



JUBILÄUMSBAU

## CityLife 405

Inklusive:

- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Frischluft-Wärm 技术
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Markenhaustür

Jubiläumspreis

**€ 368.650,-**

Preis-Basis ist die Ausbaustufe „Bad komplett“  
inklusive top Ausstattungs-Highlights.  
Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras.

**Ihr Traumhaus  
zum Jubiläumspreis!**

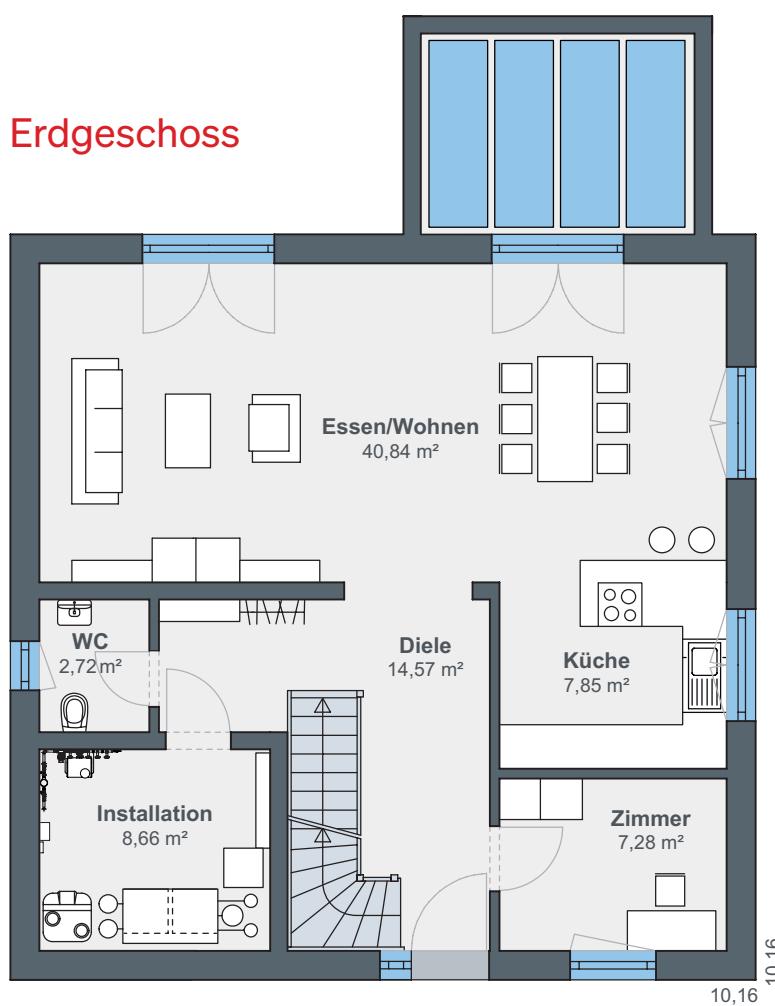
**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

**65** JAHRE

# WeberHaus CityLife 405

## Modernität auf zwei Vollgeschossen.

CityLife eignet sich für alle, die im urbanen Lifestyle bauen und dabei Ruhe und Harmonie genießen wollen. Mit über 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist dieses Jubiläumshaus eine wahre Wohlfühl-Oase. Zum Wohlfühlen lädt auch das attraktive Preis-Leistungsverhältnis ein.



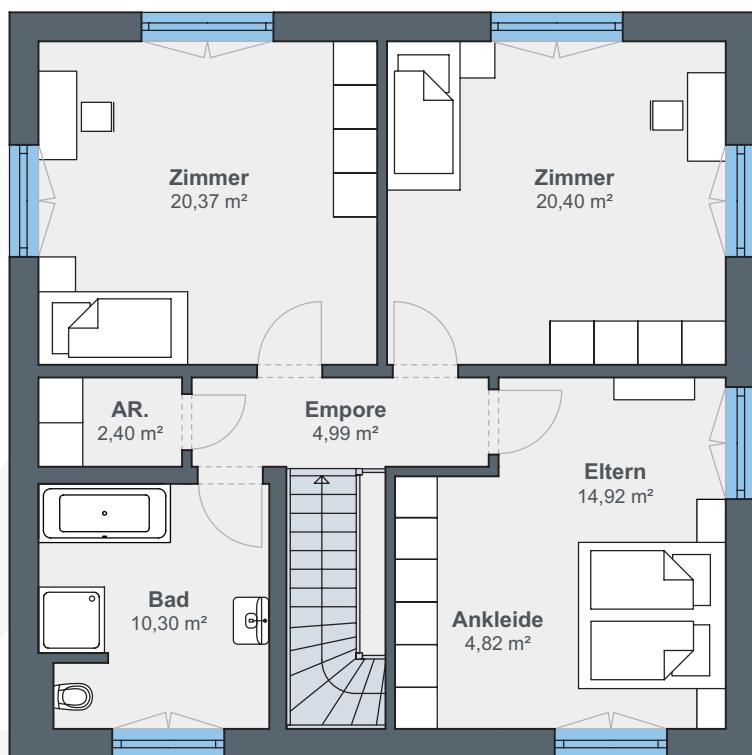
### Hausdetails

- Wohnfläche EG: 81,92 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 78,20 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 160,12 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,16 x 10,16 m
- Dachneigung: 22°

