

JUBILÄUMSBAUHAUS 4



## generation 205

Inklusive:

- Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- Frischluft-Wärm 技术
- 18 Monate Festpreisgarantie
- Bodenplatte
- Markenhaustür

Jubiläumspreis

**€ 353.650,-**

Preis-Basis ist die Ausbaustufe „Bad komplett“

inklusive top Ausstattungs-Highlights.

Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras.

Ihr Traumhaus  
zum Jubiläumspreis!

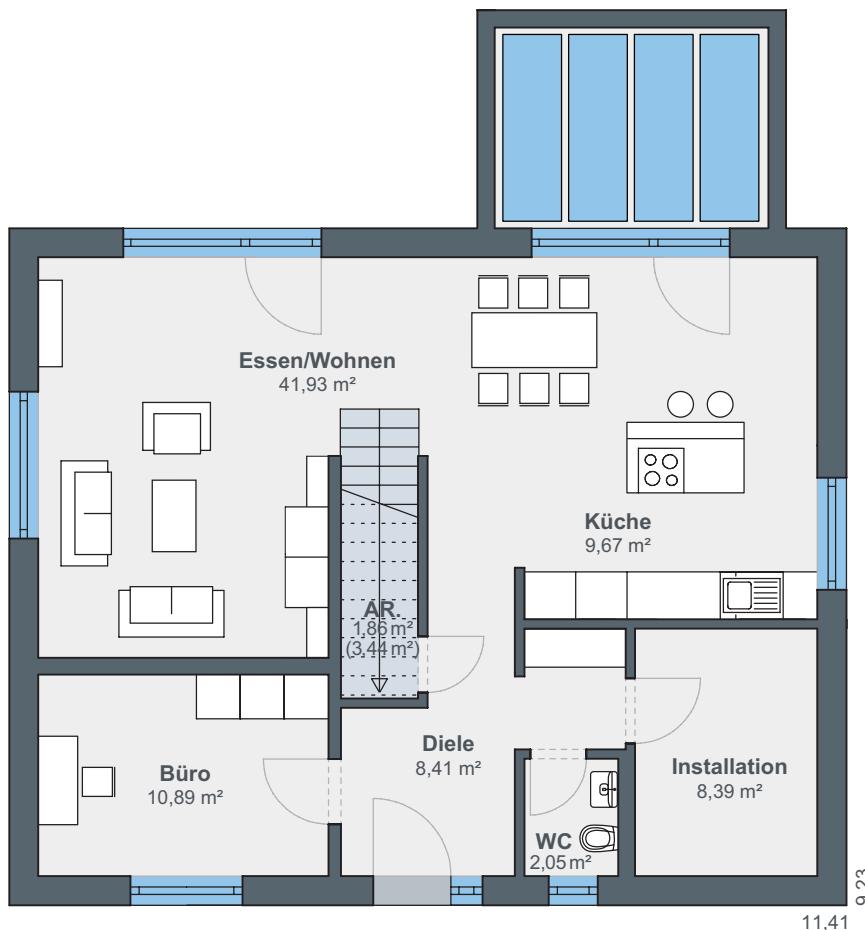
**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

65 JAHRE

# WeberHaus generation 205

## Nachhaltigkeit trifft moderne Architektur.

Das moderne Einfamilienhaus beeindruckt durch seine klare und elegante Fassade. Große, bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf den grünen Außenbereich. Anlässlich des 65. Jubiläums von WeberHaus sorgt auch der attraktive Preis für dieses Haus für Jubelstimmung.



