Balance 355

Inklusive:

- Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- Frischluft-Wärmetechnik
- 18 Monate Festpreisgarantie
- Bodenplatte
- Markenhaustür

Aktionspreis ab

€ 349.000,-

Preis-Basis ist die Ausbaustufe „Bad komplett“ inklusive Top Ausstattungs-Highlights. Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras.

WeberHaus Moments 2026

Weil Träume ein Zuhause brauchen.

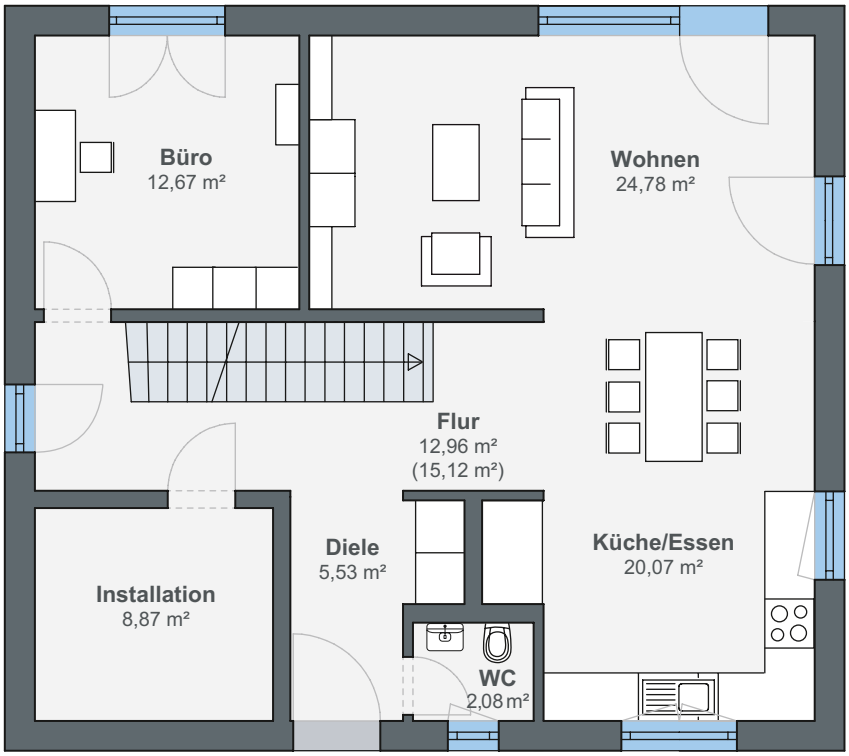
WeberHaus

WeberHaus Balance 355

Clever gedacht – perfekt geplant

Das Aktionshaus Balance überzeugt als klassisches Einfamilienhaus mit Satteldach. Auf rund 160 m² Wohnfläche entsteht ein harmonisches Wohnkonzept mit viel Platz für Familie, Arbeiten und Freizeit. Durch den attraktiven Aktionspreis wird dieses Haus zur idealen Lösung für Bauherren, die Wert auf Raum, Qualität und Planungssicherheit legen.

