



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

Modernes Einfamilienhaus mit klarer Architektur

WeberHaus Baureihe Balance 300



Hausdetails

Wohnfläche EG: 96,77 m²

Wohnfläche OG: 89,60 m²

Wohnfläche gesamt: 186,37 m²

Außenmaße: 9,54 x 13,64 m

Dachneigung: 22°

Erdgeschoss



Beim Betreten des Erdgeschosses öffnet sich eine großzügige Diele, die den Blick direkt in die Wohnbereiche lenkt. Links liegt das Gästezimmer, rechts befindet sich ein praktisches Duschbad. Geradeaus schließt der weitläufige Wohn-, Ess- und Kochbereich an, der sich über die gesamte Hausbreite erstreckt. Die Küche ist zudem mit einer angrenzenden Speisekammer ausgestattet – ideal für kurze Wege und eine strukturierte Vorratshaltung. Über eine große Hebeschiebetür führt der Wohnbereich direkt auf die Terrasse. Besonders komfortabel: Der Hauswirtschaftsraum mit Heiztechnik ist direkt mit der Garage verbunden, sodass Einkäufe bequem und wettergeschützt ins Haus gelangen.



Obergeschoss



Über eine gerade Treppe gelangt man ins Obergeschoss mit den privaten Rückzugsräumen. Der Elternbereich bietet viel Platz und Komfort: Das Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon und ist zudem mit einer separaten Ankleide verbunden, über die man in das großzügige Wellnessbad gelangt – ausgestattet mit freistehender Badewanne, Dusche und einer integrierten Sauna. Auf der gegenüberliegenden Seite liegen zwei nahezu gleich große Kinderzimmer sowie ein weiteres, kleineres Zimmer, das als praktische Abstellkammer genutzt wird.

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de