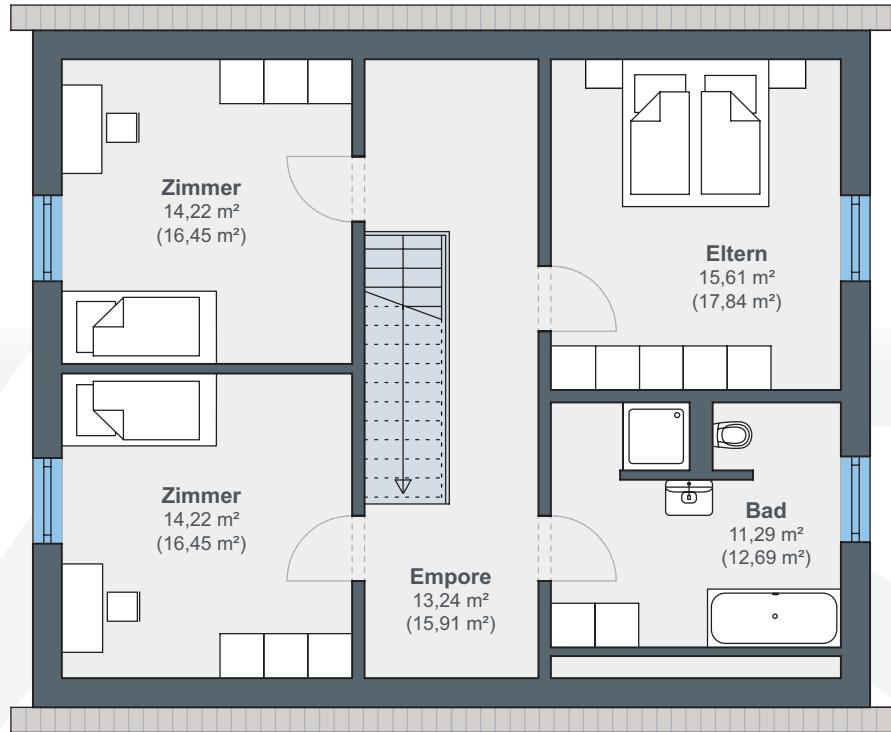
### Hausdetails

- Wohnfläche EG: 83,20 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche DG: 68,58 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 151,78 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,23 x 11,41 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 120 cm

Im Inneren des Hauses empfängt eine großzügige Diele die Bewohner und Gäste. Eine clever integrierte Nische bietet Platz für die Garderobe. Der Mittelpunkt des Erdgeschosses ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche, der über 50 m<sup>2</sup> Raum für gemeinsames Leben und Entspannen bietet. Eine gerade, zentral platzierte Treppe fungiert dabei als stilvoller Raumteiler. Ergänzend befinden sich im Erdgeschoss ein Büro, ein Gäste-WC und ein Installationsraum.



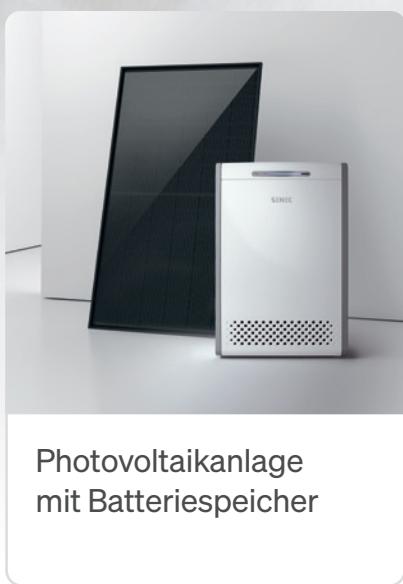
## Dachgeschoss



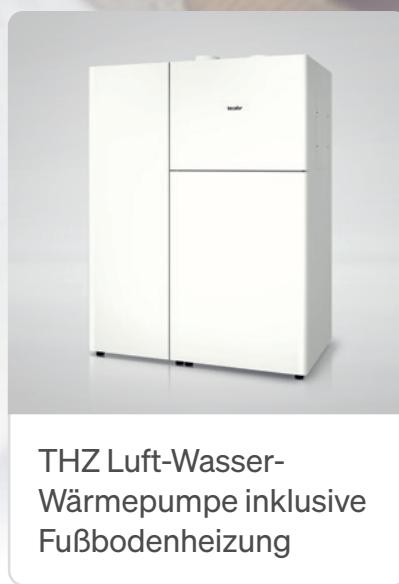
Das Dachgeschoss bietet rund 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es umfasst zwei gleich große Kinderzimmer, ein geräumiges Elternschlafzimmer sowie ein Familienbad, das mit Dusche und Badewanne ausgestattet ist.

## Entdecken Sie die Jubiläumspakete.

Ihr Traumhaus ist schon perfekt?  
Jetzt wird es noch besser!  
Mit unseren Jubiläumspaketen  
sichern Sie sich exklusive Vorteile  
und hochwertige Extras.



Photovoltaikanlage  
mit Batteriespeicher



THZ Luft-Wasser-  
Wärmepumpe inklusive  
Fußbodenheizung



Kaminofensystem  
Kingfire Classico S

# MEHR KOMFORT. MEHR AUSSTATTUNG. MEHR SPAREN!

Konfigurieren Sie sich online  
Ihre Jubiläumspakete und  
sparen Sie bis zu **12.030 €**

**Jetzt Pakete wählen**



Kunststofffenster  
in Quarzgrau



Küchengutschein



Elektrische  
Fußbodenheizung



WeberLogic 2.0 für  
smartnen Wohnkomfort



Kühlfunktion für  
Ihr WeberHaus



Deckeneinbaustrahler-Set

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.