



Ihr Traumhaus zum Jubiläumspreis!

Balance 355

Inklusive:

- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Frischluft-Wärmetechnik
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Markenhaustür

Jubiläumspreis

€ 348.650,-

Preis-Basis ist die Ausbaustufe „Bad komplett“
inklusive top Ausstattung-Highlights.
Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras.

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

65 JAHRE

WeberHaus Balance 355

Clever gedacht – perfekt geplant.

Dieses Jubiläumshaus zeichnet sich durch Großzügigkeit und Offenheit aus. Die hervorragend gedämmte Gebäudehülle ÖvoNatur Therm in Kombination mit innovativer Frischluft-Wärmetechnik macht das Balance 355 zu einem äußerst energieeffizienten Eigenheim. Anlässlich des 65. Jubiläums von WeberHaus bieten wir dieses Traumhaus derzeit zum attraktiven Jubiläumspreis an.



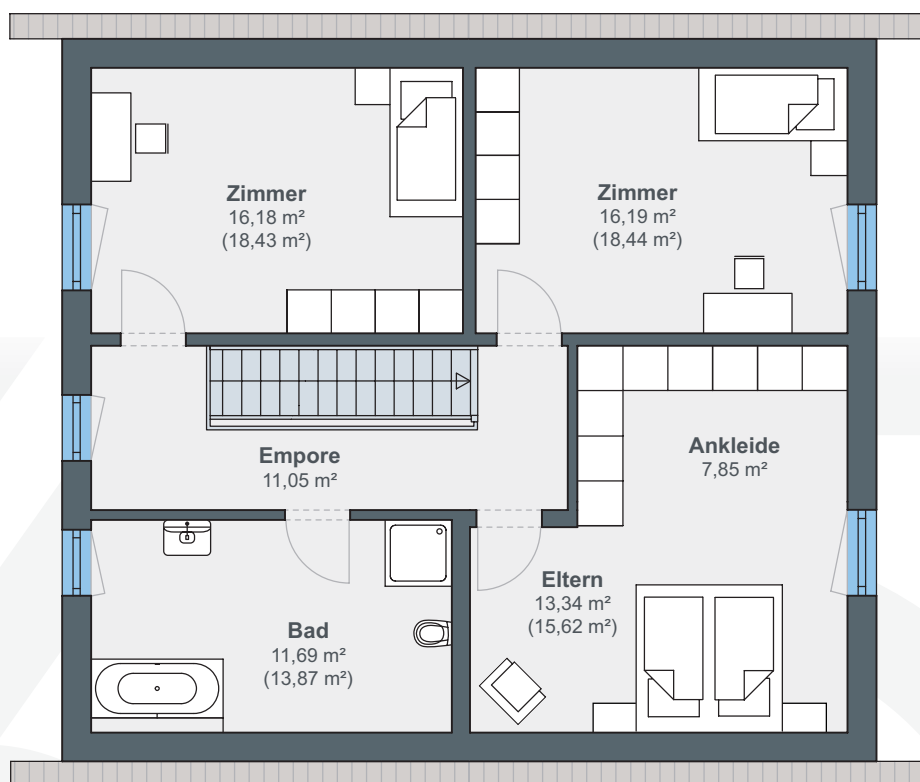
Hausdetails

- Wohnfläche EG: 87,01 m²
- Wohnfläche DG: 76,30 m²
- Wohnfläche gesamt: 163,31 m²
- Außenmaße: 9,85 x 11,10 m
- Dachneigung: 30°
- Kniestock: 160 cm

Das Erdgeschoss überzeugt durch Großzügigkeit und ein offenes Raumkonzept. In der Diele befindet sich eine geschickt integrierte Garderobenische. Der rund 20 m² große Koch- und Essbereich geht fließend in den Wohnbereich über, von dem aus man die großzügige Terrasse erreicht. Diese kann optional mit einer Pergola ausgestattet werden. Zusätzlich bietet das Erdgeschoss Platz für ein Büro oder Gästezimmer. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen Installationsraum und ein Gäste-WC.



Dachgeschoss



Eine gerade Treppe führt ins Dachgeschoss, das den privaten Rückzugsbereich bildet. Das Elternschlafzimmer mit über 20 m² verfügt über einen großzügig angelegten Bereich für eine Ankleide. Direkt daneben befindet sich das Familienbad, das mit Dusche und Badewanne ausgestattet ist. Zwei gleich große Kinderzimmer runden das Raumangebot im Dachgeschoss ab.

Entdecken Sie die Jubiläumspakete.

Ihr Traumhaus ist schon perfekt?
Jetzt wird es noch besser!
Mit unseren Jubiläumspaketen
sichern Sie sich exklusive Vorteile
und hochwertige Extras.



Photovoltaikanlage
mit Batteriespeicher



THZ Luft-Wasser-
Wärmepumpe inklusive
Fußbodenheizung



Kaminofensystem
Kingfire Classico S

MEHR KOMFORT. MEHR AUSSTATTUNG. MEHR SPAREN!

Konfigurieren Sie sich online
Ihre Jubiläumspakete und
sparen Sie bis zu 12.030 €

Jetzt Pakete wählen



Kunststofffenster
in Quarzgrau



Küchengutschein



Elektrische
Fußbodenheizung



WeberLogic 2.0 für
smarten Wohnkomfort



Kühlfunktion für
Ihr WeberHaus



Deckeneinbaustrahler-Set

Jubiläumspakete – Exklusiv für
jedes WeberHaus

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



**SENTINEL HOLDING
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de