Der quadratische Grundriss des Hauses sorgt für eine klare, effiziente Raumaufteilung. Beim Betreten des Stadthauses liegt rechts ein vielseitig nutzbarer Raum, ideal als Büro oder Gästezimmer. Die großzügige, L-förmig angelegte Diele bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Der Wohn-, Ess- und Kochbereich ist über einen breiten Durchgang erreichbar und umfasst rund 50 m<sup>2</sup>. Zwei Doppel-Terrassentüren schaffen eine helle und offene Atmosphäre mit Blick nach draußen. Im Erdgeschoss sind außerdem ein Gäste-WC und ein Installationsraum vorgesehen.



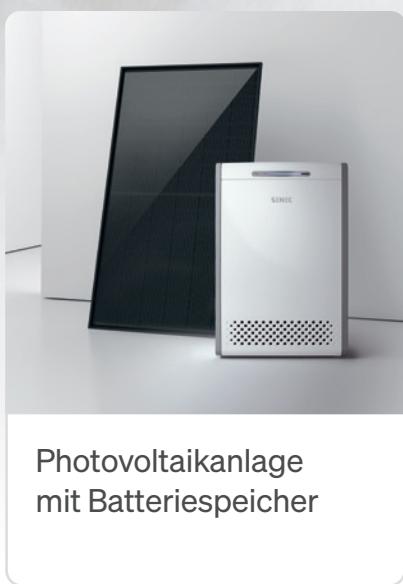
## Obergeschoß



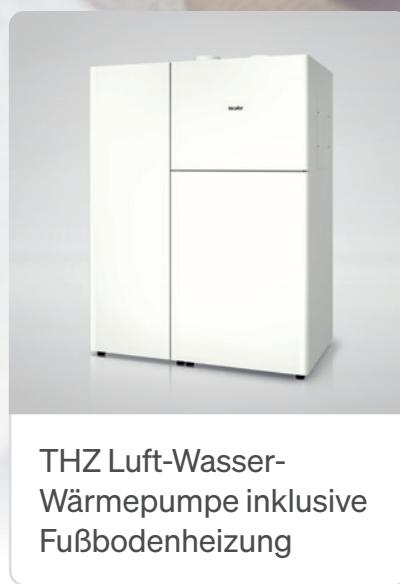
Die zwei Vollgeschosse des CityLife 405 sorgen dafür, dass alle Zimmer im Obergeschoß von der vollen Raumhöhe ohne Dachschrägen profitieren. Das Elternschlafzimmer bietet großzügigen Platz für eine Ankleide oder einen großen Einbauschrank. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, während das WC dezent hinter einer Schamwand platziert ist. Zwei gleich große Kinderzimmer und ein praktischer Abstellraum ergänzen das Obergeschoss. Charakteristisch für das CityLife sind der quadratische Baukörper mit Zeltdach und die durchdachte zweigeschossige Bauweise.

## Entdecken Sie die Jubiläumspakete.

Ihr Traumhaus ist schon perfekt?  
Jetzt wird es noch besser!  
Mit unseren Jubiläumspaketen  
sichern Sie sich exklusive Vorteile  
und hochwertige Extras.



Photovoltaikanlage  
mit Batteriespeicher



THZ Luft-Wasser-  
Wärmepumpe inklusive  
Fußbodenheizung



Kaminofensystem  
Kingfire Classico S

# MEHR KOMFORT. MEHR AUSSTATTUNG. MEHR SPAREN!

Konfigurieren Sie sich online  
Ihre Jubiläumspakete und  
sparen Sie bis zu **12.030 €**

**Jetzt Pakete wählen**



Kunststofffenster  
in Quarzgrau



Küchengutschein



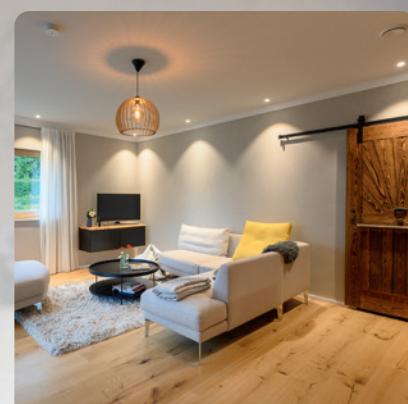
Elektrische  
Fußbodenheizung



WeberLogic 2.0 für  
smartnen Wohnkomfort



Kühlfunktion für  
Ihr WeberHaus



Deckeneinbaustrahler-Set

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohn gesünderes Raumklima.



**SENTINEL HOLDING  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 0000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
[weberhaus.de](http://weberhaus.de)