



JUBILÄUMSHAUS 3

Ihr Traumhaus zum Jubiläumspreis!

CityLife 405

Inklusive:

- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Frischluft-Wärmetechnik
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Markenhaustür

Jubiläumspreis

€ 368.650,-

Preis-Basis ist die Ausbaustufe „Bad komplett“
inklusive top Ausstattungs-Highlights.
Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras.

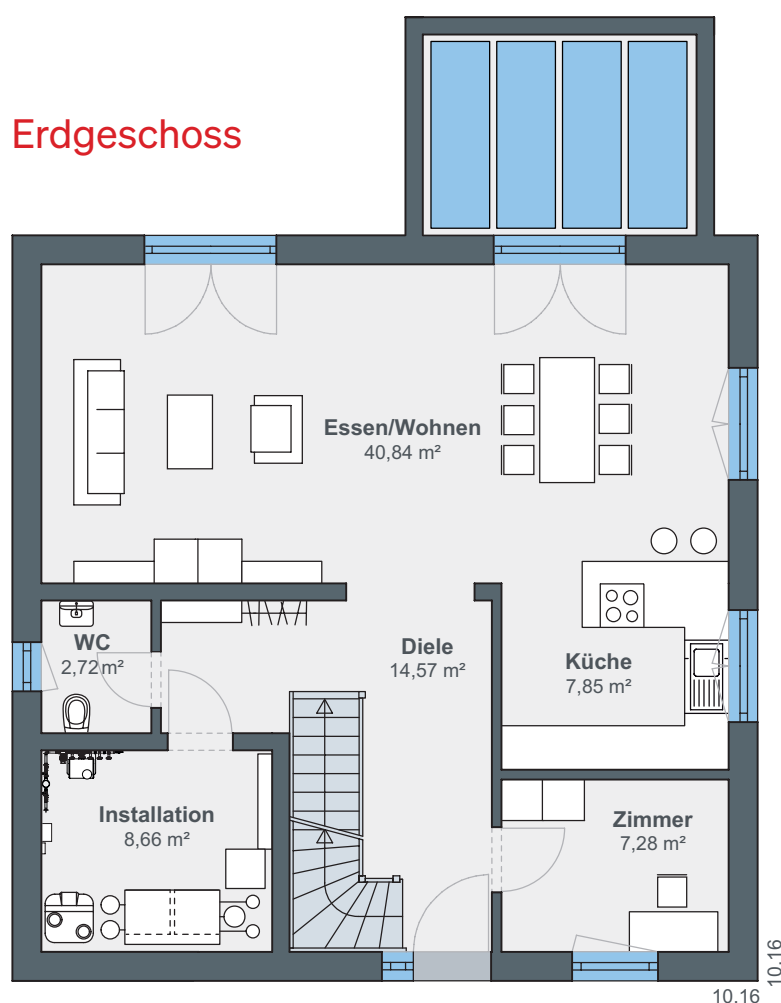
WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

65 JAHRE

WeberHaus CityLife 405

Modernität auf zwei Vollgeschossen.

CityLife eignet sich für alle, die im urbanen Lifestyle bauen und dabei Ruhe und Harmonie genießen wollen. Mit über 160 m² Wohnfläche ist dieses Jubiläumshaus eine wahre Wohlfühl-Oase. Zum Wohlfühlen lädt auch das attraktive Preis-Leistungsverhältnis ein.



