelangt man in den weitläufigen Koch-, Ess-, und Wohnbereich. Hier sind die Übergänge fließend und mehrere Hebeschiebetüren öffnen die Räumlichkeiten nach draußen. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich ein Homeoffice, das mit einer Schiebetür abgetrennt werden kann. Des Weiteren ist im Erdgeschoss ein Gäste-WC untergebracht. Die angrenzende Doppelgarage verfügt zudem über einen Abstellraum.



Obergeschoss



Bei der Gestaltung des Treppenaufgangs wurde ebenfalls auf Offenheit Wert gelegt. Ein Glaselement, das sich über beide Ebenen erstreckt, flutet diesen Bereich mit Tageslicht. Im Obergeschoss liegen die Privaträume. Darunter zwei Kinderzimmer mit Zugang auf einen gemeinsamen Balkon sowie ein Kinder-Duschbad. Die Mastersuite mit über 50 Quadratmetern ist den Eltern vorbehalten. An das Schlafzimmer grenzt eine geräumige Ankleide an. Das Badezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch, WC, ebenerdiger Dusche sowie eine Badewanne. Über eine Hebeschiebetür gelangt man zudem auf eine Dachterrasse.

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



**SENTINEL HOLDING
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de