

JUBILÄUMS AUSST



## Balance 205

Inklusive:

- Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- Frischluft-Wärm 技术
- 18 Monate Festpreisgarantie
- Bodenplatte
- Markenhaustür

Jubiläumspreis

**€ 318.650,-**

Preis-Basis ist die Ausbaustufe „Bad komplett“

inklusive top Ausstattungs-Highlights.

Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras.

Ihr Traumhaus  
zum Jubiläumspreis!

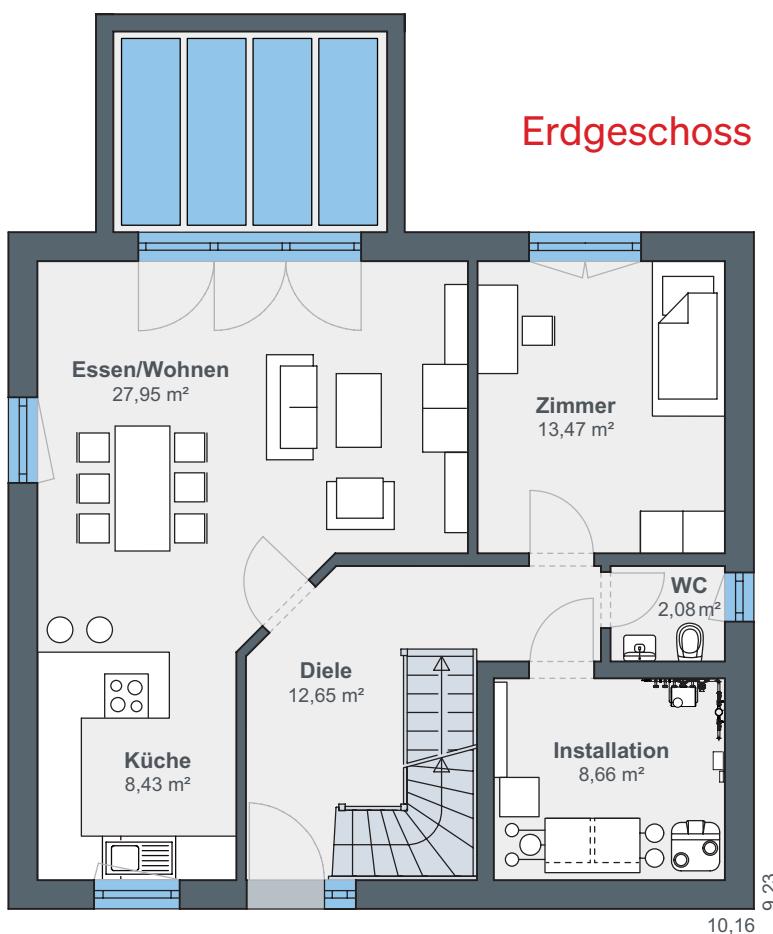
**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

65 JAHRE

# WeberHaus Balance 205

## Nachhaltig, effizient und zukunftssicher.

Wie jedes WeberHaus überzeugt auch das Balance 205 durch seine herausragende Energieeffizienz und niedrigen Energiekosten. Über 133 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind auf 1,5 Geschosse verteilt und bieten ausreichend Platz für die kleine Familie.



