



# WeberHaus OPTION

## Kompakt leben auf zwei Vollgeschossen

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

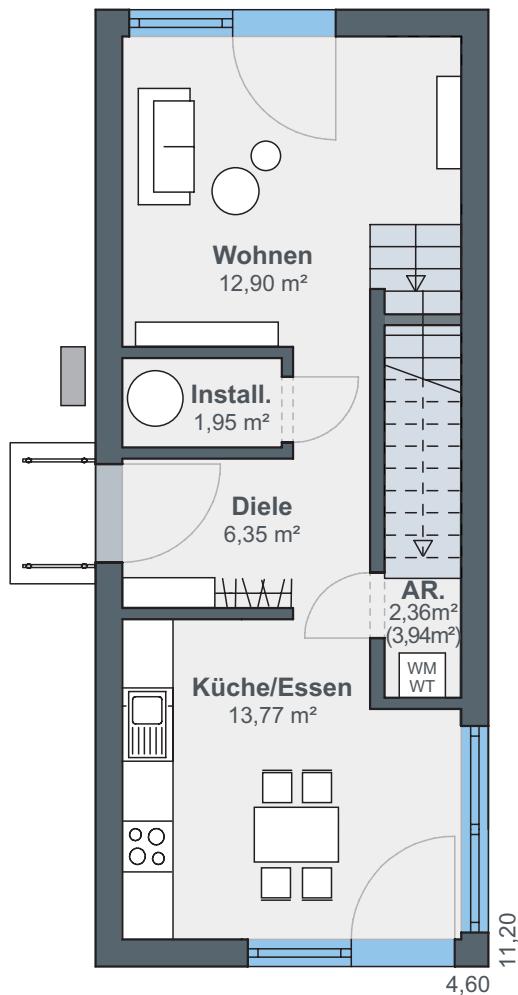
# Innovativ und nachhaltig Wohnen mit OPTION



## Hausdetails

Wohnfläche EG: 37,33 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche OG: 34,11 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche gesamt: 71,44 m<sup>2</sup>  
Außenmaße: 4,60 × 11,20 m

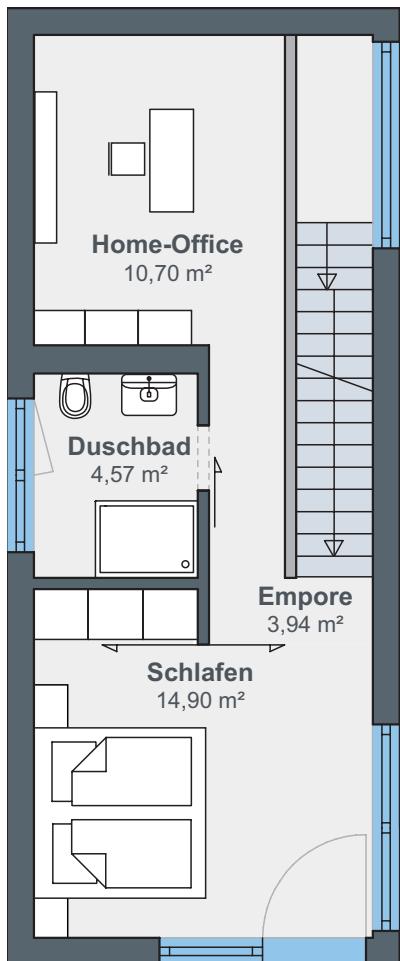
## Erdgeschoss



Die geräumige Diele ist ideal für eine Garderobe geeignet. Der offene Koch- und Essbereich besticht durch eine clever gestaltete Küche. Hier findet alles Notwendige seinen Platz, ohne zu überfrachten. Am anderen Ende des Hauses lädt der gemütliche Wohnbereich ein: geschickt platzierte Möbel und große Fensterfronten sorgen für Helligkeit und Wohlfühlatmosphäre. Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet, ideal beispielsweise für Waschmaschine und Trockner.



## Obergeschoss



## OPTION mit zwei Vollgeschossen

### Inklusive:

- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur
- ✓ Farbig folierte Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutz-Verglasung
- ✓ Raffstores mit Elektroantrieb
- ✓ Geschosstreppe in Faltwerkoptik
- ✓ Heizungstechnik inklusive Klimatisierung
- ✓ Wellness-Duschwanne 120 x 90 cm
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Ausbaustufe Bad komplett

Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras  
Preisstand: 01.05.2025

**Aktionspreis:  
249.000 €**

Für den eleganten Gang ins Obergeschoss sorgt die aus Holz gearbeitete Treppe in Faltwerkoptik. Das rund 15 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer ist durch eine multifunktionale Schiebetür, die auch als Kleiderschranktür dient, abtrennbar. In der Mitte des Obergeschosses befindet sich das Badezimmer mit einer platzsparenden Schiebetür. Ein besonders schöner Bereich ist das Home-Office auf der offenen Empore, das den Bedürfnissen modernen flexiblen Arbeitens entspricht.