Erdgeschoss

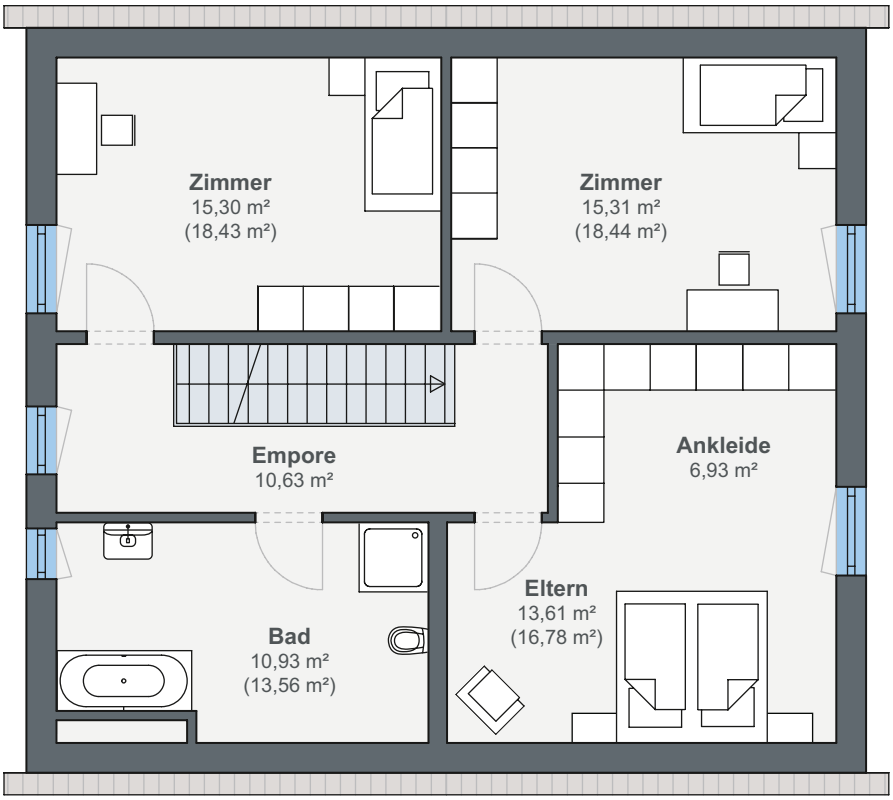


Hausdetails

Wohnfläche EG:	86,96 m²
Wohnfläche DG:	72,71 m²
Wohnfläche gesamt:	159,67 m²
Außenmaße:	9,85 × 11,10 m
Dachform:	Satteldach
Kniestock:	140 cm
Dachneigung:	30°

Das Erdgeschoss bietet mit rund 87 m² Wohnfläche großzügigen Raum für den Familienalltag. Direkt neben dem Hauseingang befindet sich ein praktisches Gäste-WC, während in der Diele eine geschickt integrierte Garderobennische für Ordnung sorgt. Von hier aus gelangt man in den offenen Koch- und Essbereich, der fließend in den Wohnbereich übergeht. Große Türen öffnen den Wohnraum zur Terrasse, die optional mit einer Pergola ausgestattet werden kann. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein flexibel nutzbares Büro oder Gästezimmer sowie einen Hauswirtschaftsraum, in dem die Haustechnik untergebracht ist.

Dachgeschoss



Über eine gerade Treppe erreicht man das Dachgeschoss, das als privater Rückzugsbereich für die Familie konzipiert ist. Das über 20 m² große Elternschlafzimmer überzeugt mit einem großzügig geplanten Ankleidebereich. Direkt angrenzend befindet sich das Familienbad, ausgestattet mit Dusche und Badewanne. Zwei gleich große Kinderzimmer bieten ideale Voraussetzungen für Spiel, Lernen und Entspannung. Damit schafft das Dachgeschoss eine klare Trennung zwischen gemeinschaftlichem Wohnen und privaten Bereichen.

Mehr Komfort, mehr Ausstattung, mehr sparen!

Entdecken Sie die Aktionspakete.

Manche Entscheidungen geben Sicherheit. Andere schenken Freiheit. Und manche verbinden beides.
Unsere drei Aktionspakete sind genau dafür gemacht. Mit Technik, die entlastet. Und mit Lösungen, die heute schon an morgen denken.

Sie haben die Wahl: Zu einem Aktionshaus können Sie ein Aktionspaket auswählen. Bei einem Haus aus unseren Baureihen oder einer individuellen Planung können es zwei sein. Das Hauskonzept OPTION ist von den Aktionspaketen ausgenommen.

Aktion entdecken

Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

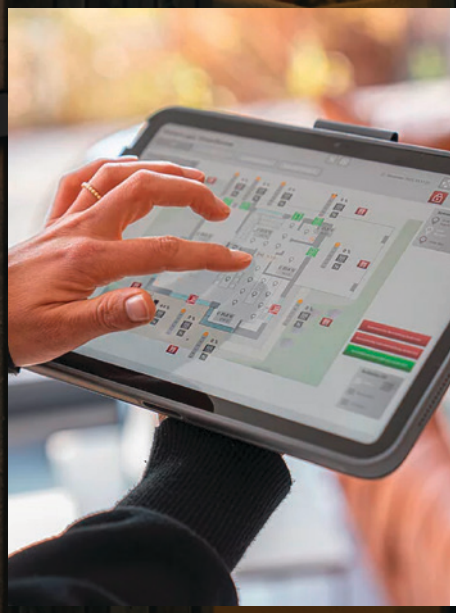
- 16 Doppelglas-Solarmodule (470 Wp), Gesamtleistung: 7,52 kWp
- SENEC-Home P4 Batteriespeicher mit 7,1 kWh
- Lithium-Eisenphosphat-Technologie
- Flexibel erweiterbar (bis max. 17,75 kWh)
- Steuerung per App

€ 15.500,-

THZ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung

- Multifunktional: Heizen, Kühlen (optional), Lüften, Warmwasser
- Klimafreundliches Kältemittel R290 (Propan)
- Steuerung via App
- Inklusive Gutschein für 2 Wartungen

€ 12.500,-



Smart Home Haussteuerung Symbox

- Zentrale Smart-Home-Steuerung mit WeberLogic 2.0 – SymBox als Herzstück
- Intuitive Kacheloberfläche – pro Raum individuell anpassbar
- Szenen & Zentralfunktionen inkl. Zeitplänen
- Optionale Erweiterungen: Wetterstation, Sprach-assistenten, uvm.

€ 5.500,-

Der Moment, in dem Ihr Projekt startet.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.

- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.

- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.

- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.

- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.

Termin vereinbaren

WeberHaus

Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx

weberhaus.de