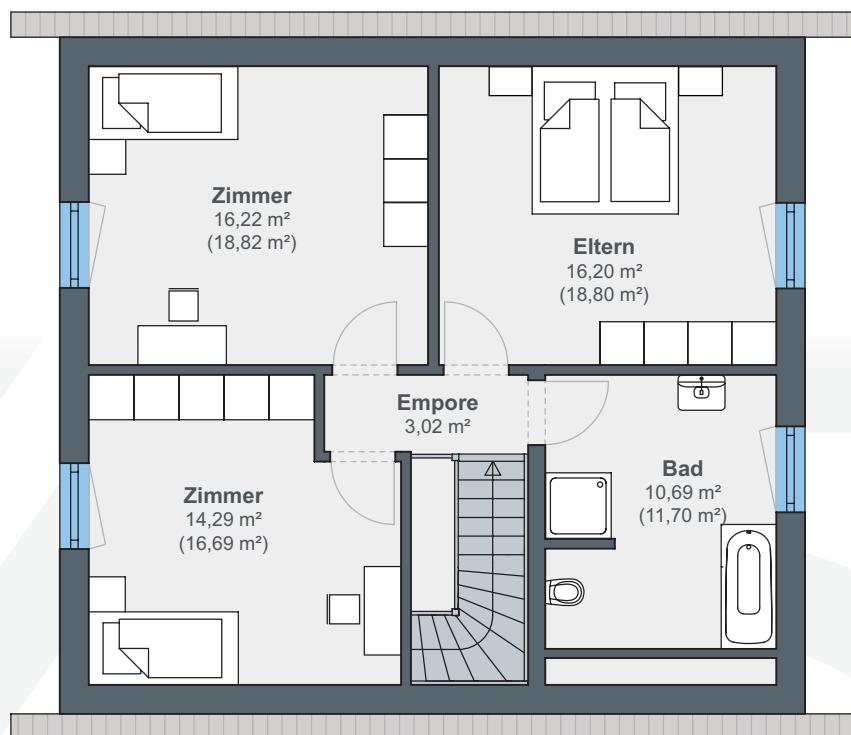
### Hausdetails

- Wohnfläche EG: 73,24 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche DG: 60,42 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 133,66 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,23 x 10,16 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 120 cm

Im Erdgeschoss des Balance 205 wurde ein zusätzlicher Raum eingeplant, der sich ideal als Homeoffice oder für andere Zwecke nutzen lässt. Die offene Küche geht nahtlos in den etwa 30 m<sup>2</sup> großen Ess- und Wohnbereich über. Ein großes Fensterelement zum Garten sorgt für reichlich Tageslicht im Innenraum. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC und einen Technikraum.



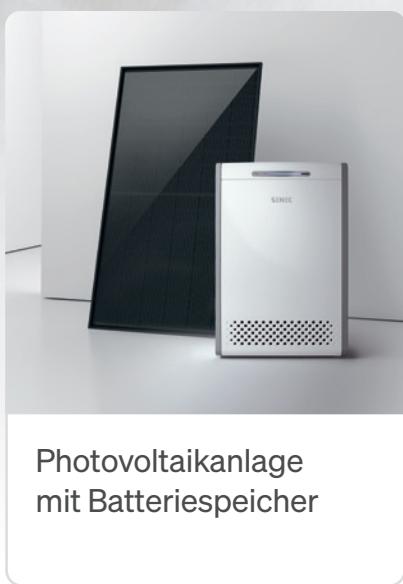
## Dachgeschoss



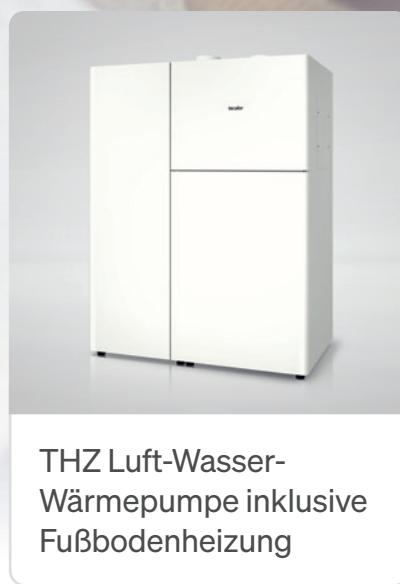
Eine gewendelte Treppe führt ins Dachgeschoss, das die privaten Räume beherbergt. Dort befinden sich das Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Badezimmer, das mit einer Dusche und einer Badewanne für entspannte Stunden in der kalten Jahreszeit ausgestattet ist. Das WC ist dezent hinter einer Schamwand verborgen.

## Entdecken Sie die Jubiläumspakete.

Ihr Traumhaus ist schon perfekt?  
Jetzt wird es noch besser!  
Mit unseren Jubiläumspaketen  
sichern Sie sich exklusive Vorteile  
und hochwertige Extras.



Photovoltaikanlage  
mit Batteriespeicher



THZ Luft-Wasser-  
Wärmepumpe inklusive  
Fußbodenheizung



Kaminofensystem  
Kingfire Classico S

# MEHR KOMFORT. MEHR AUSSTATTUNG. MEHR SPAREN!

Konfigurieren Sie sich online  
Ihre Jubiläumspakete und  
sparen Sie bis zu **12.030 €**

**Jetzt Pakete wählen**



Kunststofffenster  
in Quarzgrau



Küchengutschein



Elektrische  
Fußbodenheizung



WeberLogic 2.0 für  
smartnen Wohnkomfort



Kühlfunktion für  
Ihr WeberHaus



Deckeneinbaustrahler-Set

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
[weberhaus.de](http://weberhaus.de)