



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# Gemeinsam besser leben im ökologischen Doppelhaus

## WeberHaus Baureihe Balance 415



### Hausdetails

Wohnfläche EG: 64,26 m<sup>2</sup>

Wohnfläche OG: 61,41 m<sup>2</sup>

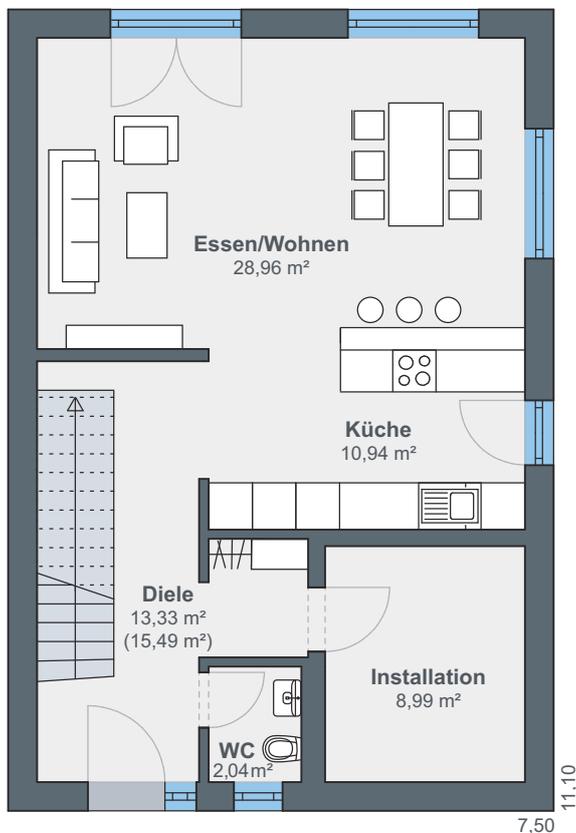
Wohnfläche gesamt: 125,67 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 7,50 x 11,10 m

Dachneigung: 22°

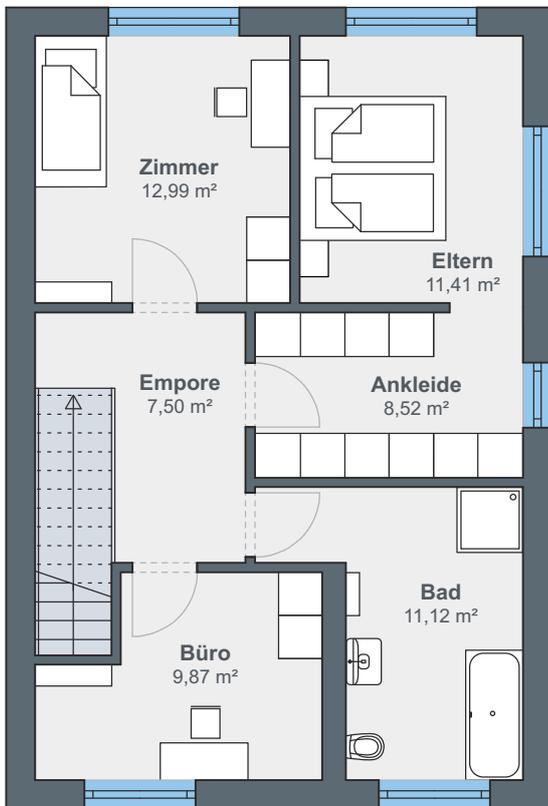
Kniestock: 00 cm

### Erdgeschoss



Eine Doppelhaushälfte umfasst rund 125 Quadratmeter Wohnfläche und ist ideal für eine drei- bis vierköpfige Familie geeignet. Der Eingangsbereich öffnet sich zu einer großzügigen Diele mit integrierter Garderobe. Der kombinierte Ess- und Wohnbereich mit der Küche umfasst insgesamt etwa 40 Quadratmeter und bietet viel Platz für gesellige Abende und familiäre Zusammenkünfte. Ein kleines, aber praktisches Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Im Installationsraum sind die Heiztechnik sowie Waschmaschine und Trockner untergebracht, was für praktischen Stauraum sorgt.

## Obergeschoss



Im Obergeschoss befinden sich mehrere gut geschnittene Räume. Das Elternschlafzimmer, ein Büro sowie ein weiteres Zimmer bieten ausreichend Platz und Flexibilität in der Nutzung. Eine Ankleide sorgt für zusätzlichen Komfort, und das geräumige Badezimmer mit Badewanne und Dusche lädt zum Entspannen ein. Eine Empore verbindet die verschiedenen Bereiche harmonisch miteinander. Da keine Dachschrägen vorhanden sind, ist eine volle Raumnutzung möglich, was die Wohnqualität erheblich steigert.

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de