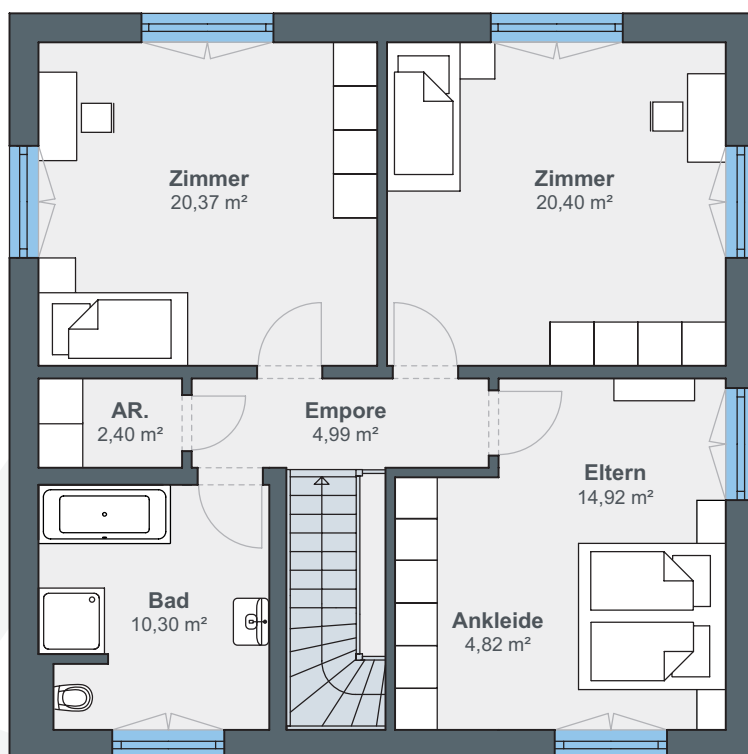
Hausdetails

- Wohnfläche EG: 81,92 m²
- Wohnfläche OG: 78,20 m²
- Wohnfläche gesamt: 160,12 m²
- Außenmaße: 10,16 x 10,16 m
- Dachneigung: 22°

Der quadratische Grundriss des Hauses sorgt für eine klare, effiziente Raumaufteilung. Beim Betreten des Stadthauses liegt rechts ein vielseitig nutzbarer Raum, ideal als Büro oder Gästezimmer. Die großzügige, L-förmig angelegte Diele bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Der Wohn-, Ess- und Kochbereich ist über einen breiten Durchgang erreichbar und umfasst rund 50 m². Zwei Doppel-Terrassentüren schaffen eine helle und offene Atmosphäre mit Blick nach draußen. Im Erdgeschoss sind außerdem ein Gäste-WC und ein Installationsraum vorgesehen.



Obergeschoss



Die zwei Vollgeschosse des CityLife 405 sorgen dafür, dass alle Zimmer im Obergeschoss von der vollen Raumhöhe ohne Dachschrägen profitieren. Das Elternschlafzimmer bietet großzügigen Platz für eine Ankleide oder einen großen Einbauschränk. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, während das WC dezent hinter einer Schamwand platziert ist. Zwei gleich große Kinderzimmer und ein praktischer Abstellraum ergänzen das Obergeschoss. Charakteristisch für das CityLife sind der quadratische Baukörper mit Zelt Dach und die durchdachte zweigeschossige Bauweise.

Entdecken Sie die Jubiläumspakete.

Ihr Traumhaus ist schon perfekt?
Jetzt wird es noch besser!
Mit unseren Jubiläumspaketen
sichern Sie sich exklusive Vorteile
und hochwertige Extras.



Photovoltaikanlage
mit Batteriespeicher



THZ Luft-Wasser-
Wärmepumpe inklusive
Fußbodenheizung



Kaminofensystem
Kingfire Classico S

MEHR KOMFORT. MEHR AUSSTATTUNG. MEHR SPAREN!

Konfigurieren Sie sich online
Ihre Jubiläumspakete und
sparen Sie bis zu 12.030 €

Jetzt Pakete wählen



Kunststofffenster
in Quarzgrau



Küchengutschein



Elektrische
Fußbodenheizung



WeberLogic 2.0 für
smarten Wohnkomfort



Kühlfunktion für
Ihr WeberHaus



Deckeneinbaustrahler-Set

Jubiläumspakete – Exklusiv für
jedes WeberHaus

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



**SENTINEL HOLDING
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de